



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 963 658	8 272 426
Sum inntekter		8 963 658	8 272 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	391 208	282 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 012	13 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	17 496 225	4 922 293
Sum kostnader		17 900 445	5 217 706
Driftsresultat		-8 936 787	3 054 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 924	30 452
Annen finansinntekt		29 099	28 002
Sum finansinntekter		47 023	58 454
Annen rentekostnad		839 553	945 469
Sum finanskostnader		839 553	945 469
Netto finans		-792 530	-887 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 729 317	2 167 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 729 317	2 167 705
Årsresultat		-9 729 318	2 167 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 729 318	2 167 703
Sum overføringer og disponeringer		-9 729 318	2 167 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 511 058	66 241
Sum varige driftsmidler		52 967 955	51 523 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200
Sum anleggsmidler		52 975 155	51 530 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 963	40 976
Andre fordringer	13	967 167	313 401
Sum fordringer		1 029 130	354 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 955	8 847 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 955	8 847 179
Sum omløpsmidler		6 750 085	9 201 556
SUM EIENDELER		59 725 241	60 731 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 530 035	12 259 353
Sum opptjent egenkapital		2 530 035	12 259 353
Sum egenkapital	14	2 544 435	12 273 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	51 781 972	42 899 119
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		56 472 072	47 589 219
Sum langsiktig gjeld		56 472 072	47 589 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	378 202	767 043
Skyldige offentlige avgifter		38 840	1 389
Annen kortsiktig gjeld	17	291 692	100 491
Sum kortsiktig gjeld		708 734	868 922
Sum gjeld		57 180 806	48 458 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 725 241	60 731 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429671

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 963 658	8 272 426
Sum inntekter		8 963 658	8 272 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	391 208	282 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 012	13 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	17 496 225	4 922 293
Sum kostnader		17 900 445	5 217 706
Driftsresultat		-8 936 787	3 054 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 924	30 452
Annen finansinntekt		29 099	28 002
Sum finansinntekter		47 023	58 454
Annen rentekostnad		839 553	945 469
Sum finanskostnader		839 553	945 469
Netto finans		-792 530	-887 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 729 317	2 167 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 729 317	2 167 705
Årsresultat		-9 729 318	2 167 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 729 318	2 167 703
Sum overføringer og disponeringer		-9 729 318	2 167 703



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 511 058	66 241
Sum varige driftsmidler		52 967 955	51 523 138

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	7 200	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		7 200	7 200

Sum anleggsmidler **52 975 155** **51 530 338**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 963	40 976
Andre fordringer	13	967 167	313 401
Sum fordringer		1 029 130	354 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 955	8 847 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 955	8 847 179

Sum omløpsmidler **6 750 085** **9 201 556**

SUM EIENDELER **59 725 241** **60 731 894**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 530 035	12 259 353
Sum opptjent egenkapital		2 530 035	12 259 353
Sum egenkapital	14	2 544 435	12 273 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	51 781 972	42 899 119
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
Sum annen langsiktig gjeld		56 472 072	47 589 219
Sum langsiktig gjeld		56 472 072	47 589 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	378 202	767 043
Skyldige offentlige avgifter		38 840	1 389
Annen kortsiktig gjeld	17	291 692	100 491
Sum kortsiktig gjeld		708 734	868 922
Sum gjeld		57 180 806	48 458 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 725 241	60 731 894



Organisasjonsnr: 950 274 921
MYREHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrehagen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	8 332 634	8 126 918
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-9 729 318	2 167 703
Opptak lån / avdrag på lån	8 882 853	-1 716 319
Andre forhold som påvirker disp midler	-1 444 817	-245 669
Årets endring i disponible midler	-2 291 282	205 716
Disponible midler 31.12	6 041 351	8 332 634

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger i tillegg kommer kostnader til etablering elbil lading som er vurdert som påkostning .Påkostningen avskrives over 7 år.



