



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 546 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN 12 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 430	4 063 176
Sum inntekter		3 628 430	4 063 176
Kostnader			
Varekostnad		116 553	169 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 220	881 508
Annen driftskostnad	2	437 258	174 635
Sum kostnader		1 161 031	1 225 854
Driftsresultat		2 467 399	2 837 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 591	931 046
Sum finanskostnader		643 591	931 046
Netto finans		-643 591	-931 046
Resultat før skattekostnad		1 823 808	1 906 276
Skattekostnad på resultat	4	401 238	419 380
Årsresultat	5	1 422 570	1 486 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 570	1 486 896
Totalresultat		1 422 570	1 486 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 574	119 054
Avsatt til annen egenkapital		6 996	1 367 842
Sum overføringer og disponeringer		1 422 570	1 486 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 407 211	13 841 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 770	491 140
Sum varige driftsmidler		12 529 980	14 332 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		12 529 980	14 332 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 220	2 141 849
Andre kortsiktige fordringer		11 542	9 766
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 322	2 151 615
Sum omløpsmidler		2 322	2 151 615
SUM EIENDELER		12 532 303	16 484 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 110 921	2 110 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 210 921	2 210 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 838	1 367 842
Sum opptjent egenkapital		1 374 838	1 367 842
Sum egenkapital	5	3 585 759	3 578 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 215	255 242
Sum avsetninger for forpliktelser		257 215	255 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		257 215	255 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 770	493 220
Kortsiktig konserngjeld	3	8 538 559	12 156 911
Sum kortsiktig gjeld		8 689 329	12 650 131
Sum gjeld		8 946 544	12 905 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 532 303	16 484 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357346

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 546 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN 12 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 913 546 628
ØSTBUEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 430	4 063 176
Sum inntekter		3 628 430	4 063 176
Kostnader			
Varekostnad		116 553	169 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 220	881 508
Annen driftskostnad	2	437 258	174 635
Sum kostnader		1 161 031	1 225 854
Driftsresultat		2 467 399	2 837 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 591	931 046
Sum finanskostnader		643 591	931 046
Netto finans		-643 591	-931 046
Resultat før skattekostnad		1 823 808	1 906 276
Skattekostnad på resultat	4	401 238	419 380
Årsresultat	5	1 422 570	1 486 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 570	1 486 896
Totalresultat		1 422 570	1 486 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 415 574	119 054
Avsatt til annen egenkapital		6 996	1 367 842
Sum overføringer og disponeringer		1 422 570	1 486 896



Organisasjonsnr: 913 546 628
ØSTBUEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 407 211 13 841 381

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 122 770 491 140

Sum varige driftsmidler 12 529 980 14 332 520

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 12 529 980 14 332 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -9 220 2 141 849

Andre kortsiktige

fordringer 11 542 9 766

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 2 322 2 151 615

Sum omløpsmidler 2 322 2 151 615

SUM EIENDELER 12 532 303 16 484 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 110 921 2 110 921

Sum innskutt egenkapital 2 210 921 2 210 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 374 838 1 367 842

Sum opptjent egenkapital 1 374 838 1 367 842



Sum egenkapital	5	3 585 759	3 578 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 215	255 242
Sum avsetninger for forpliktelse		257 215	255 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		257 215	255 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 770	493 220
Kortsiktig konserngjeld	3	8 538 559	12 156 911
Sum kortsiktig gjeld		8 689 329	12 650 131
Sum gjeld		8 946 544	12 905 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 532 303	16 484 136



Organisasjonsnr: 913 546 628
ØSTBUEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Østbuen 12 AS

Organisasjonsnr: 913 546 628



Resultatregnskap

Østbuen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 628 430	4 063 176
Sum driftsinntekter		<u>3 628 430</u>	<u>4 063 176</u>
Varekostnad		116 553	169 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 220	881 508
Annen driftskostnad	2	437 258	174 635
Sum driftskostnader		<u>1 161 031</u>	<u>1 225 854</u>
Driftsresultat		<u>2 467 399</u>	<u>2 837 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	643 591	931 046
Resultat av finansposter		<u>-643 591</u>	<u>-931 046</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 823 808</u>	<u>1 906 276</u>
Skattekostnad på resultat	4	401 238	419 380
Resultat		<u>1 422 570</u>	<u>1 486 896</u>
Årsresultat	5	<u>1 422 570</u>	<u>1 486 896</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-1 415 574	-119 054
Avsatt til annen egenkapital		6 996	1 367 842
Sum overføringer		<u>1 422 570</u>	<u>1 486 896</u>



Balanse Østbuen 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 407 211	13 841 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 770	491 140
Sum varige driftsmidler		<u>12 529 980</u>	<u>14 332 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 529 980</u>	<u>14 332 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-9 220	2 141 849
Andre kortsiktige fordringer		11 542	9 766
Sum fordringer		<u>2 322</u>	<u>2 151 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 322</u>	<u>2 151 615</u>
Sum eiendeler		<u>12 532 303</u>	<u>16 484 136</u>



Balanse
Østbuen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 110 921	2 110 921
Sum innskutt egenkapital		2 210 921	2 210 921
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 374 838	1 367 842
Sum opptjent egenkapital		1 374 838	1 367 842
Sum egenkapital	5	3 585 759	3 578 763
Gjeld			
Utsatt skatt	4	257 215	255 242
Sum avsetning for forpliktelser		257 215	255 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		150 770	493 220
Kortsiktig konserngjeld	3	8 538 559	12 156 911
Sum kortsiktig gjeld		8 689 329	12 650 131
Sum gjeld		8 946 544	12 905 373
Sum egenkapital og gjeld		12 532 303	16 484 136

Halden, 26.03.2025
Styret i Østbuen 12 AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 977 844	2 200 000	701 632	18 879 475
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 977 844	2 200 000	701 632	18 879 475
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 830 633	0	-119 250	-4 949 883
Balanseført verdi 31.12	11 147 211	2 200 000	582 382	13 929 592
Årets avskrivninger	528 644	0	78 576	607 220
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	-6 723 720	-12 004 278
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-1 814 839	-152 633
Sum gjeld	-8 538 559	-12 156 911

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 265	33 579
Endring i utsatt skatt	1 973	385 801
Skattekostnad ordinært resultat	401 238	419 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 823 808	1 906 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 969	-1 753 643
Avgitt konsernbidrag	-1 814 839	-152 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 265	33 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 265	-33 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 169 161	1 160 192	-8 969
Sum	1 169 161	1 160 192	-8 969
Grunnlag for utsatt skatt	1 169 161	1 160 192	-8 969
Utsatt skatt (22 %)	257 215	255 242	-1 973

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 110 921	1 367 842	3 578 763
Årets resultat			1 422 570	1 422 570
Konsernbidrag avgitt			-1 415 574	-1 415 574
Pr 31.12.2024	100 000	2 110 921	1 374 838	3 585 759