



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulverudgata 6G  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 000	609 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>609 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 041	
Lønnskostnad		517	2 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	72 734
Annen driftskostnad	2	216 734	194 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 891</b>	<b>269 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 109</b>	<b>339 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		163 030	194 452
Annen rentekostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 030</b>	<b>194 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 529</b>	<b>-194 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 580</b>	<b>145 189</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 557	32 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 023	113 169



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		162 023	113 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 258	16 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 258</b>	<b>16 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 699 315	3 722 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 315</b>	<b>3 722 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 717 573</b>	<b>3 738 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 751	73 454
Andre kortsiktige fordringer		16 421	16 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 172</b>	<b>89 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 970	164 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 970</b>	<b>164 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 142</b>	<b>254 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	900 518	738 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 518</b>	<b>738 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 518</b>	<b>838 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 024 372	2 180 905
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 372</b>	<b>3 070 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 372</b>	<b>3 070 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 513	11 520
Betalbar skatt	3	47 622	37 717
Skyldig offentlige avgifter		690	32 307
Annen kortsiktig gjeld			1 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 825</b>	<b>82 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 197</b>	<b>3 153 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulverudgata 6G  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 000	609 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>609 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 041	
Lønnskostnad		517	2 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	72 734
Annen driftskostnad	2	216 734	194 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 891</b>	<b>269 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 109</b>	<b>339 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		163 030	194 452
Annen rentekostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 030</b>	<b>194 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 529</b>	<b>-194 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	45 557	32 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 023	113 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 258	16 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 258</b>	<b>16 193</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	3 699 315	3 722 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 315</b>	<b>3 722 015</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 717 573</b>	<b>3 738 208</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		51 751	73 454
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		16 421	16 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 172</b>	<b>89 875</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 970	164 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 970</b>	<b>164 145</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 142</b>	<b>254 020</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	900 518	738 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 518</b>	<b>738 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 518</b>	<b>838 495</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 024 372	2 180 905
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 372</b>	<b>3 070 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 372</b>	<b>3 070 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 513	11 520
Betalbar skatt	3	47 622	37 717
Skyldig offentlige avgifter		690	32 307
Annen kortsiktig gjeld			1 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 825</b>	<b>82 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 197</b>	<b>3 153 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
2025-03-13

 BankID Signing  
Eivind Thorsby  
2025-03-13

# Årsregnskap 2024

## Thorsby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 113 292



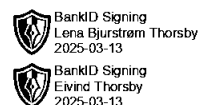
BankID Signing  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
2025-03-13

BankID Signing  
Eivind Thorsby  
2025-03-13

### RESULTATREGNSKAP

#### THORSBY EIENDOM AS

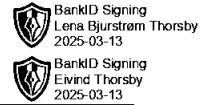
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		672 000	609 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 000</b>	<b>609 291</b>
Varekostnad		8 041	0
Lønnskostnad		517	2 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 600	72 734
Annen driftskostnad	2	216 734	194 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 891</b>	<b>269 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 109</b>	<b>339 998</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		501	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		163 030	194 452
Annen rentekostnad		0	357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 529</b>	<b>-194 809</b>
Resultat før skattekostnad		207 580	145 189
Skattekostnad på resultat	3	45 557	32 020
<b>Årsresultat</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	162 023	113 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 023</b>	<b>113 169</b>



### BALANSE

#### THORSBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 258	16 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 258</b>	<b>16 193</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 699 315	3 722 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 315</b>	<b>3 722 015</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 717 573</b>	<b>3 738 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 751	73 454
Andre kortsiktige fordringer		16 421	16 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 172</b>	<b>89 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 970	164 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 142</b>	<b>254 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>



## BALANSE

### THORSBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	900 518	738 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 518</b>	<b>738 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 518</b>	<b>838 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 024 372	2 180 905
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 372</b>	<b>3 070 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 513	11 520
Betalbar skatt	3	47 622	37 717
Skyldig offentlige avgifter		690	32 307
Annen kortsiktig gjeld		0	1 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 825</b>	<b>82 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 197</b>	<b>3 153 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 051 715</b>	<b>3 992 228</b>

Solbergelva, 13.03.2025  
Styret i Thorsby Eiendom AS

Eivind Thorsby  
styreleder/daglig leder

Lena Bjurstrøm Thorsby  
styremedlem



Thorsby Eiendom AS

Noter for re:  BankID Signing  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
2025-03-13  
 BankID Signing  
Eivind Thorsby  
2025-03-13

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



## Thorsby Eiendom AS

Noter for re  
BankID Signing  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
2025-03-13  
BankID Signing  
Eivind Thorsby  
2025-03-13

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	3 612 320	4 362 320
Tilgang		53 900	53 900
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	3 666 220	4 416 220
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		716 904	716 904
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>2 949 316</b>	<b>3 699 315</b>
Årets avskrivninger		76 600	76 600

### Note 2 Andre driftskostnader, langsiktig gjeld

#### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2024

#### Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr. 1.020.000,- senere enn 5 år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Thorsby Eiendom AS sine driftsmidler.

Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2024 kr. 3.699.315,-.

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Driftsmidler	-41 695	-51 062	9 366
Utestående fordringer	-31 911	-31 911	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-73 606</b>	<b>-82 993</b>	<b>-9 386</b>
22 % utsatt skatt/skattefordel	-16 193	-18 257	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-16 193</b>	<b>-18 257</b>	<b>-2 064</b>
	<b>-16 193</b>	<b>-18 258</b>	

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	207 580
Permanente forskjeller	-501
Gr.lag for årets skattekostnad	207 079
Endr. midlertidige forskjeller	9 386
<b>Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>216 465</b>
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>216 465</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	47 622
	0
Sum betalbar skatt	47 622
Endring i utsatt skatt	-2 065
<b>Skattekostnad</b>	<b>45 557</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	47 622
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 622</b>



Thorsby Eiendom AS

Noter for re:  BankID Signing  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
2025-03-13  
 BankID Signing  
Eivind Thorsby  
2025-03-13

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	738 495	838 495
Årets resultat		162 023	162 023
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>900 518</b>	<b>1 000 518</b>

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100.000,- består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Gjeld

Thorsby Holding AS	890 000
<b>Totalt gjeld</b>	<b>890 000</b>