



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggen Østre
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 779 615	364 152
Sum inntekter		5 779 615	364 152
Kostnader			
Varekostnad		1 423	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 895	90 800
Annen driftskostnad		276 748	206 411
Sum kostnader		487 066	297 211
Driftsresultat		5 292 549	66 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	7 015
Annen finansinntekt		2 708 932	763 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 818 877	1 916 002
Sum finansinntekter		9 530 125	2 686 454
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 314 929	1 059 932
Annen rentekostnad		3	224
Annen finanskostnad		30 739	1 651 325
Sum finanskostnader		3 345 671	2 711 481
Netto finans		6 184 454	-25 027
Ordinært resultat før skattekostnad		11 477 002	41 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 477 002	41 914
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		11 477 002	41 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			550 000
Annen egenkapital		11 477 002	-508 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 477 002	41 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	759 323	759 323
Sum immaterielle eiendeler		759 323	759 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 114 561	5 831 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 004 959	2 867 291
Sum varige driftsmidler		18 119 520	8 698 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 500 717	262 328
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 717	262 328
Sum anleggsmidler		21 379 560	9 720 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 461	584 241
Sum fordringer		95 461	584 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 366 196	26 157 541
Sum investeringer		26 366 196	26 157 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 002	1 436 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 002	1 436 798
Sum omløpsmidler		27 996 660	28 178 580
SUM EIENDELER		49 376 220	37 898 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 aksjer à kr 1 200,00)	7	303 600	303 600
Overkurs		4 487 198	4 487 198
Sum innskutt egenkapital		4 790 798	4 790 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 458 128	32 981 126
Sum opptjent egenkapital		44 458 128	32 981 126
Sum egenkapital		49 248 926	37 771 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97 865
Sum annen langsiktig gjeld			97 865
Sum langsiktig gjeld		0	97 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 429	
Annen kortsiktig gjeld		97 865	28 904
Sum kortsiktig gjeld		127 294	28 904
Sum gjeld		127 294	126 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 376 220	37 898 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588432

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggen Østre
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 779 615	364 152
Sum inntekter		5 779 615	364 152
Kostnader			
Varekostnad		1 423	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 895	90 800
Annen driftskostnad		276 748	206 411
Sum kostnader		487 066	297 211
Driftsresultat		5 292 549	66 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 315	7 015
Annen finansinntekt		2 708 932	763 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 818 877	1 916 002
Sum finansinntekter		9 530 125	2 686 454
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 314 929	1 059 932
Annen rentekostnad		3	224
Annen finanskostnad		30 739	1 651 325
Sum finanskostnader		3 345 671	2 711 481
Netto finans		6 184 454	-25 027
Ordinært resultat før skattekostnad		11 477 002	41 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 477 002	41 914
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		11 477 002	41 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			550 000
Annen egenkapital		11 477 002	-508 086
Sum overføringer og disponeringer		11 477 002	41 914



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	759 323	759 323
Sum immaterielle eiendeler		759 323	759 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 114 561	5 831 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 004 959	2 867 291
Sum varige driftsmidler		18 119 520	8 698 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 500 717	262 328
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 717	262 328
Sum anleggsmidler		21 379 560	9 720 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 461	584 241
Sum fordringer		95 461	584 241
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 366 196	26 157 541
Sum investeringer		26 366 196	26 157 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 002	1 436 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 002	1 436 798
Sum omløpsmidler		27 996 660	28 178 580
SUM EIENDELER		49 376 220	37 898 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 aksjer à kr 1 200,00)	7	303 600	303 600
Overkurs		4 487 198	4 487 198
Sum innskutt egenkapital		4 790 798	4 790 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 458 128	32 981 126
Sum opptjent egenkapital		44 458 128	32 981 126
Sum egenkapital		49 248 926	37 771 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			97 865
Sum annen langsiktig gjeld			97 865
Sum langsiktig gjeld		0	97 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 429	
Annen kortsiktig gjeld		97 865	28 904
Sum kortsiktig gjeld		127 294	28 904
Sum gjeld		127 294	126 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 376 220	37 898 693



Organisasjonsnr: 980 841 782
GUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GUDVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Annen Driftsinntekt

Annen driftsinntekt på kr 5 779 615 er det inkludert kr 5 514 819 som er verdien av de eiendelene som ble overført vederlagsfritt fra Stiftelsen Norsk Radio og Fjernsynsmuseum i forbindelse med avvikling av denne.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 630	5 918 138	3 879 722	9 800 490
Tilgang i året	0	6 374 817	3 255 136	9 629 953
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 630	12 292 955	7 134 858	19 430 443
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(89 597)	(1 012 431)	(1 102 028)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(181 024)	(1 129 899)	(1 310 923)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 630	12 111 931	6 004 959	18 119 520
Årets avskrivninger		(91 427)	(117 468)	(208 895)
Økonomisk levetid		0 - 15 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 14,29 %	0 - 50 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 477 002	41 914
+/- Permanente forskjeller	(14 132 556)	(1 205 935)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(171 718)	30 281
Årets skattegrunnlag	(2 827 272)	(1 133 740)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	20 741	211 216	(190 475)
Gevinst- og tapskonto	93 781	75 024	18 757
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 813 486)	(12 640 758)	2 827 272
Netto forskjeller	(9 698 964)	(12 354 518)	2 655 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 247 495	8 903 049	(2 655 554)
Sum midlertidige forskjeller	(3 451 469)	(3 451 469)	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(759 323)	(759 323)	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 717 994



Note 6 - Langsiktig investeringer

Spesifikasjon anleggsaksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nea Radio AS	250 050	290 208
NewCo	15 000	15 000
Øvrige aksjer	40 400	55 509
Selbu Sparebanke	2 140 000	2 140 000
Sum	2 445 450	2 500 717

Omløpsaksjer/rentefond	Bokført verdi
Aksjeer i DI Horisont	69 561
Forte Global	3 174 152
Forte Trønder	9 085 477
Forte Norge	10 994 195
Forte Strategisk	2 149 153
DISelect Tactical Asset	59 476
ProCap USA	100 519
DI USA Mid Cap	18 317
Pro Cap Eu Idx	11 834
DI Global High Yield obl	24 282
DI HOR RK NOK w	350 978
DI Norge II	72 218
DI LUX Japan A	14 296
DI NY mrk Oblg	63 572
DI GI Em MKT	25 443
DI Nye Marked Obligasjon	13 020
DI SICAV Sustainable Future	49 998
ProCap Pacific I	11 276
IGS Eu Eq IXC	19 655
DI SICAV Global Corporate	35 117
DI Invest Engros Global	23 656
Sum Omløpsmidler	26 366 196

Bokførte verdi av omløpsaksjene tilsvarer markedverdien pr 31.12.21

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	127	1 200,00	152 400,00
B-aksjer	126	1 200,00	151 200,00
Sum	253		303 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	127	50,20%	A-aksjer
Jan Erik, Steen (Daglig leder, Styreleder)	126	49,80%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	253	100,00%	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gudvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudvang Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5J36C-SAXUJ-SUVBF-A8NGO-BUANJ-UC7EK



Uavhengig revisors beretning - Gudvang Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. juni 2022
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5J36C-SAXUE-SUVBF-A8NGO-BUANJ-UC7EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Straume Stene

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3140606

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 13:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J36C-SAXUE-SUVBF-A8NGO-BUANJ-UC7EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>