



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 309 848	35 650 763
Annen driftsinntekt	1,2	97 940	24 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 407 788</b>	<b>35 674 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 287 008	26 064 390
Lønnskostnad	3	4 899 459	4 785 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 425	535 635
Annen driftskostnad	3	2 349 444	2 195 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 968 336</b>	<b>33 581 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 452</b>	<b>2 093 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 110	12 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 493	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>11 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 069</b>	<b>2 104 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 511	510 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 558	1 593 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 081 300	2 210 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	685 400	1 072 200
Sum varige driftsmidler		2 766 700	3 283 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 771 200	3 287 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	13 630 104	9 824 584
Sum varer		13 630 104	9 824 584
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 189 947	2 691 950
Andre fordringer		625 641	920 648
Sum fordringer		2 815 588	3 612 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 823	1 995 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 823	1 995 296
Sum omløpsmidler		16 924 515	15 432 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 970 275	10 632 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 970 275</b>	<b>10 632 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 070 275</b>	<b>10 732 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 900	207 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 900</b>	<b>207 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 517 752	3 362 256
Betalbar skatt	4	102 511	510 761
Skyldige offentlige avgifter		256 751	240 757
Annen kortsiktig gjeld	10,11	1 552 527	3 666 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 429 541</b>	<b>7 780 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 441</b>	<b>7 987 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 309 848	35 650 763
Annen driftsinntekt	1,2	97 940	24 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 407 788</b>	<b>35 674 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 287 008	26 064 390
Lønnskostnad	3	4 899 459	4 785 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 425	535 635
Annen driftskostnad	3	2 349 444	2 195 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 968 336</b>	<b>33 581 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 452</b>	<b>2 093 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 110	12 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 493	564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>11 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 511	510 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 558	1 593 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 081 300	2 210 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	685 400	1 072 200
Sum varige driftsmidler		2 766 700	3 283 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		2 771 200	3 287 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	13 630 104	9 824 584
Sum varer		13 630 104	9 824 584
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 189 947	2 691 950
Andre fordringer		625 641	920 648
Sum fordringer		2 815 588	3 612 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 823	1 995 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 823	1 995 296
Sum omløpsmidler		16 924 515	15 432 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 970 275	10 632 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 970 275</b>	<b>10 632 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 070 275</b>	<b>10 732 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 900	207 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 900</b>	<b>207 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 517 752	3 362 256
Betalbar skatt	4	102 511	510 761
Skyldige offentlige avgifter		256 751	240 757
Annen kortsiktig gjeld	10,11	1 552 527	3 666 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 429 541</b>	<b>7 780 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 441</b>	<b>7 987 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4302544.00	4249381.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295595.00	280112.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90025.00	101795.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211295.00	154618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4899459.00	4785906.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Til generalforsamlingen i  
Øye Bygg & Bo AS**

## **Uavhengig revisors beretning 2022**

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Øye Bygg & Bo AS som viser et overskudd på kr 337 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: UFYOS-M2CHE-52D3K-LEB34-53UKF-JHN3V



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 6. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Hege Kvandahl Tronrud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFYOS-M2CHE-52D3K-LEB34-53UKF-JHN3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-06 13:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFYOS-M2CHE-52D3K-LEB34-53UKF-JHN3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2022**

**ØYE BYGG & BO AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T17E-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JM75

Organisasjonsnummer: 952 179 160



## Øye Bygg & Bo AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	33 309 848	35 650 763
Investeringsstilskudd	1,2	11 340	13 932
Gevinst ved salg driftsmidler	1,2	86 600	10 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 407 788</b>	<b>35 674 895</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vare- og prosjektkostnader		19 503 476	20 311 748
Underentreprenører		5 783 532	5 752 642
Lønnskostnad	3	4 899 459	4 785 907
Avskrivning varige driftsmidler	2	432 425	535 635
Annen driftskostnad	3	2 349 444	2 195 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 968 336</b>	<b>33 581 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 452</b>	<b>2 093 130</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		4 110	12 036
Rentekostnad		3 493	564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>617</b>	<b>11 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 069</b>	<b>2 104 601</b>
Skattekostnad	4	102 511	510 761
<b>Ordinært resultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		337 558	1 593 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 558</b>	<b>1 593 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T17E-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JM75



## Øye Bygg & Bo AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg/påkost leide lokaler	2	1 995 100	2 083 200
Hvilebrakker	2	86 200	127 600
Inventar og utstyr	2	404 200	498 100
Transportmidler	2	281 200	574 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 766 700</b>	<b>3 283 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	5	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 771 200</b>	<b>3 287 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt for videresalg	6	63 800	63 800
Varebeholdning	6	13 566 304	9 760 784
<b>Sum varer</b>		<b>13 630 104</b>	<b>9 824 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 189 947	2 691 950
Andre fordringer		625 641	920 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 815 588</b>	<b>3 612 598</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter (herav bundet 227 182)		478 823	1 995 296
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>478 823</b>	<b>1 995 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 515</b>	<b>15 432 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T17E-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JFM75



