



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen  
Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 784	31 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 784</b>	<b>31 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 784</b>	<b>-31 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 514	30 595
Annen finansinntekt		1 187 500	2 320 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272 014</b>	<b>2 350 720</b>
Annen rentekostnad		40 441	12 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>12 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 231 573</b>	<b>2 338 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 789</b>	<b>2 307 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 176	12 446
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 613	2 294 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 089 365	1 012 273
Investeringer i aksjer og andeler		10 699 821	10 699 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 789 186</b>	<b>11 712 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 789 186</b>	<b>11 712 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 558	117 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 558</b>	<b>117 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 558</b>	<b>117 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 947 744</b>	<b>11 829 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		204 197	204 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 197</b>	<b>1 204 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 768 883	9 589 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 768 883</b>	<b>9 589 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 973 080</b>	<b>10 793 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		940 400	1 012 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 400</b>	<b>1 012 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 400</b>	<b>1 012 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 176	12 446
Annen kortsiktig gjeld		26 087	10 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 263</b>	<b>23 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 663</b>	<b>1 035 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 947 744</b>	<b>11 829 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397013

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 767 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen  
Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 359  
BORGENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 784	31 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 784</b>	<b>31 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 784</b>	<b>-31 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 514	30 595
Annen finansinntekt		1 187 500	2 320 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272 014</b>	<b>2 350 720</b>
Annen rentekostnad		40 441	12 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>12 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 231 573</b>	<b>2 338 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 789</b>	<b>2 307 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 176	12 446
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 613	2 294 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>



Organisasjonsnr: 919 767 359  
BORGENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 089 365

1 012 273

Investeringer i aksjer og

andeler

10 699 821

10 699 821

Sum finansielle

anleggsmidler

12 789 186

11 712 094

Sum anleggsmidler

12 789 186

11 712 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

158 558

117 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

158 558

117 109

Sum omløpsmidler

158 558

117 109

SUM EIENDELER

12 947 744

11 829 203

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

204 197

204 197

Sum innskutt egenkapital

1 204 197

1 204 197

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 768 883

9 589 271

Sum opptjent egenkapital

10 768 883

9 589 271

Sum egenkapital

4

11 973 080

10 793 468

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		940 400	1 012 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 400</b>	<b>1 012 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 400</b>	<b>1 012 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 176	12 446
Annen kortsiktig gjeld		26 087	10 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 263</b>	<b>23 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 663</b>	<b>1 035 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 947 744</b>	<b>11 829 203</b>



Organisasjonsnr: 919 767 359  
BORGENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Svindal, Bjørn Olaf  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Arne Bjørn  
2026-04-20


 BankID Qualified Signing  
Leidland, Svein Harald  
2026-04-20

# Årsregnskap 2025


## Borgengården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 919 767 359



BankID Qualified Signing  
Svindal, Bjørn Olaf  
2026-04-20



BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Arne Bjørn  
2026-04-20




BankID Qualified Signing  
Leidland, Svein Harald  
2026-04-20


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgengården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		43 784	31 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 784</b>	<b>31 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 784</b>	<b>-31 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 514	30 595
Annen finansinntekt		1 187 500	2 320 125
Annen rentekostnad		40 441	12 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 231 573</b>	<b>2 338 249</b>
Resultat før skattekostnad		1 187 789	2 307 008
Skattekostnad på resultat	3	8 176	12 446
<b>Resultat</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 613	2 294 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 179 613</b>	<b>2 294 562</b>


Borgengården AS

Side 2



 BankID Qualified Signing  
Svindal, Bjørn Olaf  
2026-04-20




 BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Arne Bjørn  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Leidland, Svein Harald  
2026-04-20

<b>Balanse</b>			
<b>Borgengården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 089 365	1 012 273
Investeringer i aksjer og andeler		10 699 821	10 699 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 789 186</b>	<b>11 712 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 789 186</b>	<b>11 712 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 558	117 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 558</b>	<b>117 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 947 744</b>	<b>11 829 203</b>

Borgengården AS

Side 3

 BankID Qualified Signing  
Svindal, Bjørn Olaf  
2026-04-20 BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Arne Bjørn  
2026-04-20 BankID Qualified Signing  
Leidland, Svein Harald  
2026-04-20

<b>Balanse</b>			
<b>Borgengården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		204 197	204 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 197</b>	<b>1 204 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 768 883	9 589 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 768 883</b>	<b>9 589 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 973 080</b>	<b>10 793 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		940 400	1 012 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 400</b>	<b>1 012 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 176	12 446
Annen kortsiktig gjeld		26 087	10 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 263</b>	<b>23 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 663</b>	<b>1 035 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 947 744</b>	<b>11 829 203</b>
Styret i Borgengården AS			
<u>Arne Bjørn Rasmussen</u> Styreleder/daglig leder	<u>Svein Harald Leidland</u> Styremedlem	<u>Bjørn Olaf Svindal</u> Styremedlem	
<b>Borgengården AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Borgengården AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Borgengården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 176	12 446
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 176</b>	<b>12 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 187 789	2 307 008
Permanente forskjeller	-1 150 624	-2 250 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 164</b>	<b>56 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 176	12 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 176</b>	<b>12 446</b>

## Note 4 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	204 197	9 589 271	10 793 468
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>204 197</b>	<b>9 589 271</b>	<b>10 793 468</b>
Årets resultat			1 179 613	1 179 613
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>204 197</b>	<b>10 768 883</b>	<b>11 973 080</b>





## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Borgengården AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

 BankID Qualified Signing  
Svindal, Bjørn Olaf  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Arne Bjørn  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Leidland, Svein Harald  
2026-04-20

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Floraveien Invest AS	480	48,0	48,0
Leiden Invest AS	260	26,0	26,0
Riisalleen Invest AS	260	26,0	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>