Resultatregnskap Myrehagen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		8 954 484	8 262 654	8 954 484	9 492 000
Andre inntekter		9 174	9 772	10 000	10 000
Sum inntekter		8 963 658	8 272 426	8 964 484	9 502 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	141 208	32 416	46 660	39 084
Styrehonorar	2	250 000	249 985	250 000	250 000
Avskrivninger	3	13 012	13 012	15 000	20 000
Revisjonshonorar	4	8 504	9 075	9 000	6 000
Honorar forretningsfører		253 680	248 220	254 000	262 560
Medlemskontingent NB-BO		36 000	36 000	36 000	36 000
Vedlikehold	5	12 802 964	925 017	4 885 000	2 032 000
Kjøp av tjenester	6	927 769	887 818	950 000	760 000
Tv/bredbånd		734 708	632 481	722 304	755 000
Forsikringer	7	250 996	242 294	251 975	286 119
Kommunale avgifter	8	1 434 996	1 373 055	1 518 221	1 627 480
Strøm og annen energi	9	930 479	428 468	600 000	660 000
Andre driftskostnader	10	116 129	139 865	135 000	120 000
Sum driftskostnader		17 900 446	5 217 706	9 673 160	6 854 243
Driftsresultat		-8 936 788	3 054 719	-708 676	2 647 757
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		17 924	30 452	0	0
Andre finansinntekter		29 099	28 002	0	0
Rentekostnader		839 553	945 469	764 285	1 284 919
Sum finansinntekter / finanskostnader		-792 530	-887 016	-764 285	-1 284 919
Årets resultat		-9 729 318	2 167 703	-1 472 961	1 362 838
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-9 729 318	2 167 703	0	0
Sum disponeringer		9 729 318	-2 167 703	0	0

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Balanse - Myrehagen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	966 584	966 584
Bygninger	11	50 490 313	50 490 313
Andre driftsmidler	3	1 511 058	66 241
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	7 200	7 200
Sum anleggsmidler		52 975 155	51 530 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 963	40 976
Erstatningsmessige skader		0	43 750
Andre fordringer	13	967 167	269 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 694 825	8 847 179
Innestående på særvilkår - skattetrekk		26 130	0
Sum omløpsmidler		6 750 085	9 201 556
SUM EIENDELER		59 725 241	60 731 894

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921

**Balanse - Myrehagen Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		2 530 035	12 259 353
Sum egenkapital	14	2 544 435	12 273 753
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	51 781 972	42 899 119
Borettsinnskudd		4 690 100	4 690 100
Sum langsiktig gjeld		56 472 072	47 589 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		66 476	48 060
Leverandørgjeld	16	378 202	767 043
Skyldig off. myndigheter		38 840	1 389
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 687	397
Påløpne renter		4 824	4 220
Annen kortsiktig gjeld	17	210 705	47 814
Sum kortsiktig gjeld		708 734	868 922
Sum gjeld		57 180 806	48 458 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 725 241	60 731 894

Sted: _____, dato: _____

Geir Austad Johnsen
Styreleder_____
Else-Lill Jorde
Styremedlem_____
Tone Johanne Søybe
Styremedlem_____
Ove Ragnar Teigen
Styremedlem_____
Anne Synøve Saxegaard
Styremedlem**klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921**



Noter Myrehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	71 000
5137 Andre lønnskostnader	1 750
5150 Opptjente feriepenger	9 690
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	46 636
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 366
5920 Yrkesskadeforsikring	2 766
Sum	141 208

Antall årsverk: 0,03

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	250 000
Sum	250 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Sitte gressklipper m/panne	Video til callinganlegg	Etablering elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 100	50 000	0
Årets tilgang :	0	0	1 457 830
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 100	50 000	1 457 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 122	18 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 978	31 250	1 457 830
Årets avskrivninger :	6 762	6 250	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2021
Antatt levetid i år :	8	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 504
Sum	8 504

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	44 554
6602 Vedlikehold VVS	113 049
6603 Vedlikehold elektro	90 476
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 722
6607 Vedlikehold garasjer	20 981
6612 Drift vedlikehold brannsikring	244 999
6618 Skadedyrbehandling	13 633
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	12 260 550
Sum	12 802 964

Kto 6602: Der kr 85.668,- gjelder flytte/skifte ekspansjonskar og resterende div.vvs.