**Øye Bygg & Bo AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a pålydende 1.000)	8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 970 275	10 632 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 970 275</b>	<b>10 632 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 070 275</b>	<b>10 732 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Investeringsstilskudd	2	195 900	207 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 900</b>	<b>207 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 517 752	3 362 256
Garantiavsetning	10	327 000	357 000
Betalbar skatt	4	102 511	510 761
Skyldige offentlige avgifter		256 751	240 757
Annen kortsiktig gjeld		920 527	1 709 247
Gjeld til aksjonær	11	305 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 429 541</b>	<b>7 780 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 441</b>	<b>7 987 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 695 715</b>	<b>18 719 977</b>

Øye, 31.12.2022 / 06.06.2023  
Styret for Øye Bygg & Bo AS

**Arne Martin Bøe**  
Styreformann og daglig leder

Organisasjonsnummer 952179160

Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T7E-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JFM75



<b>ØYE BYGG &amp; BO AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-----------------------------	---

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Ingen endring fra i fjor.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i andre selskaper. Egenkapitalmetoden benyttes ved investering i deltakerlignede selskaper.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall av ikke forbigående art nedskrives investeringen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg / påkost leide lokaler	Arbeids- brakker	Inventar og utstyr	Transport - midler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 739 133	415 841	1 554 828	2 978 792	8 688 594
Årets tilgang	34 925	0	39 600	0	74 525
Årets avgang	0	0	0	507 678	507 678
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 774 058	415 841	1 594 428	2 471 114	8 255 441
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 655 933	288 241	1 056 728	2 404 692	5 405 594
Avskrivning i 2022	123 025	41 400	133 500	134 500	432 425
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	349 278	349 278
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 778 958	329 641	1 190 228	2 189 914	5 488 741
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 995 100</b>	<b>86 200</b>	<b>404 200</b>	<b>281 200</b>	<b>2 766 700</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	3-10	10	10-25	15
---	------	----	-------	----

Aktivert asfaltering og påkost leid butikk er avskrevet lineært over leieperioden.

### Tilskudd

Selskapet har mottatt næringsutviklingstilskudd fra Vang kommune på kr 96.000 i 2008, kr 250.000 i 2011 og kr 35.427 i 2012 for oppføring av lagerbygg. Tilskuddene inntektsføres i takt med avskrivning på objektene. Inntektsført andel av tilskudd i 2022 utgjør kr 11 340.

Penneo Dokumentnøkkel: X7ZE6-1TITE-VUPZO-GH2AQ-BL41Z-JFM75



ØYE BYGG & BO AS	Noter til årsregnskapet 2022
------------------	---------------------------------

3	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	2022	2021	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	4 570 246	4 132 284	
	Arbeidsgiveravgift	295 595	280 112	
	Pensjonskostnad	90 025	101 794	
	Avsatt bonus	-150 000	200 000	
	Andre lønnskostnader	93 593	71 717	
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 899 459</b>	<b>4 785 907</b>	
	Årsverk	11	11	
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.			
	<b>Godtgjørelser</b>		Revisor	
	Revisjonshonorar		42 670	
	Revisors honorar for andre tjenester		10 130	
	<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>52 800</b>	
4	<b>Skatter</b>	2022		
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad		440 069	
	Permanente forskjeller		1 173	
	Endring i midlertidige forskjeller		24 716	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>465 958</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		102 511	
	Endring utsatt skatt		0	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>102 511</b>	
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	175 401	120 685	54 716
	Varebeholdning	-350 000	-350 000	0
	Kundefordringer	-41 000	-41 000	0
	Garanti- og serviceavsetninger	-357 000	-327 000	-30 000
	Sum midlertidige forskjeller	-572 599	-597 315	24 716
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-125 972</b>	<b>-131 409</b>	<b>5 437</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes en skattesats på 22 %. Ved beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel benyttes en skattesats 22 % i henhold til gjeldene regler.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet, dette er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.			
5	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022</b>			
	Øvrige andeler og aksjer er oppført til kostpris kr 4 500.			
6	<b>Varebeholdning</b>			
	Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.			
	Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.			
7	<b>Kundefordringer</b>			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.			
	Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.			

Penneo Dokumentnøkkel: X7ZE6-1TITE-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JM75



<b>ØYE BYGG &amp; BO AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-----------------------------	---

**8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Arne Martin Bøe	Daglig leder/styreleder	100%

**9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	10 632 717	10 732 717
Årsresultat		337 558	337 558
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000	10 970 275	11 070 275

**10 Garantiansvar**

Salg er i utgangspunktet oppført brutto uten å ta hensyn til påhvilende reklamasjons- og garantiarbeider. Det er foretatt garantiavsetning med 1 % av årets salgsinntekter, som ved foregående årsskifte.

**11 Gjeld og leieavtaler**

Gjeld sikret ved pant	0
Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 (kortsiktig)	305 000

Selskapet har inngått leiekontrakt med utleier Arne Martin Bøe for leie av bygg. Leie er for 2022 kostnadsført med kr 309 600. I tillegg er det inngått leiekontrakt med Evangen Eiendom AS for leie av lokale. Leie er for 2022 kostnadsført med kr 343 200.

Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T17E-VUP2O-GH2AQ-BL4LZ-JFM75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Martin Bøe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-86465

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-06 13:25:07 UTC



## Arne Martin Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-86465

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-06 13:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X77E6-1T17E-VUP2O-GH2AQ-BL41Z-JFM75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>