



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunther Lux
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 976	169 160
Sum inntekter		172 976	169 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	123 219	90 729
Sum kostnader		123 219	90 728
Driftsresultat		49 757	78 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		955	739
Sum finansinntekter		955	739
Annen finanskostnad		36 576	28 837
Sum finanskostnader		36 576	28 837
Netto finans		-35 621	-28 098
Ordinært resultat før skattekostnad		14 136	50 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 136	50 333
Årsresultat		14 137	50 333
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		14 137	50 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,9	2 948 351	2 860 768
Sum varige driftsmidler		2 948 351	2 860 768
Sum anleggsmidler		2 948 351	2 860 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 298	16 515
Sum fordringer		18 298	16 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443	41 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	41 133
Sum omløpsmidler		18 740	57 647
SUM EIENDELER		2 967 091	2 918 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	234 787	220 651
Sum opptjent egenkapital		234 787	220 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	244 787	230 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	568 499	535 468
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Sum langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	12 039
Annen kortsiktig gjeld		179	257
Sum kortsiktig gjeld		13 805	12 296
Sum gjeld		2 722 303	2 687 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 091	2 918 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526552

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunther Lux
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 976	169 160
Sum inntekter		172 976	169 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	123 219	90 729
Sum kostnader		123 219	90 728
Driftsresultat		49 757	78 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		955	739
Sum finansinntekter		955	739
Annen finanskostnad		36 576	28 837
Sum finanskostnader		36 576	28 837
Netto finans		-35 621	-28 098
Ordinært resultat før skattekostnad		14 136	50 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 136	50 333
Årsresultat		14 137	50 333
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		14 137	50 333



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,9	2 948 351	2 860 768
Sum varige driftsmidler		2 948 351	2 860 768

Sum anleggsmidler		2 948 351	2 860 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 298	16 515
Sum fordringer		18 298	16 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443	41 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	41 133

Sum omløpsmidler		18 740	57 647
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 967 091	2 918 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	234 787	220 651
Sum opptjent egenkapital		234 787	220 651

Sum egenkapital	6	244 787	230 651
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	568 499	535 468



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Sum langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	12 039
Annen kortsiktig gjeld		179	257
Sum kortsiktig gjeld		13 805	12 296
Sum gjeld		2 722 303	2 687 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 091	2 918 415



Organisasjonsnr: 993 056 839
EKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ekeli Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	45 351	36 075
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 137	50 333
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-87 583	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	33 031	-41 058
C: Årets endring disponible midler	-40 416	9 276
D: Disponible midler 31.12.	4 935	45 351
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 935	45 351

Ekeli Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		100 008	100 008	100 000	124 000
Innkrevde felleskostnader renter		30 396	27 218	29 800	31 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		42 572	41 934	42 600	39 300
Sum inntekter		172 976	169 160	172 400	195 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	6 441	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		22 122	12 990	13 700	14 200
Medlemskontigent		400	400	400	500
Kontigent NBBL		240	240	300	300
Sikringsfond felleskostnader		252	252	300	400
Andre tjenester		7 125	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	14 700	5 000
Kabel-tv		18 490	17 378	18 400	19 400
Forsikring		12 039	11 094	12 000	13 600
Kommunale avgifter		31 796	29 696	31 200	33 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 521	10 736	0	0
Andre driftskostnader	3	1 584	1 502	2 000	2 000
Sum driftskostnader		123 219	90 728	101 000	96 800
Driftsresultat		49 757	78 432	71 400	98 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		955	739	600	1 000
Rentekostnad		36 576	28 837	29 800	32 380
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 621	-28 098	-29 200	-31 380
Årsresultat		14 137	50 333	42 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		14 137	50 333	42 200	0
Sum overføringer		14 137	50 333	42 200	0

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 906 840	1 906 840
Tomter	5, 9	793 160	793 160
Garasjer	4, 9	248 351	160 768
Sum varige driftsmidler		2 948 351	2 860 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 948 351	2 860 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 298	16 515
Sum fordringer		18 298	16 515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		443	41 133
Sum bankinnskudd og liknende		443	41 133
Sum omløpsmidler		18 740	57 647
SUM EIENDELER		2 967 091	2 918 415

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	6	234 787	220 651
Sum egenkapital	6	244 787	230 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	568 499	535 468
Borettsinnskudd	8, 9	2 140 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	12 039
Påløpne renter		179	257
Sum kortsiktig gjeld		13 805	12 296
Sum gjeld		2 722 303	2 687 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 091	2 918 415

Porsgrunn 31.12.2024

Ekeli Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gunther Lux
Leder

Adrian Rogn Sandvik
Styremedlem

Olona Shepel
Styremedlem

Ekeli Borettslag



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	6 441
Sum	7 650	6 441

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 584	1 502
Sum	1 584	1 502

Ekeli Borettslag



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 4 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1112 Traktorgarasje/boder	248 351	160 768
Sum	248 351	160 768

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 906 840	793 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 906 840	793 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 906 840	793 160
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	234 787	220 651
Sum	244 787	230 651



