



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Sum inntekter | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 340 000 | 334 021 |
| Annen driftskostnad | | 202 627 | 287 895 |
| Sum kostnader | | 542 627 | 621 916 |
| Driftsresultat | | 1 780 643 | 1 659 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | 6 266 |
| Annen finansinntekt | | 6 453 | |
| Sum finansinntekter | | 7 933 | 6 266 |
| Annen rentekostnad | | 2 671 | 182 466 |
| Sum finanskostnader | | 2 671 | 182 466 |
| Netto finans | | 5 262 | -176 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 785 905 | 1 483 384 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 392 615 | -582 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Årsresultat | 5 | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Totalresultat | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 393 290 | 2 065 507 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 890 148 | 899 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 890 148 | 899 913 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |
| Andre langsiktige fordringer | 1, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 148 301 | 11 498 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 16 411 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 48 085 | |
| Konsernfordringer | | 905 500 | |
| Sum fordringer | 7 | 969 996 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 855 639 | 355 778 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 855 639 | 355 778 |
| Sum omløpsmidler | | 1 825 635 | 355 778 |
| SUM EIENDELER | | 12 973 936 | 11 853 844 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 8 295 810 | 8 295 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 595 810 | 8 595 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 440 640 | 10 404 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 633 | 11 625 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 148 042 | -7 007 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 740 227 | 1 444 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 596 394 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| Sum gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 973 936 | 11 853 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275416

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Sum inntekter | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 340 000 | 334 021 |
| Annen driftskostnad | | 202 627 | 287 895 |
| Sum kostnader | | 542 627 | 621 916 |
| Driftsresultat | | 1 780 643 | 1 659 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | 6 266 |
| Annen finansinntekt | | 6 453 | |
| Sum finansinntekter | | 7 933 | 6 266 |
| Annen rentekostnad | | 2 671 | 182 466 |
| Sum finanskostnader | | 2 671 | 182 466 |
| Netto finans | | 5 262 | -176 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 392 615 | -582 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Årsresultat | 5 | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Totalresultat | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 393 290 | 2 065 507 |



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 890 148 | 899 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 890 148 | 899 913 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 1, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 148 301 | 11 498 066 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|--|
| Kundefordringer | 1 | 16 411 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 48 085 | |
| Konsernfordringer | | 905 500 | |
| Sum fordringer | 7 | 969 996 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 855 639 | 355 778 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 855 639 | 355 778 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 825 635 | 355 778 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 973 936 | 11 853 844 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 8 295 810 | 8 295 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 595 810 | 8 595 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 440 640 | 10 404 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 633 | 11 625 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 148 042 | -7 007 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 740 227 | 1 444 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 596 394 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| Sum gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 973 936 | 11 853 844 |



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 3000.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| K Christensen Invest AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Industriveien 9 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 584 267



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Sum driftsinntekter | | 2 323 270 | 2 281 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 340 000 | 334 021 |
| Annen driftskostnad | | 202 627 | 287 895 |
| Sum driftskostnader | | 542 627 | 621 916 |
| Driftsresultat | | 1 780 643 | 1 659 584 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | 6 266 |
| Annen finansinntekt | | 6 453 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 671 | 182 466 |
| Resultat av finansposter | | 5 262 | -176 200 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 785 905 | 1 483 384 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 392 615 | -582 123 |
| Ordinært resultat | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Årsresultat | 5 | 1 393 290 | 2 065 507 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 290 | 2 065 507 |
| Sum overføringer | | 1 393 290 | 2 065 507 |



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 890 148 | 899 913 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 890 148 | 899 913 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 10 258 153 | 10 598 153 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 148 301 | 11 498 066 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 16 411 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 48 085 | 0 |
| Konsernfordringer | | 905 500 | 0 |
| Sum fordringer | 7 | 969 996 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 855 639 | 355 778 |
| Sum omløpsmidler | | 1 825 635 | 355 778 |
| Sum eiendeler | | 12 973 936 | 11 853 844 |



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 8 295 810 | 8 295 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 595 810 | 8 595 810 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 844 830 | 1 808 917 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 440 640 | 10 404 727 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 48 633 | 11 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 148 042 | -7 007 |
| Konserngjeld | | 1 740 227 | 1 444 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 596 394 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| Sum gjeld | | 2 533 296 | 1 449 118 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 973 936 | 11 853 844 |

Arendal, 04.05.2021

Styret i Industriveien 9 Grimstad AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 905 500 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 905 500 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 1 740 227 | 1 444 500 | 0 | 0 |
| Sum | 1 740 227 | 1 444 500 | 0 | 0 |



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 9 Grimstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet kommer ikke inn under kravene til OTP.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 156 500 for lovpålagt revisjon og kr. 9 000 for annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 382 850 | 317 790 |
| Endring i utsatt skattefordel | 9 765 | -899 913 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 392 615 | -582 123 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 785 905 | 1 483 384 |
| Permanente forskjeller | -1 291 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 387 | -38 884 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 740 227 | -1 444 500 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 382 850 | 317 790 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -382 850 | -317 790 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 062 152 | -4 110 546 | -48 394 |
| Gevinst – og tapskonto | 16 027 | 20 034 | 4 007 |
| Sum | -4 046 125 | -4 090 512 | -44 387 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 046 125 | -4 090 512 | -44 387 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -890 148 | -899 913 | -9 765 |



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 3 000,0 | 300 000 |
| Sum | 100 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| K Christensen Invest AS | 300 | 300,0 | 300,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 300 000 | 8 295 810 | 1 808 917 | 10 404 727 |
| Pr. 01.01.2020 | 300 000 | 8 295 810 | 1 808 917 | 10 404 727 |
| Årets resultat | | | 1 393 290 | 1 393 290 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 357 377 | -1 357 377 |
| Pr. 31.12.2020 | 300 000 | 8 295 810 | 1 844 830 | 10 440 640 |

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 13 903 789 | | 13 903 789 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 13 903 789 | | 13 903 789 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 645 636 | | 3 645 636 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 10 258 153 | | 10 258 153 |
| Årets ordinære avskrivninger | 340 000 | | 340 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|------------------------------------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Fast eiendom med bokført verdi kr. 10 258 153 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Industriveien 9 Grimstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 9 Grimstad AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 393 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 06.05.21
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International