



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 940 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henrik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 617 356	2 605 526
Sum inntekter		2 617 356	2 605 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 186	110 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 743	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	995 891	971 117
Sum kostnader		1 136 818	1 081 195
Driftsresultat		1 480 537	1 524 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 137	8 533
Sum finansinntekter		2 137	8 533
Annen rentekostnad		519 772	540 289
Sum finanskostnader		519 772	540 289
Netto finans		517 635	531 756
Ordinært resultat før skattekostnad		962 901	992 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 901	992 576
Årsresultat		962 902	992 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 902	992 575
Sum overføringer og disponeringer		962 902	992 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 606 422	12 466 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	498 787	163 180
Sum varige driftsmidler		13 105 209	12 629 677
Sum anleggsmidler		13 105 209	12 629 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 105	0
Andre fordringer	13	84 208	75 438
Sum fordringer		93 313	75 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 228	986 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 228	986 485
Sum omløpsmidler		839 542	1 061 923
SUM EIENDELER		13 944 751	13 691 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 945 777	-4 908 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 950 577	-4 913 479
Sum egenkapital	17	-3 945 777	-4 908 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 534 529	18 221 102
Øvrig langsiktig gjeld		203 980	203 980
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 509	18 425 082
Sum langsiktig gjeld		17 738 509	18 425 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 699	164 578
Skyldige offentlige avgifter		2 685	1 656
Annen kortsiktig gjeld	15	36 635	8 963
Sum kortsiktig gjeld		152 019	175 197
Sum gjeld		17 890 528	18 600 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 751	13 691 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 738 509	18 425 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291760

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 940 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henrik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 940 515
ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 617 356	2 605 526
Sum inntekter		2 617 356	2 605 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 186	110 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 743	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	995 891	971 117
Sum kostnader		1 136 818	1 081 195
Driftsresultat		1 480 537	1 524 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 137	8 533
Sum finansinntekter		2 137	8 533
Annen rentekostnad		519 772	540 289
Sum finanskostnader		519 772	540 289
Netto finans		517 635	531 756
Ordinært resultat før skattekostnad		962 901	992 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 901	992 576
Årsresultat		962 902	992 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		962 902	992 575
Sum overføringer og disponeringer		962 902	992 575



Organisasjonsnr: 948 940 515
ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 606 422	12 466 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	498 787	163 180
Sum varige driftsmidler		13 105 209	12 629 677

Sum anleggsmidler		13 105 209	12 629 677
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 105	0
Andre fordringer	13	84 208	75 438
Sum fordringer		93 313	75 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 228	986 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 228	986 485

Sum omløpsmidler		839 542	1 061 923
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 944 751	13 691 600
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 945 777	-4 908 679
Sum opptjent egenkapital		-3 950 577	-4 913 479

Sum egenkapital	17	-3 945 777	-4 908 679
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 534 529	18 221 102
Øvrig langsiktig gjeld		203 980	203 980
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 509	18 425 082
Sum langsiktig gjeld		17 738 509	18 425 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 699	164 578
Skyldige offentlige avgifter		2 685	1 656
Annen kortsiktig gjeld	15	36 635	8 963
Sum kortsiktig gjeld		152 019	175 197
Sum gjeld		17 890 528	18 600 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 751	13 691 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 738 509	18 425 082



Organisasjonsnr: 948 940 515
ÅSEN TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	886 726	774 340
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	962 902	992 575
Tilbakeføring av avskrivning	17 743	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-493 275	-213 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-686 573	-667 009
B. Årets endring disponible midler	-199 203	112 386
C. Disponible midler	687 523	886 726
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	839 542	1 061 923
Kortsiktig gjeld	-152 019	-175 197
C. Disponible midler	687 523	886 726

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 605 356	2 593 526	2 589 704	2 642 468
Leie forretningslokaler	1	12 000	12 000	14 700	15 336
Sum leieinntekt		2 617 356	2 605 526	2 604 404	2 657 804
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 617 356	2 605 526	2 604 404	2 657 804
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	53 186	60 077	96 504	106 504
Styrehonorar	2	70 000	50 000	50 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	17 743	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	84 325	43 545	35 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	118 256	132 774	129 000	129 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	202 210	166 953	200 000	203 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	13 281	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 868	16 174	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	88 893	182 795	300 000	300 000
Revisjonshonorar	9	5 523	5 387	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		112 025	108 762	112 500	114 800
Andre honorar	10	22 007	8 344	5 000	5 000
Kontorkostnad		16 857	1 900	4 000	4 000
TV/bredbånd		205 212	193 453	212 000	215 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	185	0	0
Kontingent og gaver		16 824	17 604	17 200	17 200
Forsikring		78 042	69 481	78 200	82 600
Andre kostnader	11	1 224	10 479	10 000	10 000
Sum kostnad		1 136 818	1 081 195	1 280 404	1 342 104
Driftsresultat		1 480 537	1 524 331	1 324 000	1 315 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 137	8 533	0	0
Rentekostnad		519 772	540 289	522 000	498 300
Netto finansposter		517 635	531 756	522 000	498 300
Årsresultat		962 902	992 575	802 000	817 400
Overført til/fra annen egenkapital		962 902	992 575	0	0
SUM OVERFØRINGER		962 902	992 575	0	0