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Prosjekt carporter		
Lånenummer:	16368143522	16364467161	12115305830
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2008
Rentesats:	5.75 %	6.10 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027	16.02.2024	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	120 000	120 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	0	50 121	485 347
Avdrag i perioden:	27 437	50 121	9 412
Opptak i perioden:	120 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	92 563	0	475 936
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	419 195

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115305830	1	475 936	475 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368143522	2	46 282	92 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 140 000	2 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	568 499	535 468
Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 708 499	2 675 468
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	793 160	793 160
Bygninger, garasjer og boder	2 155 191	2 067 608
Sum	2 948 351	2 860 768

Ekeli Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekeli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Borettslag

Styreleder	Kjell Gunther Lux (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Adrian Rogn Sandvik (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Olena Shepel (sign.)	05.05.2025



Styret i Ekeli Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Hovholtkroken 2

Mandag 02.06.2025, kl. 18.00

Hovholtkroken 2

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Ekeli Borettslag for 2024

Generell informasjon

Ekeli Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Kjell Gunther Lux, Hovholtkroken 2 H0201
Styremedlem, Olena Shepel, Hovholtkroken 2
Styremedlem, Adrian Rogn Sandvik, Hovholtkroken 2

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerter saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Ekeli Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	45 351	36 075
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 137	50 333
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-87 583	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	33 031	-41 058
C: Årets endring disponible midler	-40 416	9 276
D: Disponible midler 31.12.	4 935	45 351
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 935	45 351



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		100 008	100 008	100 000	124 000
Innkrevde felleskostnader renter		30 396	27 218	29 800	31 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		42 572	41 934	42 600	39 300
Sum inntekter		172 976	169 160	172 400	195 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	6 441	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		22 122	12 990	13 700	14 200
Medlemskontigent		400	400	400	500
Kontigent NBBL		240	240	300	300
Sikringsfond felleskostnader		252	252	300	400
Andre tjenester		7 125	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	14 700	5 000
Kabel-tv		18 490	17 378	18 400	19 400
Forsikring		12 039	11 094	12 000	13 600
Kommunale avgifter		31 796	29 696	31 200	33 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 521	10 736	0	0
Andre driftskostnader	3	1 584	1 502	2 000	2 000
Sum driftskostnader		123 219	90 728	101 000	96 800
Driftsresultat		49 757	78 432	71 400	98 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		955	739	600	1 000
Rentekostnad		36 576	28 837	29 800	32 380
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 621	-28 098	-29 200	-31 380
Årsresultat		14 137	50 333	42 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		14 137	50 333	42 200	0
Sum overføringer		14 137	50 333	42 200	0

Ekeli Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 906 840	1 906 840
Tomter	5, 9	793 160	793 160
Garasjer	4, 9	248 351	160 768
Sum varige driftsmidler		2 948 351	2 860 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 948 351	2 860 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 298	16 515
Sum fordringer		18 298	16 515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		443	41 133
Sum bankinnskudd og liknende		443	41 133
Sum omløpsmidler		18 740	57 647
SUM EIENDELER		2 967 091	2 918 415

Ekeli Borettslag

Side 6 av 14



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	6	234 787	220 651
Sum egenkapital	6	244 787	230 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	568 499	535 468
Borettsinnskudd	8, 9	2 140 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 708 499	2 675 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	12 039
Påløpne renter		179	257
Sum kortsiktig gjeld		13 805	12 296
Sum gjeld		2 722 303	2 687 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 091	2 918 415

Porsgrunn 31.12.2024

Ekeli Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gunther Lux
Leder

Adrian Rogn Sandvik
Styremedlem

Olona Shepel
Styremedlem

Ekeli Borettslag

Side 7 av 14



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	6 441
Sum	7 650	6 441

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 584	1 502
Sum	1 584	1 502

Ekeli Borettslag



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 4 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1112 Traktorgarasje/boder	248 351	160 768
Sum	248 351	160 768

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 906 840	793 160
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 906 840	793 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 906 840	793 160
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	234 787	220 651
Sum	244 787	230 651



Noter for Ekeli Borettslag orgnr: 993 056 839

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Prosjekt carporter		
Lånenummer:	16368143522	16364467161	12115305830
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2008
Rentesats:	5.75 %	6.10 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027	16.02.2024	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	120 000	120 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	0	50 121	485 347
Avdrag i perioden:	27 437	50 121	9 412
Opptak i perioden:	120 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	92 563	0	475 936
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	419 195

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115305830	1	475 936	475 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368143522	2	46 282	92 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 140 000	2 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	568 499	535 468
Borettsinnskudd	2 140 000	2 140 000
Sum	2 708 499	2 675 468
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	793 160	793 160
Bygninger, garasjer og boder	2 155 191	2 067 608
Sum	2 948 351	2 860 768



Resultat og balanse med noter for Ekeli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Borettslag

Styreleder	Kjell Gunther Lux (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Adrian Rogn Sandvik (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Olena Shepel (sign.)	05.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekeli Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OB4K3-HXC00-4NVM-0ORD8-WEXO-3Z1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 15:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB4K3-HXCC0-4WVYM-0ORDS-WE9XO-3Z1Z3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekeli Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: OB4K3-HXC00-4NVM-0ORD8-WEXO-3Z1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 15:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB4K3-HXCC0-4WVYM-0ORD8-WE9X0-3Z1Z3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.