



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 622	12 218
Sum kostnader	1	14 622	12 218
Driftsresultat		-14 622	-12 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	107
Annen finansinntekt			11 325
Sum finansinntekter		121	11 432
Netto finans		121	11 432
Resultat før skattekostnad		-14 500	-786
Skattekostnad på resultat	2	14 604	-2 664
Årsresultat	3	-29 104	1 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 104	1 878
Totalresultat		-29 104	1 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 104	1 878
Sum overføringer og disponeringer		-29 104	1 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 604
Sum immaterielle eiendeler			14 604
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 500	61 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 500	61 500
Sum anleggsmidler		61 500	76 104
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 047	127 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 047	127 547
Sum omløpsmidler		113 047	127 547
SUM EIENDELER		174 547	203 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 547	173 651
Sum opptjent egenkapital		144 547	173 651
Sum egenkapital	3	174 547	203 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 547	203 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 622	12 218
Sum kostnader	1	14 622	12 218
Driftsresultat		-14 622	-12 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	107
Annen finansinntekt			11 325
Sum finansinntekter		121	11 432
Netto finans		121	11 432
Resultat før skattekostnad		-14 500	-786
Skattekostnad på resultat	2	14 604	-2 664
Årsresultat	3	-29 104	1 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 104	1 878
Totalresultat		-29 104	1 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 104	1 878
Sum overføringer og disponeringer		-29 104	1 878



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		14 604
Sum immaterielle eiendeler			14 604
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 500	61 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 500	61 500
Sum anleggsmidler		61 500	76 104
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 047	127 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 047	127 547
Sum omløpsmidler		113 047	127 547
SUM EIENDELER		174 547	203 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 547	173 651
Sum opptjent egenkapital		144 547	173 651



Sum egenkapital	3	174 547	203 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 547	203 651



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ROBERT KEIMVARSLØT
2025-05-04



Årsregnskap 2024

Tinna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 066 197



RESULTATREGNSKAP

TINNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 622	12 218
Sum driftskostnader	1	14 622	12 218
Driftsresultat		-14 622	-12 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	107
Annen finansinntekt		0	11 325
Resultat av finansposter		121	11 432
Resultat før skattekostnad		-14 500	-786
Skattekostnad på resultat	2	14 604	-2 664
Resultat		-29 104	1 878
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-29 104	1 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 104	1 878
Sum overføringer		-29 104	1 878



BALANSE

TINNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	14 604
Sum immaterielle eiendeler		0	14 604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 500	61 500
Sum finansielle anleggsmidler		61 500	61 500
Sum anleggsmidler		61 500	76 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 047	127 547
Sum omløpsmidler		113 047	127 547
Sum eiendeler		174 547	203 651



BALANSE

TINNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 547	173 651
Sum opptjent egenkapital		144 547	173 651
Sum egenkapital	3	174 547	203 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		174 547	203 651

Styret i Tinna Invest AS

ROBERT KEIMVARSLØT
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	14 622	12 218
Sum driftskostnader	14 622	12 218

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 604	-2 664
Skattekostnad ordinært resultat	14 604	-2 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 500	-786
Permanente forskjeller	0	-11 325
Skattepliktig inntekt	-14 500	-12 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 885	-66 384	14 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 885	0	-80 885
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-66 384	-66 384
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 604	-14 604



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	173 651	203 651
Årets resultat				-29 104	-29 104
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	144 547	174 547

Selv om det foreligger samlet negativ egenkapital i selskap det er investert i, er styret av den formening at ved realisering av prosjekter, vil substansverdier foreligge.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rostu Bolig AS	Verdal	10,0%	11 500	265 339	-406 246
BKV Bolig As	Verdal	50,0%	50 000	-872 045	-429 824
Sum			74 000	-606 707	-836 070

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBERT KEIMVARSLØT	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROBERT KEIMVARSLØT	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100