



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	211 000
Annen driftsinntekt		838 925	797 857
Sum inntekter		838 925	1 008 857
Kostnader			
Lønnskostnad		0	12 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 030	305 819
Annen driftskostnad		483 812	412 805
Sum kostnader		774 842	731 416
Driftsresultat		64 083	277 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	937
Annen finansinntekt		0	84
Sum finansinntekter		1 237	1 021
Annen rentekostnad		333 510	252 708
Annen finanskostnad		1 290	494
Sum finanskostnader		-334 800	-253 202
Netto finans		-333 563	-252 181
Resultat før skattekostnad		-269 480	25 261
Skattekostnad		352 173	5 539
Årsresultat		-621 653	19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 691	0
Annen egenkapital		-606 962	19 722
Sum overføringer og disponeringer		-621 653	19 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 173
Sum immaterielle eiendeler		0	352 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 611 649	5 849 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 261	231 418
Sum varige driftsmidler		5 789 910	6 080 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 789 910	6 433 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		14 249	14 405
Sum fordringer		264 249	464 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum omløpsmidler		327 276	595 769
SUM EIENDELER		6 117 186	7 028 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	606 962
Udekket tap		14 691	0
Sum opptjent egenkapital		-14 691	606 962
Sum egenkapital		185 309	806 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 516 147	5 733 724
Øvrig langsiktig gjeld	2	375 346	421 460
Sum annen langsiktig gjeld		5 891 492	6 155 184
Sum langsiktig gjeld		5 891 493	6 155 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 389
Skyldige offentlige avgifter		40 385	43 786
Annen kortsiktig gjeld		0	16 560
Sum kortsiktig gjeld		40 385	66 736
Sum gjeld		5 931 877	6 221 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 186	7 028 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385587

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS
6698 LESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	211 000
Annen driftsinntekt		838 925	797 857
Sum inntekter		838 925	1 008 857
Kostnader			
Lønnskostnad		0	12 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 030	305 819
Annen driftskostnad		483 812	412 805
Sum kostnader		774 842	731 416
Driftsresultat		64 083	277 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	937
Annen finansinntekt		0	84
Sum finansinntekter		1 237	1 021
Annen rentekostnad		333 510	252 708
Annen finanskostnad		1 290	494
Sum finanskostnader		-334 800	-253 202
Netto finans		-333 563	-252 181
Resultat før skattekostnad		-269 480	25 261
Skattekostnad		352 173	5 539
Årsresultat		-621 653	19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 691	0
Annen egenkapital		-606 962	19 722
Sum overføringer og disponeringer		-621 653	19 722



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 173
Sum immaterielle eiendeler		0	352 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 611 649	5 849 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 261	231 418
Sum varige driftsmidler		5 789 910	6 080 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 789 910	6 433 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		14 249	14 405
Sum fordringer		264 249	464 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum omløpsmidler		327 276	595 769
SUM EIENDELER		6 117 186	7 028 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	606 962
Udekket tap	14 691	0
Sum opptjent egenkapital	-14 691	606 962
Sum egenkapital	185 309	806 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 516 147	5 733 724
Øvrig langsiktig gjeld	2 375 346	421 460
Sum annen langsiktig gjeld	5 891 492	6 155 184
Sum langsiktig gjeld	5 891 493	6 155 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 389
Skyldige offentlige avgifter	40 385	43 786
Annen kortsiktig gjeld	0	16 560
Sum kortsiktig gjeld	40 385	66 736
Sum gjeld	5 931 877	6 221 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 117 186	7 028 882



Organisasjonsnr: 885 312 012
GRIDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10681402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10681402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4891492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5789910.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291030.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

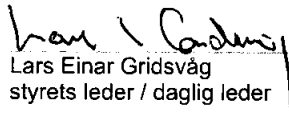


Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-14 691
Sum opptjent egenkapital		-14 691
Sum egenkapital		185 309
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 516 147
Øvrig langsiktig gjeld	2	375 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 891 492
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		40 385
Sum kortsiktig gjeld		40 385
Sum gjeld		5 931 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 186

Aure, 07.03.2024


Lars Einar Gridsvåg
styrets leder / daglig leder



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	211 000
Annen driftsinntekt		838 925	797 857
Sum driftsinntekter		838 925	1 008 857
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-12 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 030	-305 819
Annen driftskostnad		-483 812	-412 805
Sum driftskostnader		-774 842	-731 416
Driftsresultat		64 083	277 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 237	937
Annen finansinntekt		0	84
Sum finansinntekter		1 237	1 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-333 510	-252 708
Annen finanskostnad		-1 290	-494
Sum finanskostnader		-334 800	-253 202
Netto finans		-333 563	-252 181
Resultat før skattekostnad		-269 480	25 261
Skattekostnad		-352 173	-5 539
Årsresultat		-621 653	19 722
Overføringer			
Annen egenkapital		-606 962	19 722
Udekket tap		-14 691	0
Sum overføringer		-621 653	19 722



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	352 173
Sum immaterielle eiendeler		0	352 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 611 649	5 849 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 261	231 418
Sum varige driftsmidler		5 789 910	6 080 940
Sum anleggsmidler		5 789 910	6 433 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	450 000
Andre kortsiktige fordringer		14 249	14 405
Sum fordringer		264 249	464 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 027	131 364
Sum omløpsmidler		327 276	595 769
SUM EIENDELER		6 117 186	7 028 882



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	606 962
Udekket tap		-14 691	0
Sum opptjent egenkapital		-14 691	606 962
Sum egenkapital		185 309	806 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 516 147	5 733 724
Øvrig langsiktig gjeld	2	375 346	421 460
Sum annen langsiktig gjeld		5 891 492	6 155 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 389
Skyldige offentlige avgifter		40 385	43 786
Annen kortsiktig gjeld		0	16 560
Sum kortsiktig gjeld		40 385	66 736
Sum gjeld		5 931 877	6 221 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 186	7 028 882

Aure, 07.03.2024

Lars Einar Gridsvåg
styrets leder / daglig leder



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 681 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 681 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 891 492
Balanseført verdi per 31.12.	5 789 910
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	291 030



Gridsvåg Eiendom AS
885 312 012

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.