



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38A  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 861 597	3 885 162
Annen driftsinntekt	8	81 600	81 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 197</b>	<b>3 966 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	991 365	1 028 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 365</b>	<b>1 028 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 832</b>	<b>2 937 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 000	
Annen renteinntekt		42	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 042</b>	<b>212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		360 000
Annen rentekostnad	9	1 482 981	1 580 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 482 981</b>	<b>1 940 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 939</b>	<b>-1 940 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 668 893</b>	<b>997 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 476	297 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 346 417	699 590



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 346 417	699 590



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	65 402 008	65 402 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 402 008</b>	<b>65 402 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 500 000	7 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 902 008</b>	<b>72 602 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	176 522	176 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 522</b>	<b>176 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 752	292 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 752</b>	<b>292 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 274</b>	<b>469 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 292 282</b>	<b>73 071 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	7 800 000	7 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 766 913	2 420 496
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 766 913</b>	<b>2 420 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 566 913</b>	<b>10 220 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 199 135	52 606 846
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 399 135</b>	<b>54 806 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 399 135</b>	<b>54 806 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	322 476	297 946
Utbytte			745 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 003 758	7 001 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 234</b>	<b>8 044 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 725 369</b>	<b>62 851 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 292 282</b>	<b>73 071 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 016 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38A  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 990 016 348  
SATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 861 597	3 885 162
Annen driftsinntekt	8	81 600	81 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 197</b>	<b>3 966 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	991 365	1 028 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 365</b>	<b>1 028 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 832</b>	<b>2 937 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 000	
Annen renteinntekt		42	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 042</b>	<b>212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		360 000
Annen rentekostnad	9	1 482 981	1 580 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 482 981</b>	<b>1 940 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 939</b>	<b>-1 940 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 668 893</b>	<b>997 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 476	297 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 346 417	699 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 417</b>	<b>699 590</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 766 913</b>	<b>2 420 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 566 913</b>	<b>10 220 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	51 199 135	52 606 846
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 399 135</b>	<b>54 806 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 399 135</b>	<b>54 806 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	322 476	297 946
Utbytte			745 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 003 758	7 001 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 234</b>	<b>8 044 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 725 369</b>	<b>62 851 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 292 282</b>	<b>73 071 513</b>



Organisasjonsnr: 990 016 348  
SATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Sate Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 861 597	3 885 162
Annen driftsinntekt	<b>8</b>	81 600	81 600
Sum driftsinntekter		<u>3 943 197</u>	<u>3 966 762</u>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	991 365	1 028 984
Sum driftskostnader		<u>991 365</u>	<u>1 028 984</u>
Driftsresultat		<u>2 951 832</u>	<u>2 937 777</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 000	0
Annen renteinntekt		42	212
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	<b>6</b>	0	360 000
Annen rentekostnad	<b>9</b>	1 482 981	1 580 453
Resultat av finansposter		<u>-282 939</u>	<u>-1 940 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 668 893</u>	<u>997 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	322 476	297 946
Årsresultat		<u>2 346 417</u>	<u>699 590</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 346 417	699 590
Sum overføringer		<u>2 346 417</u>	<u>699 590</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WJFC4-GQ0BC-5WNUJ-5B3FA-6MEY1-3BZEH



<b>Balanse</b>			
Sate Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	65 402 008	65 402 008
Sum varige driftsmidler		<u>65 402 008</u>	<u>65 402 008</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 500 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 902 008</u>	<u>72 602 008</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	176 522	176 522
Sum fordringer		<u>176 522</u>	<u>176 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 752	292 984
Sum omløpsmidler		<u>390 274</u>	<u>469 506</u>
Sum eiendeler		<u>68 292 282</u>	<u>73 071 513</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WJFC4-GQ0BC-5WNUJ-5B3FA-6MEY1-3BZEH



<b>Balanse</b>			
Sate Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3, 10</b>	<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>7 800 000</b></u>	<u><b>7 800 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>10</b>	<u>4 766 913</u>	<u>2 420 496</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 766 913</b></u>	<u><b>2 420 496</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>12 566 913</b></u>	<u><b>10 220 496</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>8</b>	51 199 135	52 606 846
Øvrig langsiktig gjeld	<b>9</b>	<u>3 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>54 399 135</b></u>	<u><b>54 806 846</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	<b>5</b>	322 476	297 946
Utbytte		0	745 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>7, 9</b>	<u>1 003 758</u>	<u>7 001 225</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 326 234</b></u>	<u><b>8 044 171</b></u>
Sum gjeld		<u><b>55 725 369</b></u>	<u><b>62 851 017</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>68 292 282</b></u>	<u><b>73 071 513</b></u>
Stavanger, 20.08.2021			
<u>Svein Arild Skåland</u> Styreleder		<u>Terje Skåland</u> Daglig leder / styremedlem	
Sate Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: WJFC4-GQ0BC-5WNUJ-5B3FA-6MEY1-3BZEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Skåland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-521942

