



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R E SUHR INVEST AS
Forretningsadresse: Møllebakken 23
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R E Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 729 344	1 069 899
Sum inntekter		4 729 344	1 069 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 533	44 696
Sum kostnader		39 533	44 696
Driftsresultat		4 689 810	1 025 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 200	8 893
Annen finansinntekt	2	119 878	3 376 898
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		336 488
Sum finansinntekter		136 078	3 722 279
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	806 473	2 174 927
Annen rentekostnad		260	
Annen finanskostnad		566 535	
Sum finanskostnader		1 373 268	2 174 927
Netto finans		-1 237 190	1 547 353
Ordinært resultat før skattekostnad		3 452 621	2 572 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 099	135 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 522	2 437 486
Årsresultat		3 446 522	2 437 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 522	2 437 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 446 522	-162 514
Sum overføringer og disponeringer		3 446 522	2 437 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 406 380	1 406 380
Investeringer i aksjer og andeler	1	120 249	120 249
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 629	1 526 629
Sum anleggsmidler		1 526 629	1 526 629
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksje og rentefond	2	19 426 461	16 189 591
Sum investeringer		19 426 461	16 189 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 416	2 032 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 416	2 032 735
Sum omløpsmidler		19 539 877	18 222 326
SUM EIENDELER		21 066 506	19 748 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	904 500	904 500
Sum innskutt egenkapital		904 500	904 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 155 907	18 709 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 155 907	18 709 385
Sum egenkapital		21 060 407	19 613 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 099	135 070
Sum kortsiktig gjeld		6 099	135 070
Sum gjeld		6 099	135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 066 506	19 748 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R E SUHR INVEST AS
Forretningsadresse: Møllebakken 23
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R E Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 263 455
R E SUHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 729 344	1 069 899
Sum inntekter		4 729 344	1 069 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 533	44 696
Sum kostnader		39 533	44 696
Driftsresultat		4 689 810	1 025 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 200	8 893
Annen finansinntekt	2	119 878	3 376 898
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		336 488
Sum finansinntekter		136 078	3 722 279
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	806 473	2 174 927
Annen rentekostnad		260	
Annen finanskostnad		566 535	
Sum finanskostnader		1 373 268	2 174 927
Netto finans		-1 237 190	1 547 353
Ordinært resultat før skattekostnad		3 452 621	2 572 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 099	135 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 446 522	2 437 486
Årsresultat		3 446 522	2 437 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 446 522	2 437 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 446 522	-162 514
Sum overføringer og disponeringer		3 446 522	2 437 486



Organisasjonsnr: 989 263 455
R E SUHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 406 380	1 406 380
Investeringer i aksjer og andeler	1	120 249	120 249
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 629	1 526 629
Sum anleggsmidler		1 526 629	1 526 629
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksje og rentefond	2	19 426 461	16 189 591
Sum investeringer		19 426 461	16 189 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 416	2 032 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 416	2 032 735
Sum omløpsmidler		19 539 877	18 222 326
SUM EIENDELER		21 066 506	19 748 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	904 500	904 500
Sum innskutt egenkapital		904 500	904 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 155 907	18 709 385
Sum opptjent egenkapital		20 155 907	18 709 385
Sum egenkapital		21 060 407	19 613 885
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 099	135 070
Sum kortsiktig gjeld		6 099	135 070
Sum gjeld		6 099	135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 066 506	19 748 955



Organisasjonsnr: 989 263 455
R E SUHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i R E Suhr Invest AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R E Suhr Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 446 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 16. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



R E Suhr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 729 344	1 069 899
Sum driftsinntekter		4 729 344	1 069 899
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 533	44 696
Sum driftskostnader		39 533	44 696
DRIFTSRESULTAT		4 689 810	1 025 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	336 488
Annen renteinntekt		16 200	8 893
Annen finansinntekt	2	119 878	3 376 898
Sum finansinntekter		136 078	3 722 279
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	806 473	2 174 927
Annen rentekostnad		260	0
Annen finanskostnad		566 535	0
Sum finanskostnader		1 373 268	2 174 927
NETTO FINANSPOSTER		-1 237 190	1 547 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 452 621	2 572 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 099	135 070
ORDINÆRT RESULTAT		3 446 522	2 437 486
ÅRSRESULTAT		3 446 522	2 437 486
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		1 446 522	-162 514
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 446 522	2 437 486



R E Suhr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 406 380	1 406 380
Investeringer i aksjer og andeler	1	120 249	120 249
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 629	1 526 629
SUM ANLEGGSMIDLER		1 526 629	1 526 629
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksje og rentefond	2	19 426 461	16 189 591
Sum investeringer		19 426 461	16 189 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 416	2 032 735
SUM OMLØPSMIDLER		19 539 877	18 222 326
SUM EIENDELER		21 066 506	19 748 955



R E Suhr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	904 500	904 500
Sum innskutt egenkapital		904 500	904 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 155 907	18 709 385
Sum opptjent egenkapital		20 155 907	18 709 385
SUM EGENKAPITAL		21 060 407	19 613 885
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 099	135 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 099	135 070
SUM GJELD		6 099	135 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 066 506	19 748 955

Alta, 31. desember 2022
den,

Rolf Erik Suhr
Styreleder

Vibeke Suhr
Styremedlem



R E Suhr Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også tatt hensyn til ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang (skattereduserende forskjell). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets evne til å generere fremtidig overskudd.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP eller en annen pensjonsordning som minst dekker minimumskravet til OTP. Selskapet har heller ikke opprettet en ordning som oppfyller kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.



R E Suhr Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Eide aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Habil Nord Eiendom AS	32,3 %	1 406 380
Sum		1 406 380

Selskapet har i 2022 mottatt utbytte fra Habil Nord Eiendom AS med kr 3 875 556,-.

Note 2 - Markedsbaserte aksje og rentefond

Selskapet har investert i rente- og aksjefond i DnB og Storebrand. Fondene er vurdert til virkelig verdi per 31.12

Anskaffelseskost for fondene er 19 353 651,-.

Årets verdiendring (verdireduksjon) er kostnadsført med kr 806 473,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 452 621
Permanente og andre forskjeller	-3 424 896
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	27 724
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	27 724
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	27 724
	2022
Betalbar skatt	6 099
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	6 099

Ingen midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt



R E Suhr Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer	1
Pålydende	904 500
Total aksjekapital	904 500

Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Akjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
Rolf Erik Suhr	1	100 %	Styrets leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	904 500	18 709 385	19 613 885
Tilført fra årsresultat	0	1 446 522	1 446 522
Pr 31.12.	904 500	20 155 907	21 060 407