Kto 6640: Der kr 462.784,- gjelder lekeplass og kr 11.797.766,- gjelder prosjekt tak,fasader og garasjer.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 375
6730 Teknisk rådgivning	130 533
6780 Snøbrøyting og strøing	69 581
6782 Vaktmestertjenester	346 976
6783 Renholdstjenester	288 556
6784 Plenklipp, stell av utearealer	86 750
Sum	927 769

Kto 6730: Der kr 61.960,- gjelder oppf.5 års befarig våtrom, kr 52.875,- oppfølging lekeplass og kr 15.698,- oppf. brannteknisk prosjekt.

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	240 853
7503 Forsikring Maskin	3 424
7520 Premie brl. sikringsordning	6 719
Sum	250 996



Noter Myrehagen Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 015 236
7765 Renovasjonsavgift	419 760
Sum	1 434 996

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	930 479
Sum	930 479

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	183
6400 Leie maskiner	3 000
6492 Containerleie	5 114
6500 Verktøy og redskaper	3 585
6525 IT - utstyr	8 750
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 372
6582 Programvarekostnad vedlikehold	32 245
6597 Skilt	1 935
6598 Lyspærer og sikringer	6 066
6800 Kontorrekvisita	11 137
6820 Trykkesaker, generelle	5 375
6940 Porto	3 273
7000 Drivstoff	5 372
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	10 698
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 162
7719 Sosiale tiltak	440
7720 Generalforsamling	5 134
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	6 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 164
7790 Andre kostnader	1 124
Sum	116 129



Noter Myrehagen Borettslag

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	707 903
1151 Påkostning tomt	258 681
1100 Bygninger	16 756 974
1101 Rehabilitering og påkostninger	33 492 018
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	241 321
Sum	51 456 897

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	144	50,-	7 200

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	250
1564 Periodisering	267 242
1570 Andre kortsiktige fordringer	699 676
Sum	967 167

Kto 1564: Gjelder kostnader for 2022, mottatt i 2021. Kr 189.583,- er Solås Kabeltv 1kv-22, kr 48.708,- er Telia 1kv-22 og fordel/intranet kr 28.951,- andel for 2022.

Kto 1570: Portåpnere kr 6.195,- til salgs og kr 693.481,- avs kr.nota gjeldene 2021 men mottatt i 2022. Gjelder sluttoppgjør prosjekt.

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opp tjent egenkapital	2 530 035	12 259 353
SUM EGENKAPITAL	2 544 435	12 273 753

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Myrehagen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin. (inkl Refinansiering/garas Baderehab+refinans garasje/fasade rehab)		
Lånenummer:	94937045500	16363544367	12131283596
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2015
Rentesats:	1.70 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2045	18.06.2021	17.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	53 599 118	53 599 118	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	42 899 119
Avdrag i perioden:	1 817 146	53 599 118	42 899 119
Opptak i perioden:	53 599 118	53 599 118	0
Lånesaldo 31.12:	51 781 972	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	42 749 458	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045500	30	460 460	13 813 800
	17	410 091	6 971 547
	30	404 110	12 123 300
	10	403 165	4 031 650
	27	270 211	7 295 697
	30	251 532	7 545 960

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	378 202
Sum	378 202

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	89
2990 Annen kortsiktig gjeld	39 375
2998 Periodisering	171 241
Sum	210 705

Klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



Noter Myrehagen Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Kto 2990 :Kostnad gjeldene 2021 mottatt i 2022.
Kto 2998: Gjelder strøm for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Myrehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrehagen Borettslag

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Else-Lill Jorde (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Tone Johanne Søbye (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Ove Ragnar Teigen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Anne Synøve Saxegaard (sign.)	25.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Myrehagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrehagen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.729.318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor