



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 813 770	7 974 677
Sum inntekter		9 813 770	7 974 677
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		2 208 920	864 833
Annen driftskostnad		1 214 132	1 209 121
Sum kostnader		3 423 052	2 073 953
Driftsresultat		6 390 718	5 900 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 998	2 920
Sum finansinntekter		172 998	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 889	249 509
Annen rentekostnad		10 523	
Sum finanskostnader		960 412	249 509
Netto finans		-787 414	-246 589
Ordinært resultat før skattekostnad		5 603 304	5 654 135
Skattekostnad på resultat		1 235 042	1 243 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 368 262	4 410 789
Årsresultat		4 368 262	4 410 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 368 262	4 410 789
Totalresultat		4 368 262	4 410 789
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 368 262	4 410 789
Sum overføringer og disponeringer		4 368 262	4 410 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		44 956 232	46 179 194
Tomter		12 076 602	12 076 602
Sum varige driftsmidler		57 032 834	58 255 796
Sum anleggsmidler		57 032 834	58 255 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 863	4 827
Andre kortsiktige fordringer		6 366 312	649 133
Sum fordringer		6 371 175	653 961
Sum omløpsmidler		6 371 175	653 961
SUM EIENDELER		63 404 008	58 909 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	11 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 179 206	25 810 943
Sum opptjent egenkapital		30 179 206	25 810 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		41 289 206	36 920 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 380	206 731
Sum avsetninger for forpliktelser		135 380	206 731
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 135 380	20 206 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 030	854 402
Betalbar skatt		1 306 393	875 729
Skyldige offentlige avgifter		354 829	
Annen kortsiktig gjeld		39 170	51 951
Sum kortsiktig gjeld		1 979 423	1 782 082
Sum gjeld		22 114 803	21 988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 404 008	58 909 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535196

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 813 770	7 974 677
Sum inntekter		9 813 770	7 974 677
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		2 208 920	864 833
Annen driftskostnad		1 214 132	1 209 121
Sum kostnader		3 423 052	2 073 953
Driftsresultat		6 390 718	5 900 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 998	2 920
Sum finansinntekter		172 998	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 889	249 509
Annen rentekostnad		10 523	
Sum finanskostnader		960 412	249 509
Netto finans		-787 414	-246 589
Ordinært resultat før skattekostnad		5 603 304	5 654 135
Skattekostnad på resultat		1 235 042	1 243 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 368 262	4 410 789
Årsresultat		4 368 262	4 410 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 368 262	4 410 789
Totalresultat		4 368 262	4 410 789
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 368 262	4 410 789
Sum overføringer og disponeringer		4 368 262	4 410 789



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

44 956 232 46 179 194

Tomter

12 076 602 12 076 602

Sum varige driftsmidler

57 032 834 58 255 796

Sum anleggsmidler

57 032 834 58 255 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 863 4 827

Andre kortsiktige fordringer

6 366 312 649 133

Sum fordringer

6 371 175 653 961

Sum omløpsmidler

6 371 175 653 961

SUM EIENDELER

63 404 008 58 909 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital

11 000 000 11 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 110 000 11 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 179 206 25 810 943

Sum opptjent egenkapital

30 179 206 25 810 943

Sum egenkapital

41 289 206 36 920 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

135 380 206 731

Sum avsetninger for forpliktelses

135 380 206 731

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

20 000 000 20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 135 380	20 206 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 030	854 402
Betalbar skatt	1 306 393	875 729
Skyldige offentlige avgifter	354 829	
Annen kortsiktig gjeld	39 170	51 951
Sum kortsiktig gjeld	1 979 423	1 782 082
Sum gjeld	22 114 803	21 988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 404 008	58 909 757



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2024 13:03
Enger, Trond	BANKID	13-05-2024 09:18
Nytrem, Terje	BANKID_MOBILE	10-05-2024 14:17

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Vegamot 8 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	9 813 770	7 974 677
Sum driftsinntekter		9 813 770	7 974 677
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 214 132	1 209 121
Ordinær avskrivning	5	2 208 920	864 833
Sum driftskostnader		3 423 052	2 073 953
Driftsresultat		6 390 718	5 900 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		172 998	0
Renteinntekter		0	2 920
Rentekostnader til foretak i samme konsern		949 889	249 509
Rentekostnader		10 523	0
Netto finanskostnader		-787 414	-246 589
Ordinært resultat før skattekostnad		5 603 304	5 654 135
Skattekostnad	4	1 235 042	1 243 346
Årsresultat		4 368 262	4 410 789
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 368 262	4 410 789
Overføringer og disponeringer		4 368 262	4 410 789



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	57 032 834	58 255 796
Sum varige driftsmidler		57 032 834	58 255 796
Sum anleggsmidler		57 032 834	58 255 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 864	4 827
Andre fordringer	8, 9	6 366 311	649 134
Sum fordringer		6 371 175	653 961
Sum omløpsmidler		6 371 175	653 961
SUM EIENDELER		63 404 008	58 909 757



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	11 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 179 206	25 810 943
Sum opptjent egenkapital		30 179 206	25 810 943
Sum egenkapital		41 289 206	36 920 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 380	206 731
Sum avsetning for forpliktelser		135 380	206 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	279 030	854 402
Betalbar skatt	4	1 306 393	875 729
Skyldige offentlige avgifter		354 829	0
Annen kortsiktig gjeld	8	39 170	51 951
Sum kortsiktig gjeld		1 979 423	1 782 082
Sum gjeld		22 114 803	21 988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 404 008	58 909 757

Oslo, 30. april 2024
I styret for Vegamot 8 Eiendom AS

Terje Nytreim
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljert. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vegamot 8 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 6 494 544 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 800	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	1 306 392	875 729
Endring utsatt skatt	-71 350	367 617
Skattekostnad ordinært resultat	1 235 042	1 243 345

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 603 304	5 654 135
Endring i midlertidige forskjeller	324 319	-1 670 985
Permanente forskjeller	10 523	-2 565
Årets skattegrunnlag	5 938 146	3 980 585

Betalbar skatt	1 306 393	875 729
----------------	-----------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	615 365	939 684
Netto midlertidige forskjeller	615 365	939 684

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	135 380	206 730
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	206 730	-180 886
Innregnet mot resultat	-71 350	367 617
Balanse 31.12	135 380	206 730

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	85 192 377
Årets tilgang	985 957
Anskaffelseskost 31.12.2023	86 178 334
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	26 936 581
Årets avskrivninger	2 208 920
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	29 145 501
Bokført verdi 31.12.2023	57 032 834
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 000	11 000 000	25 810 943	36 920 943
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	4 368 262	4 368 262
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	11 000 000	30 179 206	41 289 206

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 864	2 059	6 192 993	575 179

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1	625 001	2 944	2 223	20 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eie

Navn Dato
Olaussen, Anders **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-13**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Nytrem, Terje **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Nytrem, Terje



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegamot 8 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegamot 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZSEA-15QEN-ZFVWF-NPB06-VJIZW-H5MA0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vegamot 8 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z5EA-15QEN-ZFVWF-NPBP6-VJIZW-H5NAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:40:53 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z5EA-15QEN-ZFVWF-NPBP6-VJIZW-H5NAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>