



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 470 140	4 513 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 140</b>	<b>4 513 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	683 536
Annen driftskostnad	3, 4	806 938	1 057 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 737</b>	<b>1 740 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 988 403</b>	<b>2 773 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 765	20 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 765</b>	<b>20 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 739	1 022 197
Annen rentekostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 739</b>	<b>1 022 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 974</b>	<b>-1 001 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 928 429</b>	<b>1 771 533</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 254	389 737
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 423 984	1 289 205
Avsatt til annen egenkapital		80 191	92 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 055 226	26 638 396
Maskiner og anlegg	2	175 230	127 892
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 230 456</b>	<b>26 766 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 230 456</b>	<b>26 766 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			402 107
Andre kortsiktige fordringer		70 286	116 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 286</b>	<b>518 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 467	499 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 467</b>	<b>499 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 753</b>	<b>1 018 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 338 209</b>	<b>27 784 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 613	474 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 613</b>	<b>474 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 554 613</b>	<b>6 474 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 458 496	2 435 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 458 496</b>	<b>2 435 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	15 135 172	17 100 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 135 172</b>	<b>17 100 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 593 668</b>	<b>19 536 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 459	120 668
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 825 620	1 652 827
Annen kortsiktig gjeld		188 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 929</b>	<b>1 773 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 783 597</b>	<b>21 309 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 338 209</b>	<b>27 784 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 470 140	4 513 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 140</b>	<b>4 513 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	674 800	683 536
Annen driftskostnad	3, 4	806 938	1 057 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 737</b>	<b>1 740 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 988 403</b>	<b>2 773 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 765	20 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 765</b>	<b>20 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 739	1 022 197
Annen rentekostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 739</b>	<b>1 022 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 974</b>	<b>-1 001 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 928 429</b>	<b>1 771 533</b>
Skattekostnad på resultat	5	424 254	389 737
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 423 984	1 289 205
Avsatt til annen egenkapital		80 191	92 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 26 055 226 26 638 396

Maskiner og anlegg 2 175 230 127 892

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 26 230 456 26 766 288

**Sum anleggsmidler** 26 230 456 26 766 288

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 402 107

Andre kortsiktige

fordringer 70 286 116 698

**Sum fordringer** 70 286 518 805

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 37 467 499 308

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 37 467 499 308

**Sum omløpsmidler** 107 753 1 018 113

**SUM EIENDELER** 26 338 209 27 784 401

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital** 6 000 000 6 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 554 613 474 421



Sum opptjent egenkapital		554 613	474 421
Sum egenkapital	6	6 554 613	6 474 421
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 458 496	2 435 878
Sum avsetninger for forpliktelses		2 458 496	2 435 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	15 135 172	17 100 606
Sum annen langsiktig gjeld		15 135 172	17 100 606
Sum langsiktig gjeld		17 593 668	19 536 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 459	120 668
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 825 620	1 652 827
Annen kortsiktig gjeld		188 850	
Sum kortsiktig gjeld		2 189 929	1 773 495
Sum gjeld		19 783 597	21 309 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 338 209</b>	<b>27 784 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2025-05-20
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2025-05-20
	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2025-05-20



# Årsregnskap 2024 Mohagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 395 490



## RESULTATREGNSKAP

### MOHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 470 140	4 513 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 470 140</b>	<b>4 513 809</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	683 536
Annen driftskostnad	3, 4	806 938	1 057 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 481 737</b>	<b>1 740 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 988 403</b>	<b>2 773 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 765	20 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 081 739	1 022 197
Annen rentekostnad		0	121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 059 974</b>	<b>-1 001 588</b>
Resultat før skattekostnad		1 928 429	1 771 533
Skattekostnad på resultat	5	424 254	389 737
<b>Resultat</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 423 984	1 289 205
Avsatt til annen egenkapital		80 191	92 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 504 175</b>	<b>1 381 796</b>



### BALANSE

#### MOHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 055 226	26 638 396
Maskiner og anlegg	2	175 230	127 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 230 456</b>	<b>26 766 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 230 456</b>	<b>26 766 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	402 107
Andre kortsiktige fordringer		70 286	116 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 286</b>	<b>518 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 467	499 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 753</b>	<b>1 018 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 338 209</b>	<b>27 784 401</b>



## BALANSE

### MOHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		554 613	474 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 613</b>	<b>474 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 554 613</b>	<b>6 474 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	2 458 496	2 435 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 458 496</b>	<b>2 435 878</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 135 172	17 100 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 135 172</b>	<b>17 100 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 459	120 668
Konserngjeld	4	1 825 620	1 652 827
Annen kortsiktig gjeld		188 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189 929</b>	<b>1 773 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 783 597</b>	<b>21 309 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 338 209</b>	<b>27 784 401</b>

20.05.2025  
Styret i Mohagen Eiendom AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 514 137	348 199	784 531	35 646 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		138 968		138 968
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 514 137</b>	<b>487 167</b>	<b>784 531</b>	<b>35 785 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 243 442	311 937		9 555 379
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 270 696</b>	<b>175 230</b>	<b>784 531</b>	<b>26 230 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	583 170	91 630		674 800
Økonomisk levetid	60 år	0-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskr.	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 000 ekskl. mva

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 135 172	17 100 606
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 825 620	1 652 827
<b>Sum</b>	<b>16 960 792</b>	<b>18 753 433</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

### Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	1 081 739
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 636	363 622
Endring i utsatt skatt	22 618	26 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 254</b>	<b>389 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 928 429	1 771 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 809	-118 706
Avgitt konsernbidrag	-1 825 620	-1 652 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 636	363 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 636	-363 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 121 040	11 004 746	-116 294
Gevinst – og tapskonto	53 942	67 428	13 486
<b>Sum</b>	<b>11 174 983</b>	<b>11 072 174</b>	<b>-102 809</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 174 983</b>	<b>11 072 174</b>	<b>-102 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 458 496</b>	<b>2 435 878</b>	<b>-22 618</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	6 000 000	474 421	6 474 421
Årets resultat		1 504 175	1 504 175
Konsernbidrag avgitt		-1 423 984	-1 423 984
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>554 613</b>	<b>6 554 613</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	26 055 226	26 638 396
<b>Sum</b>	<b>26 055 226</b>	<b>26 638 396</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>6 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Mohagen Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Mohagen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.504.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Mohagen Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa