



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	6 240 359	19 560 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 359</b>	<b>19 560 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	472 053	475 429
Annen driftskostnad	2	3 444 664	2 695 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 916 717</b>	<b>3 171 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 642</b>	<b>16 389 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	1 153 537	5 264 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 537</b>	<b>5 264 214</b>
Annen finanskostnad	12	2 181 225	1 128 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 225</b>	<b>1 128 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 688</b>	<b>4 135 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 295 954</b>	<b>20 524 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	318 679	2 533 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	977 275	17 990 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	47 545 116	48 007 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	26 297	35 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 571 413</b>	<b>48 043 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 116 295	20 116 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 116 295</b>	<b>20 116 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 687 708</b>	<b>68 159 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 147	1 480 295
Andre fordringer	6	1 249 223	2 014 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 370</b>	<b>3 494 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	102 735	4 829 282
<b>Sum investeringer</b>		<b>102 735</b>	<b>4 829 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 686 245</b>	<b>2 832 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 728 350</b>	<b>11 156 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 416 058</b>	<b>79 315 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 500</b>	<b>2 501 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 189 151	45 358 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 189 151</b>	<b>45 358 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 690 651</b>	<b>47 859 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 135 554	1 354 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 554</b>	<b>1 354 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 711 828	8 101 566
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 949 774	16 255 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 661 602</b>	<b>24 356 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 797 156</b>	<b>25 711 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 555	253 720
Betalbar skatt	9	213 983	519 710
Skyldige offentlige avgifter		37 100	53 044
Annen kortsiktig gjeld	6	3 423 613	4 918 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 928 251</b>	<b>5 745 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 725 407</b>	<b>31 456 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 416 058</b>	<b>79 315 927</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 016 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 990 016 267  
VENÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	6 240 359	19 560 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 359</b>	<b>19 560 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	472 053	475 429
Annen driftskostnad	2	3 444 664	2 695 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 916 717</b>	<b>3 171 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 642</b>	<b>16 389 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	1 153 537	5 264 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 537</b>	<b>5 264 214</b>
Annen finanskostnad	12	2 181 225	1 128 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 225</b>	<b>1 128 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 688</b>	<b>4 135 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	318 679	2 533 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	977 275	17 990 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 275</b>	<b>17 990 978</b>



Organisasjonsnr: 990 016 267  
VENÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	47 545 116	48 007 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	26 297	35 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 571 413</b>	<b>48 043 466</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 116 295	20 116 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 116 295</b>	<b>20 116 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 687 708</b>	<b>68 159 761</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		690 147	1 480 295
Andre fordringer	6	1 249 223	2 014 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 370</b>	<b>3 494 669</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	102 735	4 829 282
<b>Sum investeringer</b>		<b>102 735</b>	<b>4 829 282</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 245	2 832 215
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 728 350</b>	<b>11 156 166</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 416 058</b>	<b>79 315 927</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 501 500</b>	<b>2 501 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 189 151	45 358 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 189 151</b>	<b>45 358 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 690 651</b>	<b>47 859 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 135 554	1 354 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 554</b>	<b>1 354 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 711 828	8 101 566
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 949 774	16 255 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 661 602</b>	<b>24 356 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 797 156</b>	<b>25 711 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 555	253 720
Betalbar skatt	9	213 983	519 710
Skyldige offentlige avgifter		37 100	53 044
Annen kortsiktig gjeld	6	3 423 613	4 918 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 928 251</b>	<b>5 745 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 725 407</b>	<b>31 456 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 416 058</b>	<b>79 315 927</b>



Organisasjonsnr: 990 016 267  
VENÅSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Erik Venåsen	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å hå obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65643.00	36280.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



561.00 11431.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66204.00	47711.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se Eiendom AS	100.00%		2617118.00	-20805.00
Venåsen Rørservice AS	100.00%		6082764.00	-1363628.00
Gaot Eiendom AS	100.00%		1570908.00	469270.00
Garås Gården AS	100.00%		2494488.00	143060.00
Hønen Gård AS	50.00%		8089.00	-43078.00
Hønengata 40-44 AS	50.00%		1524882.00	6154350.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Venåsen Eiendom AS	Postboks 1223, Flattum 3503 HØNEFOSS 0605 Ringerike

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Andre driftsinntekter*

Andre driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å hå obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon.

