



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 769	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 769</b>	<b>546 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 288	134 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 288</b>	<b>134 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 481</b>	<b>411 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 954	262 382
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 954</b>	<b>262 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 947</b>	<b>-262 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-64 466	149 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 959 322	6 959 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 900	0
Andre kortsiktige fordringer		11 347	0
Sum fordringer		26 247	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 980	1 286 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 980	1 286 401
Sum omløpsmidler		60 227	1 286 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 019 549</b>	<b>8 245 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 438	287 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 438</b>	<b>287 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 438</b>	<b>317 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 755 563	7 629 037
Øvrig langsiktig gjeld		0	28 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 755 563</b>	<b>7 657 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 755 563</b>	<b>7 657 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 548	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	262 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 548</b>	<b>269 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 111</b>	<b>7 927 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 019 549</b>	<b>8 245 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 145 221  
GORS VEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 769	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 769</b>	<b>546 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 288	134 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 288</b>	<b>134 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 481</b>	<b>411 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 954	262 382
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 954</b>	<b>262 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 947</b>	<b>-262 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-64 466	149 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>



Organisasjonsnr: 999 145 221  
GORS VEI 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 6 959 322 6 959 322  
Sum varige driftsmidler 6 959 322 6 959 322

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 959 322 6 959 322

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 14 900 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 11 347 0  
Sum fordringer 26 247 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 33 980 1 286 401  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 980 1 286 401

Sum omløpsmidler 60 227 1 286 401

**SUM EIENDELER** 7 019 549 8 245 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	223 438	287 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>223 438</b>	<b>287 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>253 438</b>	<b>317 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	6 755 563	7 629 037
Øvrig langsiktig gjeld	0	28 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 755 563</b>	<b>7 657 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 755 563</b>	<b>7 657 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 548	7 500
Annen kortsiktig gjeld	0	262 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 548</b>	<b>269 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 766 111</b>	<b>7 927 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 019 549</b>	<b>8 245 722</b>



Organisasjonsnr: 999 145 221  
GORS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7109689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7109689.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7109689.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6755563.00	7629037.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GORS VEI 18 AS  
999 145 221

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 769	546 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 769</b>	<b>546 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-119 288	-134 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 288</b>	<b>-134 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 481</b>	<b>411 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-357 954	-262 382
Annen rentekostnad		0	-83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 954</b>	<b>-262 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 947</b>	<b>-262 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-64 466	149 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 466</b>	<b>149 418</b>



GORS VEI 18 AS  
999 145 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 959 322	6 959 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 959 322</b>	<b>6 959 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 959 322</b>	<b>6 959 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 900	0
Andre kortsiktige fordringer		11 347	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 247</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 980	1 286 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 980</b>	<b>1 286 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 227</b>	<b>1 286 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 019 549</b>	<b>8 245 722</b>



GORS VEI 18 AS  
999 145 221

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 438	287 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 438</b>	<b>287 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 438</b>	<b>317 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 755 563	7 629 037
Øvrig langsiktig gjeld		0	28 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 755 563</b>	<b>7 657 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 548	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	262 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 548</b>	<b>269 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 766 111</b>	<b>7 927 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 019 549</b>	<b>8 245 722</b>

Oslo, 17.07.2024

Amar Preet Singh  
styrets leder



GORS VEI 18 AS  
999 145 221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 109 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 109 689</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 109 689</b>



GORS VEI 18 AS  
999 145 221

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 755 563	7 629 037

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1	1	-1
Fremførbart underskudd	-163 349	-227 816	64 467
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-163 350</b>	<b>-227 816</b>	<b>64 466</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 350	227 816	-64 466
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>