



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 755 605	4 618 194
Annen inntekt		114 127	130 901
Sum inntekter		4 869 732	4 749 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	685 900
Annen driftskostnad	2	1 300 796	1 241 784
Sum kostnader		2 003 096	1 927 684
Driftsresultat		2 866 636	2 821 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 742	249 732
Annen renteinntekt			5 287
Annen finansinntekt			14 293
Sum finansinntekter		47 742	269 312
Annen finanskostnad		3 909	3 958
Sum finanskostnader		3 909	3 958
Netto finans		43 832	265 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 468	3 086 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 303	679 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 165	2 407 676
Årsresultat		2 270 165	2 407 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 165	2 407 676
Totalresultat		2 270 165	2 407 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		270 165	-12 592 324
Sum overføringer og disponeringer		2 270 165	2 407 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 096 665	14 798 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		14 096 665	14 798 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 096 665	14 798 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 961	86 216
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	6 861 069	19 229 785
Sum fordringer	4, 5	6 912 030	19 316 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2
Sum omløpsmidler		6 912 030	19 316 003
SUM EIENDELER		21 008 696	34 114 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum opptjent egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum egenkapital		16 932 657	16 662 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 323	1 153 869
Sum avsetninger for forpliktelser		923 323	1 153 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		923 323	1 153 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 465	218 977
Betalbar skatt	3	870 849	929 566
Skyldig offentlige avgifter		73 101	111 757
Utbytte		2 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	18 300	38 308
Sum kortsiktig gjeld	5	3 152 715	16 298 607
Sum gjeld		4 076 038	17 452 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 696	34 114 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171381

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 755 605	4 618 194
Annen inntekt		114 127	130 901
Sum inntekter		4 869 732	4 749 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	685 900
Annen driftskostnad	2	1 300 796	1 241 784
Sum kostnader		2 003 096	1 927 684
Driftsresultat		2 866 636	2 821 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 742	249 732
Annen renteinntekt			5 287
Annen finansinntekt			14 293
Sum finansinntekter		47 742	269 312
Annen finanskostnad		3 909	3 958
Sum finanskostnader		3 909	3 958
Netto finans		43 832	265 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 468	3 086 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 303	679 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 165	2 407 676
Årsresultat		2 270 165	2 407 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 165	2 407 676
Totalresultat		2 270 165	2 407 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		270 165	-12 592 324
Sum overføringer og disponeringer		2 270 165	2 407 676





Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	14 096 665	14 798 965
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 096 665	14 798 965
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 096 665	14 798 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	50 961	86 216
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	6 861 069	19 229 785
------------	------	-----------	------------

Sum fordringer	4, 5	6 912 030	19 316 001
-----------------------	-------------	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			2
----	--	--	---

Sum bankinnskudd,			2
--------------------------	--	--	----------

kontanter og lignende			2
------------------------------	--	--	----------

Sum omløpsmidler		6 912 030	19 316 003
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 008 696	34 114 968
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		892 051	892 051
----------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum opptjent egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum egenkapital		16 932 657	16 662 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	923 323	1 153 869
Sum avsetninger for forpliktelser		923 323	1 153 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		923 323	1 153 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 465	218 977
Betalbar skatt	3	870 849	929 566
Skyldig offentlige avgifter		73 101	111 757
Utbytte		2 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	18 300	38 308
Sum kortsiktig gjeld	5	3 152 715	16 298 607
Sum gjeld		4 076 038	17 452 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 696	34 114 968



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Furulund Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 140 031



Resultatregnskap Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 755 605	4 618 194
Annen inntekt		114 127	130 901
Sum driftsinntekter		4 869 732	4 749 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	685 900
Annen driftskostnad	2	1 300 796	1 241 784
Sum driftskostnader		2 003 096	1 927 684
Driftsresultat		2 866 636	2 821 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 742	249 732
Annen renteinntekt		0	5 287
Annen finansinntekt		0	14 293
Annen finanskostnad		3 909	3 958
Resultat av finansposter		43 832	265 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 468	3 086 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 303	679 088
Ordinært resultat		2 270 165	2 407 676
Årsresultat		2 270 165	2 407 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		270 165	-12 592 324
Sum overføringer		2 270 165	2 407 676



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 096 665	14 798 965
Sum varige driftsmidler		<u>14 096 665</u>	<u>14 798 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 096 665</u>	<u>14 798 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 961	86 216
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	6 861 069	19 229 785
Sum fordringer	4, 5	<u>6 912 030</u>	<u>19 316 001</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2
Sum omløpsmidler		<u>6 912 030</u>	<u>19 316 003</u>
Sum eiendeler		<u>21 008 696</u>	<u>34 114 968</u>



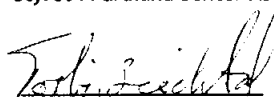
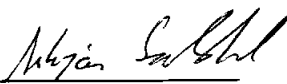
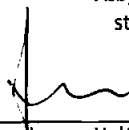
Balanse

Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum opptjent egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum egenkapital		16 932 657	16 662 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	923 323	1 153 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 465	218 977
Betalbar skatt	3	870 849	929 566
Skyldig offentlige avgifter		73 101	111 757
Utbytte		2 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	18 300	38 308
Sum kortsiktig gjeld	5	3 152 715	16 298 607
Sum gjeld		4 076 038	17 452 476
Sum egenkapital og gjeld		21 008 696	34 114 968

17.03.2022

Styret i Furulund Senter AS


Age Erling Melbø
daglig leder
Torbjørn Seielstad
styreleder
Asbjørn Seielstad
styremedlem
Torleif Seielstad
styremedlem
Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 263 436	31 263 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 263 436	31 263 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 209 414	14 209 414
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 166 770	17 166 770
= Bokført verdi 31.12.21	14 096 666	14 096 666
Årets ordinære avskrivninger	702 300	702 300
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 849	929 566
Endring i utsatt skatt	-230 546	-250 478
Skattekostnad ordinært resultat	640 303	679 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 910 468	3 086 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 937	1 138 536
Skattepliktig inntekt	3 958 405	4 225 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 849	929 566
Sum betalbar skatt i balansen	870 849	929 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 773 337	2 215 377	442 040
Gevinst - og tapskonto	2 423 587	3 029 484	605 897
Sum	4 196 924	5 244 861	1 047 937
Grunnlag for utsatt skatt	4 196 924	5 244 861	1 047 937
Utsatt skatt (22 %)	923 323	1 153 869	230 546

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 14 096 665.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 830 949	19 200 823
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	259 557	15 211 815
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	6 571 653	3 989 008
Sum	6 830 949	19 200 823
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS		213 750
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS		5 227
Sum	0	218 977



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulund Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 837PJ-E8Z2U-E0040-CILLO-XBLNF-TNQCCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo DokumentID: 837PJ-E8ZU-EO04O-CILLO-XBLNF-TNQCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Furulund Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 140 031



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 755 605	4 618 194
Annen inntekt		114 127	130 901
Sum driftsinntekter		4 869 732	4 749 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	685 900
Annen driftskostnad	2	1 300 796	1 241 784
Sum driftskostnader		2 003 096	1 927 684
Driftsresultat		2 866 636	2 821 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 742	249 732
Annen renteinntekt		0	5 287
Annen finansinntekt		0	14 293
Annen finanskostnad		3 909	3 958
Resultat av finansposter		43 832	265 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 468	3 086 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 303	679 088
Ordinært resultat		2 270 165	2 407 676
Årsresultat		2 270 165	2 407 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		270 165	-12 592 324
Sum overføringer		2 270 165	2 407 676



Balanse Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 096 665	14 798 965
Sum varige driftsmidler		<u>14 096 665</u>	<u>14 798 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 096 665</u>	<u>14 798 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 961	86 216
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	6 861 069	19 229 785
Sum fordringer	4, 5	<u>6 912 030</u>	<u>19 316 001</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2
Sum omløpsmidler		<u>6 912 030</u>	<u>19 316 003</u>
Sum eiendeler		<u>21 008 696</u>	<u>34 114 968</u>



Balanse Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum opptjent egenkapital		6 338 606	6 068 441
Sum egenkapital		16 932 657	16 662 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	923 323	1 153 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	190 465	218 977
Betalbar skatt	3	870 849	929 566
Skyldig offentlige avgifter		73 101	111 757
Utbytte		2 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	18 300	38 308
Sum kortsiktig gjeld	5	3 152 715	16 298 607
Sum gjeld		4 076 038	17 452 476
Sum egenkapital og gjeld		21 008 696	34 114 968

17.03.2022
Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 263 436	31 263 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 263 436	31 263 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 209 414	14 209 414
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 166 770	17 166 770
= Bokført verdi 31.12.21	14 096 666	14 096 666
Årets ordinære avskrivninger	702 300	702 300
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 849	929 566
Endring i utsatt skatt	-230 546	-250 478
Skattekostnad ordinært resultat	640 303	679 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 910 468	3 086 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 047 937	1 138 536
Skattepliktig inntekt	3 958 405	4 225 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 849	929 566
Sum betalbar skatt i balansen	870 849	929 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 773 337	2 215 377	442 040
Gevinst - og tapskonto	2 423 587	3 029 484	605 897
Sum	4 196 924	5 244 861	1 047 937
Grunnlag for utsatt skatt	4 196 924	5 244 861	1 047 937
Utsatt skatt (22 %)	923 323	1 153 869	230 546

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet. 2021

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 14 096 665.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 830 949	19 200 823
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	259 557	15 211 815
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	6 571 653	3 989 008
Sum	6 830 949	19 200 823
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS		213 750
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS		5 227
Sum	0	218 977