



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fure
Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		822 176	796 882
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		822 176	797 022
Kostnader			
Varekostnad			-3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	108 550
Annen driftskostnad	2	319 330	388 779
Sum kostnader		422 530	494 135
Driftsresultat		399 646	302 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Annen finansinntekt	3	825 735	2 848 265
Sum finansinntekter		825 988	2 848 265
Annen rentekostnad		623 144	449 650
Sum finanskostnader		623 144	449 650
Netto finans		202 844	2 398 615
Ordinært resultat før skattekostnad	4	602 490	2 701 502
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 490	2 701 502
Årsresultat		602 490	2 701 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 490	2 701 502
Totalresultat		602 490	2 701 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		602 490	2 701 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	602 490	2 701 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 780 224	11 878 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		5 200
Sum varige driftsmidler		11 780 224	11 883 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 542 644	1 512 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 819 500	3 201 017
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 144	4 713 661
Sum anleggsmidler		16 142 368	16 597 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 097 925	1 097 925
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	3 500	15 009
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244 276	43 099
Konsernfordringer	6	250 000	100 000
Sum fordringer		1 497 776	158 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 764	2 860 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 764	2 860 401
Sum omløpsmidler		3 779 464	4 116 434
SUM EIENDELER		19 921 832	20 713 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum opptjent egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum egenkapital	5	7 211 318	6 608 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 537 883	13 226 229
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 537 883	13 226 229
Sum langsiktig gjeld		12 537 883	13 226 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 030	13 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 897	4 923
Kortsiktig konserngjeld	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld		127 704	110 088
Sum kortsiktig gjeld		172 631	878 462
Sum gjeld		12 710 514	14 104 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 921 832	20 713 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinggata 3
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		822 176	796 882
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		822 176	797 022
Kostnader			
Varekostnad			-3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	108 550
Annen driftskostnad	2	319 330	388 779
Sum kostnader		422 530	494 135
Driftsresultat		399 646	302 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Annen finansinntekt	3	825 735	2 848 265
Sum finansinntekter		825 988	2 848 265
Annen rentekostnad		623 144	449 650
Sum finanskostnader		623 144	449 650
Netto finans		202 844	2 398 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	602 490	2 701 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 490	2 701 502
Årsresultat		602 490	2 701 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 490	2 701 502
Totalresultat		602 490	2 701 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		602 490	2 701 502
Sum overføringer og disponeringer	5	602 490	2 701 502



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 780 224	11 878 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		5 200
Sum varige driftsmidler		11 780 224	11 883 424

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 542 644	1 512 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 819 500	3 201 017
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 144	4 713 661

Sum anleggsmidler		16 142 368	16 597 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	1 097 925	1 097 925
------------------	------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	3 500	15 009
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244 276	43 099
Konsernfordringer	6	250 000	100 000
Sum fordringer		1 497 776	158 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 183 764	2 860 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 764	2 860 401

Sum omløpsmidler		3 779 464	4 116 434
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 921 832	20 713 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	105 500	105 500
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum opptjent egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum egenkapital	5	7 211 318	6 608 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 537 883	13 226 229
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 537 883	13 226 229
Sum langsiktig gjeld		12 537 883	13 226 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 030	13 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 897	4 923
Kortsiktig konserngjeld	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld		127 704	110 088
Sum kortsiktig gjeld		172 631	878 462
Sum gjeld		12 710 514	14 104 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 921 832	20 713 519



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stryn Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Stryn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 602.490**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Stryn Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonberetning

Org.nr.: 989 902 814



Resultatregnskap			
Stryn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		822 176	796 882
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		822 176	797 022
Varekostnad		0	-3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	108 550
Annen driftskostnad	2	319 330	388 779
Sum driftskostnader		422 530	494 135
Driftsresultat		399 646	302 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Annen finansinntekt	3	825 735	2 848 265
Annen rentekostnad		623 144	449 650
Resultat av finansposter		202 844	2 398 615
Resultat før skattekostnad	4	602 490	2 701 502
Resultat		602 490	2 701 502
Årsresultat		602 490	2 701 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		602 490	2 701 502
Sum overføringer	5	602 490	2 701 502

