



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 850	560 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 850</b>	<b>560 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	41 373	29 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	213 340	208 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 712</b>	<b>244 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 138</b>	<b>315 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 170	3 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 170</b>	<b>3 129</b>
Annen finanskostnad		63 902	95 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 902</b>	<b>95 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 732</b>	<b>-91 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 405</b>	<b>223 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 405</b>	<b>223 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 406</b>	<b>223 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 406	223 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 406</b>	<b>223 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 330 045	13 336 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 330 045</b>	<b>13 336 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 330 045</b>	<b>13 336 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 828	16 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 828</b>	<b>16 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 822	271 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 822</b>	<b>271 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>302 650</b>	<b>288 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 573 762	3 159 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 573 762</b>	<b>3 159 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 199 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	9 997 711	10 404 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 997 711</b>	<b>10 404 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 997 711</b>	<b>10 404 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 222	20 362
Annen kortsiktig gjeld		0	839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>21 222</b>	<b>21 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 018 933</b>	<b>10 425 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 850	560 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 850</b>	<b>560 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	41 373	29 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	213 340	208 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 712</b>	<b>244 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 138</b>	<b>315 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 170	3 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 170</b>	<b>3 129</b>
Annen finanskostnad		63 902	95 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 902</b>	<b>95 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 732</b>	<b>-91 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 405</b>	<b>223 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 405</b>	<b>223 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 406</b>	<b>223 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 406	223 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 406</b>	<b>223 529</b>



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 330 045	13 336 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 330 045</b>	<b>13 336 045</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 330 045</b>	<b>13 336 045</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 828	16 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 828</b>	<b>16 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 822	271 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 822</b>	<b>271 653</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>302 650</b>	<b>288 591</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 573 762	3 159 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 573 762</b>	<b>3 159 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 199 117</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	9 997 711	10 404 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 997 711</b>	<b>10 404 319</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 997 711</b>	<b>10 404 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 222	20 362
Annen kortsiktig gjeld		0	839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>21 222</b>	<b>21 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 018 933</b>	<b>10 425 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Fjellberg Brl.pdf	Martinsen, Terje	26.02.1964	03.03.2022 14:33
Årsregnskap 2021 - Fjellberg Brl.pdf	Christensen, Per Christian	09.06.1938	03.03.2022 17:35
Årsregnskap 2021 - Fjellberg Brl.pdf	Isaksen, Liv	21.01.1955	03.03.2022 17:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAIts6M6HOZhw=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		262 764	250 224	262 735	275 898
Inndekning av finanskostnader		296 086	309 932	290 820	293 290
Sum inntekter		558 850	560 156	553 555	569 188
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styre honorar	1	21 000	20 000	21 000	21 000
Forretningsfører honorar		34 347	33 349	33 500	34 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	8	15 260	6 060	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	5 113	3 787	3 666	3 670
Vedlikehold	3	17 082	28 478	40 000	90 000
Teknisk/juridisk bistand		16 275	3 750	0	15 620
Innleid hjelp	12	7 500	14 163	15 000	15 000
Forsikring		18 037	17 541	18 000	18 740
Kommunale avgifter	4	104 724	76 280	104 000	110 000
Strøm, fyring fellesanlegg		4 469	3 412	5 000	5 000
Drift maskiner		179	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 366	26 333	5 000	5 000
Bomiljø		3 638	0	3 000	10 000
Avskrivninger	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Tap på fordringer		36	0	0	0
Sum driftskostnader		260 712	244 650	272 397	352 910
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 138</b>	<b>315 506</b>	<b>281 158</b>	<b>216 278</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	942	0	0
Kundeutbytte		2 170	2 187	2 000	2 000
Rentekostnad		63 902	95 106	60 312	61 360
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 732	-91 977	-58 312	-59 360
<b>Årsresultat</b>		<b>236 406</b>	<b>223 529</b>	<b>222 846</b>	<b>156 918</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		236 406	223 529	0	0

Fjellberg Borettslag 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVleZ6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	13 285 045	13 285 045
Andre driftsmidler	6	45 000	51 000
Sum anleggsmidler		13 330 045	13 336 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-1 099
Andre fordringer		18 828	18 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		283 822	271 653
Sum omløpsmidler	9	302 650	288 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>

Fjellberg Borettslag 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/STtbXYQnAits6M6HOZhw=



<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
Opplyst egenkapital	13	3 573 762	3 159 117
Sum egenkapital		3 613 762	3 199 117
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	4 168 372	4 396 741
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	3 253 339	3 431 578
Borettsinnskudd	10	2 576 000	2 576 000
Sum langsiktig gjeld		9 997 711	10 404 319
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 222	20 362
Skyldig off. myndigheter		0	104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	735
Sum kortsiktig gjeld	9	21 222	21 201
Sum gjeld		10 018 933	10 425 520
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 632 695</b>	<b>13 624 636</b>

Gjøvik 11.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Christian Christensen  
Styreleder

Terje Martinsen  
Styremedlem

Liv Isaksen  
Styremedlem

Fjellberg Borettslag 990 570 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



## Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 21.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 168
6602 Vedlikehold VVS	4 444
6603 Vedlikehold elektro	7 825
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 645
<b>Sum</b>	<b>17 082</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

129 Fjellberg Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	92 638
7761 Eiendomsskatt	12 086
<b>Sum</b>	<b>104 724</b>

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 085
7770 Gebyr - bank	205
7790 Driftskostnader	76
<b>Sum</b>	<b>1 366</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

129 Fjellberg Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



## Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778098341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 462 100
Lånesaldo 01.01:	4 396 741
Avdrag i perioden:	228 369
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 168 372</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 997 400
Andelssaldo 01.01:	3 431 577
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	178 238
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 253 339</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 421 711</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098341	1	1 054 366	1 054 366
	1	862 792	862 792
	1	689 708	689 708
	1	615 358	615 358
	1	476 891	476 891
	1	464 110	464 110
	1	5 147	5 147

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	13 625
5150 Avsatte feriepenger	1 635
5400 Arbeidsgiveravgift	4 882
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	231
<b>Sum</b>	<b>20 373</b>

129 Fjellberg Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



## Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	267 391	252 777
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	236 406	223 529
Tilbakeføring avskrivning	6 000	6 000
Avdrag langsiktig lån	-228 369	-214 915
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 037</b>	<b>14 614</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>281 428</b>	<b>267 391</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	18 828	16 938
Bankinnskudd og kontanter	283 822	271 653
Sum omløpsmidler	302 650	288 591
Kortsiktig gjeld	-21 222	-21 201
<b>Disponible midler</b>	<b>281 428</b>	<b>267 391</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.576.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 203 330	0	13 203 330	2007/2011
Snøfanger	81 715	0	81 715	2019
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 285 045</b>	<b>0</b>	<b>13 285 045</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>

### Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	3 159 117
Årets resultat	236 406

## 129 Fjellberg Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/STtbXYQnAits6M6HOZhw=



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

**Note 13 - Egenkapital**

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	178 239
<b>Oppptjent egenkapital 31.12.21</b>	<b>3 573 762</b>
<b>Total egenkapital 31.12.21</b>	<b>3 613 762</b>

129 Fjellberg Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4QDc1Kx6QVlez6CkIDDhp1/5TtbXYQnAits6M6HOZhw=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fjellberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6AE8Y-YTJZG-FTASK-MUJID-5IO6H-4CW12



side 2  
Uavhengig revisors beretning - Fjellberg  
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6A68Y-YTJZG-FTASK-MUJID-5106H-4CW12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-07 08:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A85Y-YTJZG-FTASK-MUJID-5106H-4CW12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>