



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 528	468 167
Annen driftsinntekt		3 798 154	3 525 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 021 682</b>	<b>3 993 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 730	
Lønnskostnad	1, 2	711 975	748 557
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 373	461 210
Annen driftskostnad		3 448 359	2 273 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 656 437</b>	<b>3 482 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 755</b>	<b>510 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 580</b>
Annen rentekostnad		21 976	114 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 976</b>	<b>114 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 976</b>	<b>-112 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-656 731	398 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	237 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 511 391	7 311 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200 340	300 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 711 732</b>	<b>7 611 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 949 232</b>	<b>7 611 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 400 000	
<b>Sum varer</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 888	222 675
Andre fordringer	4	194 965	568 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 853</b>	<b>791 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 944	4 566 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 944</b>	<b>4 566 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 071 797</b>	<b>5 358 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 021 029</b>	<b>12 969 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (87 285 aksjer à kr 100,00)		8 728 500	8 728 500
Overkurs		5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 307 857	5 651 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 307 857</b>	<b>-5 651 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 396 169</b>	<b>9 052 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913 162	592 525
Skyldige offentlige avgifter		96 868	197 260
Annen kortsiktig gjeld		114 830	126 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 124 860</b>	<b>916 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 860</b>	<b>3 916 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 021 029</b>	<b>12 969 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 528	468 167
Annen driftsinntekt		3 798 154	3 525 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 021 682</b>	<b>3 993 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 730	
Lønnskostnad	1, 2	711 975	748 557
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 373	461 210
Annen driftskostnad		3 448 359	2 273 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 656 437</b>	<b>3 482 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-634 755</b>	<b>510 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 580
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 580</b>
Annen rentekostnad		21 976	114 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 976</b>	<b>114 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 976</b>	<b>-112 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-656 731	398 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 731</b>	<b>398 163</b>



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	237 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 511 391	7 311 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200 340	300 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 711 732</b>	<b>7 611 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 949 232</b>	<b>7 611 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 400 000	
<b>Sum varer</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 888	222 675
Andre fordringer	4	194 965	568 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 853</b>	<b>791 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 944	4 566 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 944</b>	<b>4 566 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 071 797</b>	<b>5 358 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 021 029</b>	<b>12 969 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (87 285 aksjer à kr 100,00)		8 728 500	8 728 500
Overkurs		5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 307 857	5 651 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 307 857</b>	<b>-5 651 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 396 169</b>	<b>9 052 900</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	913 162	592 525
Skyldige offentlige avgifter	96 868	197 260
Annen kortsiktig gjeld	114 830	126 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 124 860</b>	<b>916 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 624 860</b>	<b>3 916 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 021 029</b>	<b>12 969 557</b>



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642060.00	676227.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34750.00	36493.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23273.00	23458.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11892.00	12381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711975.00	748559.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7496582.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935263.00	250000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8431845.00	250000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2720114.00	-12500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5711731.00	237500.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-434872.00	-12500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	642 060	676 227
Arbeidsgiveravgift	34 750	36 493
Pensjonskostnader	23 273	23 458
Andre ytelser / Refusjoner	11 892	12 381
<b>Sum</b>	<b>711 975</b>	<b>748 559</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 496 582	0
Tilgang i året	935 263	250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 431 845</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 720 114)	(12 500)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 711 731</b>	<b>237 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(434 872)	(12 500)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær avskrivning

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>3 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 603 406	4 911 041
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 603 406</b>	<b>4 911 041</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brukstomta Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KAUAG-4OLJQ-FEWT-EU6X6-1XFC4-ED03U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 07:30:42 UTC



Penneo DokumentID: KAUA-G-4OLUQ-FEWT-EU6X6-1XFC4-ED03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>