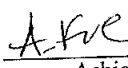



Balanse			
Stryn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 780 224	11 878 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	0	5 200
Sum varige driftsmidler		11 780 224	11 883 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 542 644	1 512 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 819 500	3 201 017
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 144	4 713 661
Sum anleggsmidler		16 142 368	16 597 085
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	1 097 925	1 097 925
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	3 500	15 009
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244 276	43 099
Konsernfordringer	6	250 000	100 000
Sum fordringer		1 497 776	158 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 764	2 860 401
Sum omløpsmidler		3 779 464	4 116 434
Sum eiendeler		19 921 832	20 713 519



Balanse			
Stryn Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	105 500	105 500
Aksjekapital		105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum opptjent egenkapital		7 105 818	6 503 328
Sum egenkapital	5	7 211 318	6 608 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	12 537 883	13 226 229
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 537 883	13 226 229
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld	8	40 030	13 451
Leverandørgjeld		4 897	4 923
Skyldig offentlige avgifter	6	0	750 000
Konserngjeld		127 704	110 088
Annen kortsiktig gjeld		172 631	878 462
Sum kortsiktig gjeld		12 710 514	14 104 691
Sum gjeld		12 710 514	14 104 691
Sum egenkapital og gjeld		19 921 832	20 713 519

Stryn, 29/10/2023
Styret i Stryn Eiendom AS


Asbjørn Fure
Dagleg leiar og styreleiar


Anita Vinsrygg
Styremedlem

Side 4

Stryn Eiendom AS



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bru er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløpt på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatekostnaden på resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mitatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Drifts- løsnere	Bygninger / tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	497 126	12 172 165	12 669 291
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	497 126	12 172 165	12 669 291
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	497 126	391 941	889 067
Bokført verdi per 31.12.	0	11 780 224	11 780 224
Årets avskrivninger	5 200	98 000	103 200
Økonomisk levetid	5 år	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte o.l

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaff- elseskost	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Datterselskap:				
Stryn Eiendom Entreprenør AS	100 %	1 512 644	257 025	1 452 295
Kjeldevegen 4 AS	100 %	30 000	-42 044	-17 614
Tilknyttet selskap				
Fure & Lindvik AS	50,0 %	317 000	-60 421	563 515
Hool Invest AS	26,3 %	2 502 500	-43 821	10 626 903
Sum balanseført verdi tilknyttet selskap		2 819 500		

I tilknyttet selskap Fure & Lindvik AS er 2021 tall nytta, då regnskap for 2022 ikke er klart. Gevinst ved sal av aksjane i Rise Næring AS er bokført med kr 819.045.

Note 4 Skatt

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.22:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmiddel	-382 837	-467 218	84 381
Omløpsmiddel	-26 900	0	-26 900
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-409 737	-467 218	57 481
Poster som påvirker utsatt skatt:			
Skattemessig framførbart underskudd	-29 745	-189 073	159 328
Sum forskjeller som er hensyntatt	-439 482	-656 291	216 809
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-96 686	-144 384	47 697

Utsatt skattefordel er ikkje bokført.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	602 490	2 701 502
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	-819 298	-2 843 173
- konsernbidrag	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	57 481	111 926
+ konsernbidrag fra datterselskap resultatført	0	0
- Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-159 328	-29 746
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
Andre skatteposter	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for lite betalt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 500	0	6 503 328	6 608 828
Årests resultat			602 490	602 490
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	105 500	0	7 105 818	7 211 318

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 537 883	13 226 229
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Konsernfordring gjeld i sin helhet fordring på datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 780 224	11 878 224
Driftsløsøre, inventar o.l	0	5 200
Fordringer	1 497 776	58 108
Varer i arbeid	1 097 925	1 097 925
Sum	14 375 925	13 039 457

Note 7 Varelager

Varelager er vudert til kostpris - gjeld oppføring av Tømmergota 20.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomvære i reskonto med selskap i samme konsern

	Fordring på selskap i samme konsern		Gjeld til selskap i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Stryn Eiendom Entreprenør AS	12 500	25 000	12 500	12 500

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105.000 består av 2.110 aksjer á kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antal	Eierandel
Asbjørn Fure (daglig leder og styreleder)	1 082	51,3 %
Anita Vinsrygg (styremedlem)	1 028	48,7 %
Sum	2 110	100,0 %