Balanse 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	161 975	22 050
Bygninger	12	9 353 194	9 353 194
Påkostninger	12	2 001 163	2 001 163
Garasjer	12	1 090 090	1 090 090
Andre driftsmidler	12	498 787	163 180
Sum anleggsmidler		13 105 209	12 629 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 105	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 247	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 961	75 438
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	-185
Innestående bank		746 228	986 670
Sum omløpsmidler		839 542	1 061 923
SUM EIENDELER		13 944 751	13 691 600



Balanse 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 950 577	-4 913 479
Sum opptjent egenkapital		-3 950 577	-4 913 479
Sum egenkapital	17	-3 945 777	-4 908 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	17 534 529	18 221 102
Borettsinnskudd		203 980	203 980
Sum langsiktig gjeld		17 738 509	18 425 082
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 352	250
Leverandørgjeld		112 699	164 578
Skyldig off. myndigheter		2 685	1 656
Påløpne renter		0	2 899
Annen kortsiktig gjeld	15	23 283	5 814
Sum kortsiktig gjeld		152 019	175 197
Sum gjeld		17 890 528	18 600 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 751	13 691 600
Pantstillelser	16	17 738 509	18 425 082

Sted: _____

Dato: _____

Rolf Henrik Hansen
Styreleder_____
Anne Hagen
Styremedlem_____
Minka Wennerlund Sørlie
Styremedlem_____
Arvid Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 255 104	1 255 680
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 207 872	1 208 448
3609 Leie parkering	93 600	93 200
3617 Leieinntekter diverse I	45 324	32 742
3618 Leietillegg strøm	3 456	3 456
3605 Leie forretningslokaler	12 000	12 000
Sum	2 617 356	2 605 526

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	35 760	40 660
5150 Påløpne feriepenger	5 114	5 814
5400 Arbeidsgiveravgift	11 591	12 783
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	721	820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
Sum	123 186	110 077

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	84 325	56 221
6204 Refusjon strøm vaskeri	0	-12 676
Sum	84 325	43 545

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	1 748
6361 Fast renhold	52 800	51 300
6362 Skadedyrutryddelse	13 502	2 103
6390 Andre driftskostnader	2 167	3 095
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 563	43 995
6392 Containerleie/tømming	6 446	4 920
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 779	25 614
Sum	118 256	132 774



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	202 210	166 953
Sum	202 210	166 953

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	7 656
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	13 281

Konto 6420 gjelder Bevar HMS-avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 298	0
6540 Møbler/utstyr etc. til felleslokaler/fellesområder	0	14 859
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 904	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	30 113	0
6552 Driftsmateriell	2 553	1 315
Sum	38 868	16 174

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 668	0
6603 Vedlikehold elektro	67 928	2 566
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	158 750
6616 Vedlikehold vaskeri	0	720
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 494
6641 Malerarbeider	14 682	9 921
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 660
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 614	3 684
Sum	88 893	182 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 523	5 387
Sum	5 523	5 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 507	8 344
6799 Andre konsulenttj.	12 500	0
Sum	22 007	8 344

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler godkjenning av andelseiere og lønn. Konto 6799 gjelder internkontroll elektrisk anlegg.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 488	1 149
7719 Møter, div. styret	0	4 048
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 615
7770 Betalingskostnader	1 962	2 130
7771 Andre gebyrer	-2 758	0
7773 Omkostninger innkreving	522	538
7790 Andre kostnader	8	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 224	10 479



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 12 - Varige driftsmidler

	Balkonger	Snøfangere	P-plass	Tomt	Nye garasjer	Elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	163 180
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	163 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	16 318
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 791 023	108 890	101 250	22 050	306 859	146 862
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	16 318
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2017	2018	2019
Antatt levetid i år :						10

	To gressklippere	P-plasser mellom 7 og 8	Nytt Bygninger inkl. avfallsanlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	9 353 194	783 231
Årets tilgang :	56 996	139 925	296 354	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 996	139 925	296 354	783 231
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 425	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 571	139 925	296 354	783 231
Årets avskrivninger :	1 425	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	1950
Antatt levetid i år :	10			1998

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 298 kvm. G.nr 128, b.nr 404 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 247	0
Sum	4 247	0



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Garasjer og likv.bedring	Rehabilitering
Lånenummer:	94817187417	94817178930
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	1.70 %	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 10.05.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	20 550 000
Lånesaldo 01.01:	364 168	17 856 934
Avdrag i perioden:	38 886	647 687
Lånesaldo 31.12:	325 282	17 209 247
Saldo 5 år frem i tid:	113 057	13 674 455

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817178930	48	358 526	17 209 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817187417	48	6 777	325 296

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 169	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 114	5 814
Sum	23 283	5 814



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	17 534 529
Innskuddskapital	203 980
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 738 509
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 606 422

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 115 200,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 88 780,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Åsen Terrasse II Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 913 479	962 902	-3 950 577
Sum opptjent egenkapital	-4 913 479	962 902	-3 950 577
Sum egenkapital	-4 908 679	962 902	-3 945 777

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen Terrasse II Borettslag

Styreleder	Rolf Henrik Hansen (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Minka Wennerlund Sørli (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Arvid Pedersen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Anne Hagen (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åsen Terrasse II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Asen Terrasse II Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor