



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEAH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822  
9023 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 602	26 368
Sum kostnader		25 602	26 368
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 602</b>	<b>-26 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 393
Sum finansinntekter			4 393
Annen rentekostnad		792	
Sum finanskostnader		792	
<b>Netto finans</b>		<b>-792</b>	<b>4 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 393</b>	<b>-21 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 392</b>	<b>-21 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 392</b>	<b>-21 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 392</b>	<b>-21 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-21 277	
Overføringer annen egenkapital		885	-21 974
Sum overføringer og disponeringer		-20 392	-21 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 415 000	1 415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		867 832	867 832
Konsernfordringer	4	3 331 356	2 894 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 199 188</b>	<b>3 761 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 885	1 063 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 627 885</b>	<b>1 063 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 827 072</b>	<b>4 825 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 242 072</b>	<b>6 240 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 414 233	5 413 348



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 233</b>	<b>5 413 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 144 233</b>	<b>6 143 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 597	1 309
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	96 242	96 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 242 072</b>	<b>6 240 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEAH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822  
9023 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 115  
LEAH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 602	26 368
Sum kostnader		25 602	26 368
<b>Driftsresultat</b>		-25 602	-26 368
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 393
Sum finansinntekter			4 393
Annen rentekostnad		792	
Sum finanskostnader		792	
<b>Netto finans</b>		-792	4 393
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-26 393	-21 974
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 001	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-20 392	-21 974
<b>Årsresultat</b>		-20 392	-21 974
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-20 392	-21 974
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-21 277	
Overføringer annen egenkapital		885	-21 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-20 392	-21 974



Organisasjonsnr: 918 331 115  
LEAH HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	1 415 000	1 415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	867 832	867 832
Konsernfordringer 4	3 331 356	2 894 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 199 188</b>	<b>3 761 910</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 627 885	1 063 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 627 885</b>	<b>1 063 990</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 827 072</b>	<b>4 825 900</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 242 072</b>	<b>6 240 900</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital 5	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	5 414 233	5 413 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 414 233</b>	<b>5 413 348</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 144 233</b>	<b>6 143 348</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 597	1 309
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	96 242	96 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 242 072</b>	<b>6 240 900</b>



Organisasjonsnr: 918 331 115  
LEAH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Leah Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918331115**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Leah Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 602	26 368
Sum driftskostnader		25 602	26 368
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 602)</b>	<b>(26 368)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 393
Sum finansinntekter		0	4 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		792	0
Sum finanskostnader		792	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(792)</b>	<b>4 393</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 393)</b>	<b>(21 975)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(6 001)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(21 277)	0
Overføringer annen egenkapital		885	(21 975)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>

Årsregnskap for Leah Holding AS

Organisasjonsnr. 918331115



Leah Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 415 000	1 415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 331 356	2 894 078
Andre kortsiktige fordringer		867 832	867 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 199 188</b>	<b>3 761 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 885	1 063 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 827 073</b>	<b>4 825 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 242 073</b>	<b>6 240 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 414 233	5 413 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 233</b>	<b>5 413 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 144 233</b>	<b>6 143 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 597	1 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	96 243	96 243
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 242 073</b>	<b>6 240 900</b>

Tromsø den 29.06.2023

Morten Andre Mortensen



Leah Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Leah Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	27 278
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>885</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	885
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 001</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 001</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-6 001
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	6 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-1 605 192	-1 605 192
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 057	41 942
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 646 249</b>	<b>-1 647 134</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 646 249	1 647 134
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 646 249</b>	<b>1 647 134</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>362 174</b>	<b>362 369</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 646 249	1 647 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>362 174</b>	<b>362 369</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Mottatt konsernbidrag

Noter for Leah Holding AS

Organisasjonsnr. 918331115



Leah Holding AS

## Noter 2022

### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	27 278
Skattepliktig konsernbidrag	27 278

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	-26 393
Skattekostnad	-6 001
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 392</b>

### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	21 277
<b>Til disposisjon</b>	<b>885</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	885
<b>Sum disponert</b>	<b>885</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Moco Maskn AS	100	100	3 042 666	7 946 472
Nord-Våagnes Utbygging AS	100	100	221 649	3 790 249
Tønsvik Eiendom AS	100	100	54 072	1 417 120

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Kortsiktige fordringer består av		
Fordring Nord-Våagnes Utbygging AS	1 280 000	1 050 000
Fordring Tønsvik Eiendom AS	1 064 078	1 064 078
Fordring Steinnes Marina AS	380 000	380 000
Fordring Glemmstø Eiendom AS	580 000	400 000
Mottatt konsernbidrag (NVU)	27 278	
Sum	3 331 356	2 894 078

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Leah Holding AS

Organisasjonsnr. 918331115



Leah Holding AS

## Noter 2022

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 24,33, samlet aksjekapital utgjør kr 730 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Andre Mortensen	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	30 000

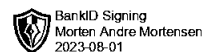
### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	730 000	5 413 348	6 143 348
Tilført fra årsresultat		885	885
<b>Pr 31.12.</b>	<b>730 000</b>	<b>5 414 233</b>	<b>6 144 233</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Andre Mortensen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 96 243  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Moco Maskin AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 2 000 000  
Rentesats: 0 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Leah Holding AS**

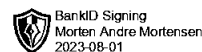
**Organisasjonsnr. 918331115**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Leah Holding AS

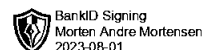


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 602	26 368
Sum driftskostnader		25 602	26 368
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 602)</b>	<b>(26 368)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	4 393
Sum finansinntekter		0	4 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		792	0
Sum finanskostnader		792	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(792)</b>	<b>4 393</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 393)</b>	<b>(21 975)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(6 001)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(21 277)	0
Overføringer annen egenkapital		885	(21 975)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(21 975)</b>



Leah Holding AS



## Balanse pr. 31.12.2022

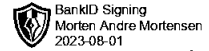
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 415 000	1 415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 331 356	2 894 078
Andre kortsiktige fordringer		867 832	867 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 199 188</b>	<b>3 761 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 885	1 063 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 827 073</b>	<b>4 825 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 242 073</b>	<b>6 240 900</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 414 233	5 413 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 233</b>	<b>5 413 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 144 233</b>	<b>6 143 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 597	1 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	96 243	96 243
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 097 840</b>	<b>97 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 242 073</b>	<b>6 240 900</b>

Tromsø den 29.06.2023

Morten Andre Mortensen



Leah Holding AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

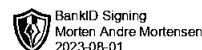
Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Leah Holding AS

**Noter 2022****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-26 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	27 278
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>885</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	885
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-6 001
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 001</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 001</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-6 001
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	6 001
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

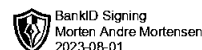
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-1 605 192	-1 605 192
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 057	41 942
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 646 249</b>	<b>-1 647 134</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 646 249	1 647 134
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 646 249</b>	<b>1 647 134</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>362 174</b>	<b>362 369</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 646 249	1 647 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>362 174</b>	<b>362 369</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Leah Holding AS

Organisasjonsnr. 918331115



Leah Holding AS



## Noter 2022

### Note 2 - Mottatt konsernbidrag

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	27 278
Skattepliktig konsernbidrag	27 278
Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	-26 393
Skattekostnad	-6 001
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 392</b>
Overføringer	
Mottatt konsernbidrag	21 277
<b>Til disposisjon</b>	<b>885</b>
Disponeringer	
Avsatt til annen opptjent egenkapital	885
<b>Sum disponert</b>	<b>885</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Moco Maskn AS	100	100	3 042 666	7 946 472
Nord-Våagnes Utbygging AS	100	100	221 649	3 790 249
Tønsvik Eiendom AS	100	100	54 072	1 417 120

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

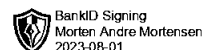
	I år	I fjor
Kortsiktige fordringer består av		
Fordring Nord-Våagnes Utbygging AS	1 280 000	1 050 000
Fordring Tønsvik Eiendom AS	1 064 078	1 064 078
Fordring Steinnes Marina AS	380 000	380 000
Fordring Glemmstø Eiendom AS	580 000	400 000
Mottatt konsernbidrag (NVU)	27 278	
Sum	3 331 356	2 894 078

Noter for Leah Holding AS

Organisasjonsnr. 918331115



Leah Holding AS



## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 24,33, samlet aksjekapital utgjør kr 730 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Andre Mortensen	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	30 000

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	730 000	5 413 348	6 143 348
Tilført fra årsresultat		885	885
<b>Pr 31.12.</b>	<b>730 000</b>	<b>5 414 233</b>	<b>6 144 233</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Andre Mortensen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 96 243  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Moco Maskin AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 2 000 000  
Rentesats: 0 %