



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 333  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 238 950	2 197 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 950</b>	<b>2 197 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	85 115
Ordinære avskrivninger	3	12 260	12 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 221 540	1 713 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 440</b>	<b>1 810 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 509</b>	<b>386 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		629	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 634</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 143</b>	<b>386 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 452	85 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
til annen egenkapital	5	749 691	301 841



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		749 691	301 841



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	81 944	86 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 944</b>	<b>86 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	3 786 678	3 793 978
Driftsløsøre og lignende	3	4 923	9 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 601</b>	<b>3 803 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 545</b>	<b>3 890 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		579 209	522 781
Andre kortsiktige fordringer		42 042	36 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 251</b>	<b>558 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 634 068	2 768 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 068</b>	<b>2 768 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 255 319</b>	<b>3 327 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 387 165	6 437 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 387 165</b>	<b>6 437 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 487 165</b>	<b>6 537 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 383	32 068
Betalbar skatt	7	206 532	72 609
Skyldig offentlige avgifter		79 363	93 853
Annen kortsiktig gjeld	5	1 266 422	482 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 909 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 333  
4073 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 238 950	2 197 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 950</b>	<b>2 197 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	85 115
Ordinære avskrivninger	3	12 260	12 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 221 540	1 713 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 440</b>	<b>1 810 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 509</b>	<b>386 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>558</b>
Annen rentekostnad		629	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 634</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 452	85 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 691</b>	<b>301 841</b>



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	81 944	86 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 944</b>	<b>86 864</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	3 786 678	3 793 978
Driftsløsøre og lignende	3	4 923	9 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 791 601</b>	<b>3 803 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 545</b>	<b>3 890 725</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		579 209	522 781
Andre kortsiktige fordringer		42 042	36 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 251</b>	<b>558 994</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	3 634 068	2 768 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 068</b>	<b>2 768 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 255 319</b>	<b>3 327 795</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 387 165	6 437 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 387 165</b>	<b>6 437 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 487 165</b>	<b>6 537 474</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 383	32 068
Betalbar skatt	7	206 532	72 609
Skyldig offentlige avgifter		79 363	93 853
Annen kortsiktig gjeld	5	1 266 422	482 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>



Organisasjonsnr: 911 909 731  
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

**E Gabrielsens Eiendomsselskap AS**  
(org. nr. 911 909 731)



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 238 950	2 197 438
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b><u>2 238 950</u></b>	<b><u>2 197 438</u></b>
Lønnskostnad	2	45 640	85 115
Ordinære avskrivninger	3	12 260	12 220
Annen driftskostnad		1 221 540	1 713 414
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 279 440</u></b>	<b><u>1 810 749</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>959 509</u></b>	<b><u>386 689</u></b>
Renteinntekt		2 263	558
Rentekostnad		629	267
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 634</u></b>	<b><u>291</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>961 143</u></b>	<b><u>386 980</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 452	85 139
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>749 691</u></b>	<b><u>301 841</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>749 691</u></b>	<b><u>301 841</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	5	749 691	301 841
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>749 691</u></b>	<b><u>301 841</u></b>



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

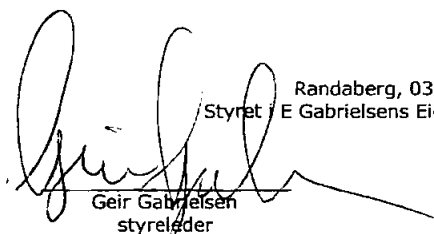
<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	81 944	86 864
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>81 944</b>	<b>86 864</b>
Tomter og bygninger	3	3 786 678	3 793 978
Driftsløsøre og lignende	3	4 923	9 883
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 791 601</b>	<b>3 803 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 873 545</b>	<b>3 890 725</b>
Kundefordringer		579 209	522 781
Andre kortsiktige fordringer		42 042	36 213
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>621 251</b>	<b>558 994</b>
Bankinnskudd	6	3 634 068	2 768 801
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>3 634 068</b>	<b>2 768 801</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 255 319</b>	<b>3 327 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>



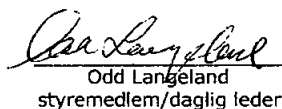
## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	6 387 165	6 437 474
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 387 165</b>	<b>6 437 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 487 165</b>	<b>6 537 474</b>
Leverandørgjeld		89 383	32 068
Betalbar skatt	7	206 532	72 609
Skyldig offentlige avgifter		79 363	93 853
Annen kortsiktig gjeld		1 266 422	482 516
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 641 699</b>	<b>681 046</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 128 864</b>	<b>7 218 520</b>

  
Geir Gabrielsen  
styrelleder

Randaberg, 03.06.2022  
Styret E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

  
Odd Langeland  
styremedlem/daglig leder

  
Espen Knoph  
styremedlem



## **E Gabrielsens Eiendomsselskap AS**

Org. nr. 911 909 731

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	40 000	74 600
Arbeidsgiveravgift	5 640	10 515
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>85 115</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 603	3 136 916	3 778 978	6 940 497
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 603</b>	<b>3 136 916</b>	<b>3 778 978</b>	<b>6 940 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 680	3 129 216		3 148 896
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 923</b>	<b>7 700</b>	<b>3 778 978</b>	<b>3 791 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 960	7 300		12 260
Økonomisk levetid	5 år	33 år	Avskrives ikke	



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	6 437 474	6 537 474
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Årsresultat		749 691	749 691
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 387 165</b>	<b>6 487 165</b>

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17 800.



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 532	72 609
Endring i utsatt skattefordel	4 920	12 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 452</b>	<b>85 139</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	961 143	386 980
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-22 364	-56 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>938 780</b>	<b>330 043</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 532	72 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 532</b>	<b>72 609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-372 471	-394 835	-22 364
<b>Sum</b>	<b>-372 471</b>	<b>-394 835</b>	<b>-22 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-372 471</b>	<b>-394 835</b>	<b>-22 364</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 944</b>	<b>-86 864</b>	<b>-4 920</b>



Til generalforsamlingen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert E Gabrielsens Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 749 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



**Revisors beretning - 2021**  
E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. juni 2022  
Audit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no  
Medlem av Den norske Revisorforening