



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 587 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			127
Annen driftsinntekt		964 620	935 508
Sum inntekter		964 620	935 635
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 300	187 300
Annen driftskostnad		7 630	21 015
Sum kostnader		194 930	208 315
Driftsresultat		769 690	727 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	31
Sum finansinntekter		413	31
Annen rentekostnad		66	514
Sum finanskostnader		66	514
Netto finans		347	-483
Ordinært resultat før skattekostnad		770 037	726 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 422	153 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 615	573 248
Årsresultat		600 615	573 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 615	573 248
Totalresultat		600 615	573 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 615	573 248
Sum overføringer og disponeringer		600 615	573 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 292 000	8 479 300
Sum varige driftsmidler		8 292 000	8 479 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		8 292 000	8 479 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 991	838 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 991	838 030
Sum omløpsmidler		1 206 991	838 030
SUM EIENDELER		9 498 991	9 317 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	36 756	36 756
Overkurs		8 140 821	8 352 759
Sum innskutt egenkapital		8 177 577	8 389 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital			248
Sum egenkapital	2	8 177 577	8 389 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	295 418	298 837
Sum avsetninger for forpliktelser		295 418	298 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 418	298 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 001
Skyldige offentlige avgifter		40 193	38 568
Annen kortsiktig gjeld	8	985 803	573 161
Sum kortsiktig gjeld		1 025 996	628 730
Sum gjeld		1 321 414	927 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 991	9 317 330



Vågsgata 5 AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	36 756	8 352 759	248	8 389 763
Årets resultat			600 615	600 615
Avgitt konsernbidrag u/skatt		-211 938	-600 863	-812 801
Egenkapital 31.12.2019	36 756	8 140 821	0	8 177 577

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
YR Invest AS	36 756	1	36 756	100 %
Sum	36 756	1,00	36 756	100 %

Styrets leder Yngve Kvía er indirekte eier av 50 %.
Styremedlem Rolf Scheffler er indirekte eier av 50 %.



Vågsgata 5 AS
Noter til regnskapet 2019

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	172 841
Endring utsatt skattefordel	-3 419
Netto skattekostnad	169 422

Betalbar skatt	172 841
Reduksjon pga avgitt konsernbidrag	-172 841
Betalbar skatt i balansen	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Netto Grunnlag	1 342 811	1 358 351	-15 540
Utsatt skattefordel/skatt 23 %	295 418	298 837	-3 419

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen lønninger i selskapet i år 2019.

Revisor

Det er ingen godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	3 800 000	4 536 040	2 000 000	10 336 040
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.19	3 800 000	4 536 040	2 000 000	10 336 040
Akkumulerte avskrivninger		-1 044 040	-1 000 000	-2 044 040
Bokført verdi pr. 31.12.19	3 800 000	3 492 000	1 000 000	8 292 000

Årets avskrivninger		87 300	100 000	187 300
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 7 - Pantestillelser og garantier mv

Følgende eiendeler er stil som sikkerhet for lån i morselskapet YR Invest AS

Eiendom Vågsgata 5 i Sandnes Kommune G.nr 111 B nr. 1097	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	14 000 000	8 292 000

Note 8 - Konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer	
	2019	2018
YR Invest AS	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
YR Invest AS (avsatt konsernbidrag- lån pr 31.12.19)	985 642	573 000



Generalforsamlingsprotokoll

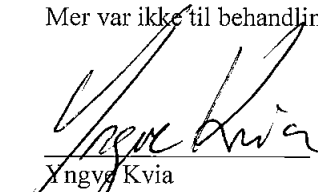
År 2020, den 3. januar kl. 12.00 ble generalforsamling i Vågsgata 5AS avholdt i kontorlokalene i Sandnes.

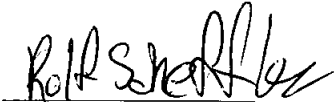
Tilstede var: Rolf Scheffler og Yngve Kvia (repr. For YR Invest AS)

100 % av aksjekapitalen var således representert.

1. Styrets leder åpnet generalforsamlingen.
2. Det var ingen bemerkninger til innkallelsen.
3. Styrets beretning for 2019 ble enstemmig vedtatt.
4. Selskapets årsregnskap, disponering av resultat ble enstemmig godtatt.
5. Godtgjørelse til styret er ikke aktuelt.

Mer var ikke til behandling


Yngve Kvia


Rolf Scheffler