



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 250	134 600
Sum inntekter		132 250	134 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	11 202
Annen driftskostnad		82 333	88 729
Sum kostnader		93 535	99 931
Driftsresultat		38 715	34 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 754	4 725
Sum finansinntekter		6 754	4 725
Annen rentekostnad		7 315	6 683
Sum finanskostnader		7 315	6 683
Netto finans		-561	-1 958
Ordinært resultat før skattekostnad		38 154	32 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 961	11 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 193	21 265
Årsresultat		29 193	21 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 193	21 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	29 193	21 265
Sum overføringer og disponeringer		29 193	21 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 083	69 618
Sum immaterielle eiendeler		72 083	69 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 797	134 998
Sum varige driftsmidler		123 797	134 998
Sum anleggsmidler		195 880	204 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	52 500
Sum fordringer		30 000	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 794	774 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 794	774 717
Sum omløpsmidler		838 794	827 217
SUM EIENDELER		1 034 673	1 031 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	434 535	405 343
Sum opptjent egenkapital		434 535	405 343
Sum egenkapital		534 535	505 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	1 181
Betalbar skatt	2	11 426	10 858
Annen kortsiktig gjeld		488 228	514 452
Sum kortsiktig gjeld		500 138	526 491
Sum gjeld		500 138	526 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 673	1 031 834



Nesodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 250	134 600
Sum driftsinntekter		132 250	134 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 202	11 202
Annen driftskostnad		82 333	88 729
Sum driftskostnader		93 535	99 931
DRIFTSRESULTAT		38 715	34 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 754	4 725
Sum finansinntekter		6 754	4 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 315	6 683
Sum finanskostnader		7 315	6 683
NETTO FINANSPOSTER		-561	-1 958
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 154	32 711
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 961	11 446
ORDINÆRT RESULTAT		29 193	21 265
ARSRESULTAT		29 193	21 265
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	29 193	21 265
SUM OVERFØRINGER		29 193	21 265



Nesodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 083	69 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 797	134 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		195 880	204 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 000	52 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 794	774 717
Sum omløpsmidler		838 794	827 217
SUM EIENDELER		1 034 673	1 031 834
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	434 535	405 343
Sum opptjent egenkapital		434 535	405 343
Sum egenkapital		534 535	505 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	1 181
Betalbar skatt	2	11 426	10 858
Annen kortsiktig gjeld		488 228	514 452
Sum kortsiktig gjeld		500 138	526 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 673	1 031 834

Beitstad 17.02.2020

Underskrifter:



Nesodden Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	505 984
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	505 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	370 985
+ Ordinære avskrivninger	11 202
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	382 187
Balanseført verdi pr 31/12	123 797
Prosentats for ord.avskr	4-4



Nesodden Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 154
+ Permanente og andre forskjeller	2 581
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 201
= Inntekt	51 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 426
= Sum betalbar skatt	11 426
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 465
= Ordinær skattekostnad	8 961
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 426
= Betalbar skatt i balansen	11 426

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nesodden Eiendom AS pr. 31.12.19 består av 100 aksjer a kr 1.000,-.

Geir Aalberg eier alle 100 aksjene.

Geir Aalberg er daglig leder i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100.000	405.343
Tilført fra årets resultat		29.193
+Anvendt til årets resultat		
Andre egenkapitaltransaksjoner:		
Egenkapital pr 31.12.	100.000	425.535

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nesodden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962192068



Nesodden Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-327 650	-316 449
= Grunnlag utsatt skatt	-327 650	-316 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	327 650	316 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	327 650	316 449
Utsatt skattefordel	72 083	72 783
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 761
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 165
Bokført utsatt skattefordel	72 083	69 618