



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 365 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDSVN. 42 AS  
Forretningsadresse: Jupitervegen 7  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 124 002        | 130 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>124 002</b> | <b>130 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 18 900         | 18 900         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 92 283         | 56 743         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>111 183</b> | <b>75 643</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 819</b>  | <b>54 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 32             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>32</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 12             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>12</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                | <b>20</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>12 819</b>  | <b>54 877</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 6 978          | 16 224         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 24 740         | 57 520         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -18 899        | -18 867        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 1 979 950        | 1 998 850        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 979 950</b> | <b>1 998 850</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 979 950</b> | <b>1 998 850</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 3    | 474 524          | 384 524          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>474 524</b>   | <b>384 524</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 6 675            | 58 007           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 675</b>     | <b>58 007</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>481 199</b>   | <b>442 531</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 461 149</b> | <b>2 441 381</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 4    | 42 000           | 42 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>42 000</b>    | <b>42 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 2 216 473        | 2 235 372        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 216 473</b> | <b>2 235 372</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 258 473</b> | <b>2 277 372</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 3           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 4 760            | 8 159            |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                  |
| Utbytte                         | 4           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           | 197 917          | 155 850          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>202 677</b>   | <b>164 009</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>202 677</b>   | <b>164 009</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 461 149</b> | <b>2 441 381</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 365 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDSVN. 42 AS  
Forretningsadresse: Jupitervegen 7  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 916 365 039  
BIRKELANDSVN. 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 124 002        | 130 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>124 002</b> | <b>130 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 18 900         | 18 900         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 92 283         | 56 743         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>111 183</b> | <b>75 643</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>12 819</b>  | <b>54 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 32             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>32</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 12             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>12</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>20</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>12 819</b>  | <b>54 877</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 6 978          | 16 224         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 24 740         | 57 520         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -18 899        | -18 867        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |



Organisasjonsnr: 916 365 039  
BIRKELANDSVN. 42 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 979 950

1 998 850

**Sum varige driftsmidler**

**1 979 950**

**1 998 850**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

**Sum anleggsmidler**

**1 979 950**

**1 998 850**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

474 524

384 524

**Sum fordringer**

**474 524**

**384 524**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 675

58 007

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 675**

**58 007**

**Sum omløpsmidler**

**481 199**

**442 531**

**SUM EIENDELER**

**2 461 149**

**2 441 381**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

42 000

42 000

**Sum innskutt egenkapital**

**42 000**

**42 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 216 473

2 235 372

**Sum opptjent egenkapital**

**2 216 473**

**2 235 372**



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>2 258 473</b> | <b>2 277 372</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 760            | 8 159            |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                  |
| Utbytte                         | 4 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 197 917          | 155 850          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>202 677</b>   | <b>164 009</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>202 677</b>   | <b>164 009</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 461 149</b> | <b>2 441 381</b> |



Organisasjonsnr: 916 365 039  
BIRKELANDSVN. 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birkelandsvn 42 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkelandsvn 42 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Røald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5HTXV-A22L8-8YSTW-3HD0L-KZVM4-AW3FS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 09:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HTXV-A2ZL8-8YSTW-3HD0L-KZVW4-AW3FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Birkelandsvn. 42 AS

---

Organisasjonsnr: 916 365 039



## Resultatregnskap

### Birkelandsvn. 42 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |      | 124 002        | 130 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>124 002</b> | <b>130 500</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 18 900         | 18 900         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 92 283         | 56 743         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>111 183</b> | <b>75 643</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 819</b>  | <b>54 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 32             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0              | 12             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>20</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>12 819</b>  | <b>54 877</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 6 978          | 16 224         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 24 740         | 57 520         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 18 899         | 18 867         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>5 841</b>   | <b>38 653</b>  |



**Balanse**  
Birkelandsvn. 42 AS

| Eiendeler                              | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1    | 1 979 950        | 1 998 850        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>1 979 950</u> | <u>1 998 850</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>1 979 950</u> | <u>1 998 850</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                      | 3    | 474 524          | 384 524          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>474 524</u>   | <u>384 524</u>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 6 675            | 58 007           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>6 675</u>     | <u>58 007</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>481 199</u>   | <u>442 531</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>2 461 149</u> | <u>2 441 381</u> |



**Balanse**  
Birkelandsvn. 42 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 42 000           | 42 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>42 000</u>    | <u>42 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 216 473        | 2 235 372        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>2 216 473</u> | <u>2 235 372</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <u>2 258 473</u> | <u>2 277 372</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 760            | 8 159            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 197 917          | 155 850          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>202 677</u>   | <u>164 009</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>202 677</u>   | <u>164 009</u>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>2 461 149</u> | <u>2 441 381</u> |

Molde  
Styret i Birkelandsvn. 42 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Rakvåg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robin Rakvåg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk. Lønnskostnadene er fakturert andel fra OM Rakvåg AS for andel av styrehonorar til styreleder.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Tomt           | Bygninger        | Sum              |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 211 850        | 1 898 061        | 2 109 911        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>211 850</b> | <b>1 898 061</b> | <b>2 109 911</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                | 129 961          | 129 961          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>211 850</b> | <b>1 768 100</b> | <b>1 979 950</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 18 900           | 18 900           |
| Økonomisk levetid                  |                | 100 år           |                  |

Selskapets eiendom er en boligeiendom med uthus som regnskapsmessig avskrives.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023         | 2022          |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |               |
| Betalbar skatt                           | 6 978        | 16 224        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>6 978</b> | <b>16 224</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |               |
| Resultat før skatt                       | 12 819       | 54 877        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | -32           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 18 900       | 18 900        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -31 718      | -73 744       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>     | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 6 978        | 16 224        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -6 978       | -16 224       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -129 961        | -111 061        | 18 900        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-129 961</b> | <b>-111 061</b> | <b>18 900</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 129 961         | 111 061         | -18 900       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-28 591</b>  | <b>-24 433</b>  | <b>4 158</b>  |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige konsernfordringer | 474 524        | 384 524        |
| <b>Sum fordringer</b>         | <b>474 524</b> | <b>384 524</b> |
| <b>Gjeld</b>                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Kortsiktig konserngjeld       | 197 917        | 155 850        |
| <b>Sum gjeld</b>              | <b>197 917</b> | <b>155 850</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 42 000              | 2 235 372                | 2 277 372              |
| Avsatt konsernbidrag |                     | -24 740                  | -24 740                |
| Årets resultat       |                     | 5 841                    | 5 841                  |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>42 000</b>       | <b>2 216 473</b>         | <b>2 258 473</b>       |