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-29 11:38:55Z



## Terje Skåland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-521942

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-29 11:38:55Z



## Svein Arild Skåland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2562994

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-30 07:19:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: WJFC4-GQ080-5WNUJ-SB3FA-6MEY1-3BZEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sate Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sate Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør i 2020 kr 14 000 for ordinær revisjon og kr 45 625 for annen bistand (beløp eks mva).

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse.

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Terje Skåland (daglig leder)	50	50 %
Svein Arild Skåland (styreleder)	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Stemmerett for aksjene er lik eierandelene.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Garasje plass	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 223 118	220 000	73 637	65 516 755
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 223 118	220 000	73 637	65 516 755
Akk. avskrivning 01.01.	38 910	2 200	73 637	114 747
Årets ordinære avskrivning	0	0	0	0
Akk. avskrivning 31.12.	38 910	2 200	73 637	114 747
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>65 184 208</b>	<b>217 800</b>	<b>0</b>	<b>65 402 008</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær

Selskapet har fra 2009 valgt å ikke foreta regnskapsmessig avskrivning av leiligheter.

Leilighetene er utleid på langsiktige kontrakter og det forventes ikke vesentlig verdiforringelse som følge av slit og elde.



## Sate Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	322 476	297 946
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>322 476</b>	<b>297 946</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skatt	2 668 893	997 536
Permanente forskjeller	-1 199 715	360 986
Midlertidige forskjeller	-3 378	-4 223
Konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 465 800</b>	<b>1 354 299</b>
Betalbar skatt (22%)	322 476	297 946

#### Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	-54 623	-58 001
<b>Sum</b>	<b>-54 623</b>	<b>-58 001</b>
<b>Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-12 017</b>	<b>-12 760</b>

Det er lagt til grunn en skattesats på 22 % i forbindelse med beregning av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Note 6 Datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultat 2020	Bokført egenkapital 31.12.2020
S2 Eiendom AS	Stavanger	100 %	2 500 000	2 500 000	401 604	4 107 734
<b>Sum</b>			<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>401 604</b>	<b>4 107 734</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Andre korts fordringer		Anne korts gjeld	
	2020	2019	2020	2019
S2 Eiendom AS	20 000	20 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sate Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 199 135	52 606 846
<b>Sum</b>	<b>51 199 135</b>	<b>52 606 846</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Leiligheter	65 402 008	65 402 008
<b>Totalt</b>	<b>65 402 008</b>	<b>65 402 008</b>

Vesentlig del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av:

Lånetype	Lånesaldo	Avdragsplan
Næringslån bank	5 750 000	Løpetid 25 år fra november 2012 - avdragsfritt
Næringslån bank	4 792 900	Løpetid 25 år fra 2016
Næringslån bank	6 448 780	Løpetid 25 år fra 2017
Husbanklån	32 901 855	Løpetid 25-30 år
Tilskudd fra Husbanken	1 305 600	Løpetid 20 år fra 2016, avdragsfritt, betinget tilbakebetalingsplikt

Årlig ettergivelse av tilskudd fra Husbanken inngår i annen driftsinntekt.

#### Note 9 Nærstående parter /gjeld aksjonærer

Styrets leder har gjennom sitt heleid aksjeselskap gitt lån til Sate Eiendom AS på kr 2.200.000. Lånet forfaller ved påkrav og er rentebelastet med 2,5 % i 2020. Påløpte ikke betalte renter inngår i annen kortsiktig gjeld.

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er lån til selskaper nærstående til aksjonærer på totalt kr 3 200 000. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån til aksjonærer og nærstående selskaper på kr 615 000.

#### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>7 800 000</b>	<b>2 420 496</b>	<b>10 220 496</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		2 346 417	2 346 417
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 800 000</b>	<b>4 766 913</b>	<b>12 566 913</b>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sate Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sate Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 346 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

TOR ODD RAVNÅS  
INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 20. august 2021  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
Statsautorisert revisor