



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS
Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 982	36 830
Sum inntekter		80 982	36 830
Kostnader			
Varekostnad		80 982	36 830
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 054	57 901
Sum kostnader		188 036	94 731
Driftsresultat		-107 054	-57 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	104 455	
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		104 460	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	965 425	934 974
Annen finanskostnad		1 820	140
Sum finanskostnader		967 245	935 114
Netto finans		-862 785	-935 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 839	-993 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 365	-768 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 474	-224 625
Årsresultat		-756 474	-224 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 474	-224 625
Totalresultat		-756 474	-224 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-756 474	-224 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	-756 474	-224 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 611 898	28 611 898
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 597 069	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 208 968	28 611 898
Sum anleggsmidler		32 208 968	28 611 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 982	25 840
Konsernfordringer	6	969 839	3 492 614
Sum fordringer		1 050 821	3 518 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 487	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 487	406
Sum omløpsmidler		1 067 308	3 518 860
SUM EIENDELER		33 276 276	32 130 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 226 949	32 100 758
Sum annen langsiktig gjeld		33 226 949	32 100 758
Sum langsiktig gjeld		33 226 949	32 100 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 327	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 327	
Sum gjeld		33 246 276	32 100 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 276 276	32 130 758



Årsregnskap 2020

B7 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: QH3K1LE4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TLJW2



Resultatregnskap

B7 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 982	36 830
Sum driftsinntekter		80 982	36 830
Varekostnad		80 982	36 830
Annen driftskostnad	1	107 054	57 901
Sum driftskostnader		188 036	94 731
Driftsresultat		-107 054	-57 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	104 455	0
Annen renteinntekt		4	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	965 425	934 974
Annen finanskostnad		1 820	140
Resultat av finansposter		-862 785	-935 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 839	-993 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 365	-768 375
Årsresultat		-756 474	-224 625
Overføringer			
Overført til udekket tap		756 474	224 625
Sum overføringer	5	-756 474	-224 625

Penneo Dokumentnøkkel: QH3K1-LE4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TLJW2



Balanse B7 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	28 611 898	28 611 898
Lån til foretak i samme konsern	6	3 597 069	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 208 968	28 611 898
Sum anleggsmidler		32 208 968	28 611 898
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 982	25 840
Konsernfordringer	6	969 839	3 492 614
Sum fordringer		1 050 821	3 518 454
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 487	406
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 487	406
Sum omløpsmidler		1 067 308	3 518 860
Sum eiendeler		33 276 276	32 130 758

Penneo Dokumentnøkkel: QH3KFL4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TLJW2



Balanse
B7 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	33 226 949	32 100 758
Sum annen langsiktig gjeld		33 226 949	32 100 758
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 327	0
Sum kortsiktig gjeld		19 327	0
Sum gjeld		33 246 276	32 100 758
Sum egenkapital og gjeld		33 276 276	32 130 758

Oslo, / - 2021
Styret i B7 Holding AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QH3KFL4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TLJW2



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morsselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: QH3KFL4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TJW2



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 375,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	19 125
Annen bistand	12 250
Sum honorar til revisor	31 375

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-213 365	-768 375
Skattekostnad ordinært resultat	-213 365	-768 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-969 839	-993 000
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	969 839	3 492 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 499 614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-213 365	-768 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	213 365	768 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, regnskapsføres til kostpris.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	EK pr 01.01	Årets resultat	EK per 31.12
Borggaten 7 Kultur Eiendom AS	Østre Aker vei 215	100 %	5 059 223	385 683	5 372 484

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Asp Eiendom AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

B7 Holding AS er datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der B7 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre Aker vei 215, 0975 Oslo.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		756 474	756 474
Årets resultat		-756 474	-756 474
Pr 31.12	30 000	0	30 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Østre Aker Panorama AS	10 768	0
Stålfjæra 26 AS	3 586 301	0
Konsernbidrag	969 839	3 492 614

Gjeld	2020	2019
Gjeld Asp Eiendom AS	32 959 192	31 840 801
Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS	267 756	259 958

Rentekostnader	2020	2019
Asp Eiendom AS	957 626	927 402
Borggaten 7 Kultur Eiendom AS	7 799	7 572

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: QH3KFL4WC-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TLJW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: B7 Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 10:22:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: QH3KFL4WQ-2WSN7-6VBAK-ZOJN3-TI1W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B7 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B7 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T77ES-2T5F8-KGC11-SMVF0-P325B-WXQKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: T77ES-2T5F8-KGC11-SMVFO-P325B-WXQKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>