



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 38 OG 40  
Forretningsadresse: Sollia 38 og 40  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 600	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 600</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 4, 9	117 231	121 243
Annen driftskostnad	5	792 853	725 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 084</b>	<b>846 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 484</b>	<b>-122 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	939
Annen finansinntekt		10 008	10 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 355</b>	<b>10 956</b>
Annen rentekostnad		7 344	9 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 344</b>	<b>9 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 011</b>	<b>1 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-111 474	-121 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	27 500	2 450
Andre fordringer	10	54 973	40 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 473</b>	<b>43 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	238 057	374 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 057</b>	<b>374 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 530</b>	<b>417 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 530</b>	<b>417 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	98 390	209 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 390</b>	<b>209 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>98 390</b>	<b>209 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 924	160 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 924</b>	<b>160 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 924</b>	<b>160 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 822	
Skyldige offentlige avgifter		23 406	22 489
Annen kortsiktig gjeld		23 989	24 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 216</b>	<b>46 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 141</b>	<b>207 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 530</b>	<b>417 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 38 OG 40  
Forretningsadresse: Sollia 38 og 40  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 600	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 600</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 4,	117 231	121 243
Annen driftskostnad	5	792 853	725 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 084</b>	<b>846 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 484</b>	<b>-122 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	939
Annen finansinntekt		10 008	10 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 355</b>	<b>10 956</b>
Annen rentekostnad		7 344	9 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 344</b>	<b>9 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 011</b>	<b>1 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-111 474	-121 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 474</b>	<b>-121 512</b>



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	27 500	2 450
Andre fordringer	10	54 973	40 972
Sum fordringer		82 473	43 422

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	238 057	374 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 057	374 181

Sum omløpsmidler		320 530	417 603
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		320 530	417 603
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	98 390	209 863
Sum opptjent egenkapital		98 390	209 863

Sum egenkapital	7	98 390	209 863
-----------------	---	--------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 924	160 967
Sum annen langsiktig gjeld		128 924	160 967

Sum langsiktig gjeld		128 924	160 967
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 822	
-----------------	--	--------	--



Skyldige offentlige avgifter	23 406	22 489
Annen kortsiktig gjeld	23 989	24 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 216</b>	<b>46 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 141</b>	<b>207 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>320 530</b>	<b>417 603</b>



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøre på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	102744.00	106506.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14487.00	15017.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



-281.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117231.00	121242.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	102 744	106 506
Arbeidsgiveravgift	14 487	15 017
Andre ytelser		(281)
<b>Sum</b>	<b>117 231</b>	<b>121 242</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 17 671. Skyldig skattetrekk er kr 15 465.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Kari Mette Stangjordet (Styreleder)	40 402		27 000
Øystein Raustøl (Styremedlem)			4 000



Tor helge Trælhaug (Styremedlem)			4 000
Øvind Berg (Varamedlem)			1 000
Mai Liss Moen (Varamedlem)			1 000
Total ytelse til andre ledende personer	40 402	0	37 000

#### Mer om ytelser til ledende personer

Styreleder har 20% stilling som renholder. Andre godtgjørelser er styrehonorar.

#### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 750	7 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 750</b>	<b>7 500</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	27 500	2 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>27 500</b>	<b>2 450</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	209 863	209 863
Årets resultat	(111 474)	(111 474)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>98 390</b>	<b>98 390</b>

#### Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(128 924)	(160 967)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(128 924)</b>	<b>(160 967)</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Av langsiktig gjeld på kr 128 924,46 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

#### Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til årsmøtet i  
Sameiet Sollia 38 og 40

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Sollia 38 og 40s årsregnskap som viser et underskudd på kr 111 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

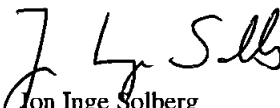
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Askim, 27. juli 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor