



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 000	1 035 000
Andre driftsinntekter		8 414	
Sum inntekter		1 400 414	1 035 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	287 700	287 745
Andre driftskostnader		421 788	314 279
Sum kostnader	3	709 488	602 024
Driftsresultat		690 926	432 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	33
Sum finansinntekter		47	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 763	137 266
Annen rentekostnad		57	964
Sum finanskostnader		189 820	138 230
Netto finans		-189 773	-138 197
Ordinært resultat før skattekostnad		501 154	294 780
Skattekostnad	4	110 253	64 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 901	229 928
Årsresultat		390 901	229 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 901	229 928
Totalresultat		390 901	229 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 078	109 470
Avgitt konsernbidrag		296 823	120 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		390 901	229 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 951 093	20 141 493
Driftsløsøre, inventar o.l.		128 300	225 600
Sum varige driftsmidler	2	20 079 393	20 367 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 079 393	20 367 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 493 295	375 000
Andre kortsiktige fordringer		48 942	7 544
Sum fordringer		1 542 237	382 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666	7 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666	7 592
Sum omløpsmidler		1 544 903	390 135
SUM EIENDELER		21 624 295	20 757 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Beholdning av egne aksjer		330 356	330 356
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	17 426 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 548	109 470
Sum opptjent egenkapital		203 548	109 470
Sum egenkapital		17 629 803	17 535 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 361	122 827
Sum avsetninger for forpliktelser		149 361	122 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 109 188	2 882 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 188	2 882 577
Sum langsiktig gjeld		3 258 549	3 005 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 710	12 492
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		323 691	49 174
Annen kortsiktig gjeld		380 542	154 433
Sum kortsiktig gjeld	6	735 943	216 099
Sum gjeld		3 994 492	3 221 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 624 295	20 757 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421489

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 000	1 035 000
Andre driftsinntekter		8 414	
Sum inntekter		1 400 414	1 035 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	287 700	287 745
Andre driftskostnader		421 788	314 279
Sum kostnader	3	709 488	602 024
Driftsresultat		690 926	432 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	33
Sum finansinntekter		47	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 763	137 266
Annen rentekostnad		57	964
Sum finanskostnader		189 820	138 230
Netto finans		-189 773	-138 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	110 253	64 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 901	229 928
Årsresultat		390 901	229 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 901	229 928
Totalresultat		390 901	229 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 078	109 470
Avgitt konsernbidrag		296 823	120 458
Sum overføringer og disponeringer		390 901	229 928



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5

19 951 093 20 141 493

Driftsløsøre, inventar o.l.

128 300 225 600

Sum varige driftsmidler 2

20 079 393 20 367 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

20 079 393 20 367 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 493 295 375 000

Andre kortsiktige

fordringer

48 942 7 544

Sum fordringer

1 542 237 382 544

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 666 7 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 666 7 592

Sum omløpsmidler

1 544 903 390 135

SUM EIENDELER

21 624 295 20 757 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 170 959)

17 095 900 17 095 900

Beholdning av egne aksjer

330 356 330 356

Sum innskutt egenkapital

17 426 256 17 426 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

203 548 109 470



Sum opptjent egenkapital		203 548	109 470
Sum egenkapital		17 629 803	17 535 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	149 361	122 827
Sum avsetninger for forpliktelses		149 361	122 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 109 188	2 882 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 109 188	2 882 577
Sum langsiktig gjeld		3 258 549	3 005 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 710	12 492
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		323 691	49 174
Annen kortsiktig gjeld		380 542	154 433
Sum kortsiktig gjeld	6	735 943	216 099
Sum gjeld		3 994 492	3 221 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 624 295	20 757 228



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plebs Urbana AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plebs Urbana AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IENTT-Q48EZ-H1XYQ-TLQV4-QEFJE-L1HLA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IENT-048E2-H1XYQ-1LQV4-QEFJE-L1HLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 12:54:25 UTC



Penneo DokumentID: JENTT-Q48E2-H1XYQ-1LQV4-QEJE-LIHLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Plebs Urbana AS

Penneo document key: FXM5Z-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E

Org.nr.: 918 479 775



Plebs Urbana AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 392 000	1 035 000
Andre driftsinntekter		8 414	0
Sum driftsinntekter		1 400 414	1 035 000
Ordinære avskrivninger	2	287 700	287 745
Andre driftskostnader		421 788	314 279
Sum driftskostnader	3	709 488	602 024
Driftsresultat		690 926	432 976
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		47	33
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-189 763	-137 266
Rentekostnader		-57	-964
Resultat av finansposter		-189 773	-138 197
Ordinært resultat før skattekostnad		501 154	294 780
Skattekostnad	4	110 253	64 852
Årets resultat		390 901	229 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		296 823	120 458
Avsatt til annen egenkapital		94 078	109 470
Sum overføringer		390 901	229 928

Penneo document key: FXM5Z-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 951 093	20 141 493
Driftsløsøre, inventar o.l.		128 300	225 600
Sum varige driftsmidler	2	20 079 393	20 367 093
Sum anleggsmidler		20 079 393	20 367 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 493 295	375 000
Andre kortsiktige fordringer		48 942	7 544
Sum fordring		1 542 237	382 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666	7 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666	7 592
Sum omløpsmidler		1 544 903	390 135
SUM EIENDELER		21 624 295	20 757 228

Penneo document key: FXMSZ-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Annen innskutt egenkapital		330 356	330 356
Sum innskutt egenkapital		17 426 256	17 426 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 548	109 470
Sum opptjent egenkapital		203 548	109 470
Sum egenkapital		17 629 803	17 535 725
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	149 361	122 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 109 188	2 882 577
Sum langsiktig gjeld		3 258 549	3 005 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 710	12 492
Skyldige offentlige avgifter		323 691	49 174
Annen kortsiktig gjeld		380 542	154 433
Sum kortsiktig gjeld	6	735 943	216 099
Sum gjeld		3 994 492	3 221 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 624 295	20 757 228

Bergen, 13.05.2024
Styret i Plebs Urbana AS

Erik Helge Berstad
styreleder

Penneo document key: FXMSZ-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 23 og Hans Holmboes gt 2 annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 679 339	486 914	21 166 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 679 339	486 914	21 166 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	728 246	358 614	1 086 860
= Bokført verdi 31.12.23	19 951 093	128 300	20 079 393
Årets ordinære avskrivninger	190 400	97 300	287 700
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Plebs Urbana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 719	33 975
Endring i utsatt skatt	26 534	30 877
Skattekostnad ordinært resultat	110 253	64 852

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	501 154	294 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 612	-140 347
Avgitt konsernbidrag	-380 542	-154 433
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 719	33 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 719	-33 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	678 914	558 302	-120 612
Sum	678 914	558 302	-120 612
Grunnlag for utsatt skatt	678 914	558 302	-120 612
Utsatt skatt (22 %)	149 361	122 827	-26 535

Penneo document key: FXMSZ-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E



Plebs Urbana AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 19 951 093. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 30.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 109 188	2 882 577
Leverandørgjeld innen konsern	35 938	3 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	380 542	154 433
Sum	3 525 668	3 040 760

Penneo document key: FXM5Z-K3JFJ-T58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berstad, Erik Helge

Styreleder

På vegne av: Plebs Urbana AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-05-13 18:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXM5Z-K3JF-J58GZ-DSMK3-EUM15-DAC2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>