



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993218480

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		30 495	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 322</b>	<b>184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 322</b>	<b>184</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 670	-23
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 652	207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-23 652</b>	<b>207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	939 626	932 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>939 626</b>	<b>932 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 626</b>	<b>932 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>2 961 738</b>	<b>1 430 628</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			172 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>172 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 738</b>	<b>1 602 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 364</b>	<b>2 535 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap		3 324 974	3 301 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 324 974</b>	<b>-3 301 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 924 974</b>	<b>-2 901 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 110 915	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 668	326 217
Betalbar skatt	4		40
Annen kortsiktig gjeld		1 670 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 424</b>	<b>326 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 826 338</b>	<b>5 437 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 364</b>	<b>2 535 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		30 495	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 322</b>	<b>184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 322</b>	<b>184</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 670	-23
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 652	207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-23 652</b>	<b>207</b>



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	939 626	932 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>939 626</b>	<b>932 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 626</b>	<b>932 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	2 961 738	1 430 628
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			172 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>172 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 738</b>	<b>1 602 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 364</b>	<b>2 535 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap		3 324 974	3 301 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 324 974</b>	<b>-3 301 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 924 974</b>	<b>-2 901 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 110 915	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 668	326 217
Betalbar skatt	4		40
Annen kortsiktig gjeld		1 670 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 424</b>	<b>326 257</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>6 826 338</b>	<b>5 437 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>3 901 364</b>	<b>2 535 849</b>



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanna Østre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanna Østre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58CEZ-BAZUT-U85IA-TECLZ-EECOA-COG22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 18:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8CEZ-BAZUT-U85IA-TECLZ-EECOA-COG22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sanna Østre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 480



## Sanna Østre AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	184
Annen rentekostnad		30 495	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 322</b>	<b>184</b>
Resultat før skattekostnad		-30 322	184
Skattekostnad på resultat	4	-6 670	-23
<b>Resultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 652</b>	<b>207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	207
Overført til udekket tap	5	23 652	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-23 652</b>	<b>207</b>



## Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>939 626</u>	932 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>939 626</u>	<u>932 956</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>939 626</u>	<u>932 956</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	2, 6	<b>2 961 738</b>	1 430 628
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>0</b>	172 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 961 738</u>	<u>1 602 893</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 901 364</u>	<u>2 535 849</u>



## Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<b>400 000</b>	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<b>-3 324 974</b>	-3 301 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 324 974</b>	<b>-3 301 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 924 974</b>	<b>-2 901 323</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<b>5 110 915</b>	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<b>44 668</b>	326 217
Betalbar skatt	4	<b>0</b>	40
Annen kortsiktig gjeld		<b>1 670 755</b>	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 424</b>	<b>326 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 826 338</b>	<b>5 437 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 364</b>	<b>2 535 849</b>

Styret i Sanna Østre AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



## Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 17 550 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2022 utgjør kr 0 eks. mva.

### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110 915	5 110 915
Leverandørgjeld innen konsern	1 663	0
<b>Sum</b>	<b>5 112 577</b>	<b>5 110 915</b>

Lånet renteberegnes ikke p.t.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-22
Endring i utsatt skattefordel	-6 670	-1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 670</b>	<b>-23</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 322	184
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 322</b>	<b>184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-4 240 707	-4 240 707	0
<b>Sum</b>	<b>-4 240 707</b>	<b>-4 240 707</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 322	0	30 322
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 271 029</b>	<b>-4 240 707</b>	<b>30 322</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-939 626</b>	<b>-932 956</b>	<b>6 671</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	400 000	-3 301 323	-2 901 323
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>-3 301 323</b>	<b>-2 901 323</b>
Årets underskudd		-23 652	-23 652
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>-3 324 975</b>	<b>-2 924 975</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.



## Note 6 Prosjekter

Prosjekter	2022	2021
Prosjekt Sanna Østre	2 961 738	1 430 628
<b>SUM</b>	<b>2 961 738</b>	<b>1 430 628</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sanna Østre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	400	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -23 652 etter skatt, mot et overskudd på kr. 207 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.