	2020	2019
Revisjonshonorar	65 643	36 280
Andre tjenester	561	11 431

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	271 041	54 979 894	55 250 935
Anskaffelseskost 31.12.	271 041	54 979 894	55 250 935
Akk.avskrivning 31.12.	-244 744	-7 434 778	-7 679 522
Balanseført pr. 31.12.	26 297	47 545 116	47 571 413
Årets avskrivninger	-9 282	-462 771	-472 053
Herav tomter	0	10 798 994	10 798 994
	10 -20%	1-4%	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Svein Erik Venåsen	2 000	100 %



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjoær Svein Erik Venåsen	9 949 774	16 255 346
Sum	9 949 774	16 255 346

Gjelden er renteberegnet med kr. 79.112

Gjelden til aksjonær er redusert i 2020 med ca 6 mill, da selskapets aksjer er blitt overført til aksjonær med ca 4,5 mill og ca kr. 1,5 mill er tilbakebetalt.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Se Eiendom AS	Ringerike	100 %	-20 805	2 617 118	2 900 000
Venåsen Rørservice AS	Ringerike	100 %	-1 363 628	6 082 764	6 541 295
Gaot Eiendom AS	Ringerike	100 %	469 270	1 570 908	6 800 000
Garås Gården AS	Vikersund	100 %	143 060	2 494 488	3 750 000
Hønen Gård AS	Ringerike	50 %	-43 078	8 089	25 000
Hønengata 40-44 AS	Ringerike	50 %	6 154 350	1 524 882	100 000
Sum			5 339 169	14 298 249	20 116 295

#### Mellomværende datterselskap:

Selskapets navn	Renter bel.	2020	2019
SE Eiendom AS	-14 408	-449 661	-510 253
Gaot Eiendom AS	-5 679	-75 812	-385 133
Garås Gården AS	2 987	287 353	-11 552
Hønengaten 40-44 AS	24 408	837 994	813 586
Venåsen Rørservice AS	-7 701	-449 661	1 083 754
Sum	-393		

Det er avgitt et konsenbidrag til Venåsen Rørserice med kr. 1.469.725,-

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Diverse børsnoterte aksjer	102.735	102.735

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån	8 711 828	8 101 566

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av pansatte eiendeler	47 545 116	48 007 887

Av langsiktig lån forfaller kr. 3.102.6625 etter 5 år.



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	537 323	1 179 779
Endring utsatt skatt	-218 644	1 354 198
Årets totale skattekostnad	<u>318 679</u>	<u>2 533 977</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 295 954	20 524 955
Permanente forskjeller	132	-979
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 820 080	191 650
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	3 098
Annen skattepliktig gev. realisasjon av mengdegjeldsbrev mv.		7 902
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	-4 905 544
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 800	147 166
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-160 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-812 235	-102 619
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-138 555	-139 855
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-566 435	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>998 638</u>	<u>-10 363 142</u>
Alminnelig inntekt	2 442 379	5 362 632
Ytet konsernbidrag	<u>-1 469 725</u>	<u>-3 000 312</u>
Årets skattegrunnlag	<u>972 654</u>	<u>2 362 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 984	519 710
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-2 265 702	-3 222 691
Utestående fordringer	-200 000	-150 000
Gevinst- og tapskonto	<u>7 622 511</u>	<u>9 528 138</u>
Sum	<u>5 156 809</u>	<u>6 155 447</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>4 800</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 161 609</u>	<u>6 155 447</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 135 554	1 354 198



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 500	1 500 000	45 358 262	47 859 762
Årsresultat	0	0	0	977 275	977 275
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 146 386	-1 146 386
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 500	1 500 000	45 189 151	47 690 651

#### Note 11 - Annen finansinntekt

	2020	2019
Renteinntekter	42 248	49 471
Aksjeutbytte	160 000	4 918 775
Gevinst ved salg aksjer	138 555	193 348
Aksjeoppskrivning mm	812 235	102 619
Sum annen finansinntekt	<u>1 153 038</u>	<u>5 264 213</u>

#### Note 12 - Annen finanskostnad

	2020	2019
Rentekostnader	361 145	881 540
Tap ved salg aksjer	1 820 080	247 375
Sum annen finanskostnad	<u>2 181 225</u>	<u>1 128 915</u>

#### Note 13 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består i 2020 kun av leieinntekter, i 2019 var beløpet inkludert gevinst av eiendommer med kr. 13.141.276,-



**Venåsen Eiendom AS**

Org.nr: 990 016 267

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



### Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	<u>6 240 359</u>	<u>19 560 907</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	472 053	475 429
Annen driftskostnad	2	<u>3 444 664</u>	<u>2 695 822</u>
Sum driftskostnader		<u>3 916 717</u>	<u>3 171 251</u>
Driftsresultat		<u>2 323 642</u>	<u>16 389 656</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	1 153 537	5 264 214
Annen finanskostnad	12	<u>2 181 225</u>	<u>1 128 915</u>
Netto finansposter		<u>-1 027 688</u>	<u>4 135 299</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 295 954</u>	<u>20 524 955</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>318 679</u>	<u>2 533 977</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>977 275</u>	<u>17 990 978</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>977 275</u>	<u>17 990 978</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XMMVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



### Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	47 545 116	48 007 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	26 297	35 579
Sum varige driftsmidler		<u>47 571 413</u>	<u>48 043 466</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	20 116 295	20 116 295
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 116 295</u>	<u>20 116 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 687 708</u>	<u>68 159 761</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		690 147	1 480 295
Andre fordringer	6	1 249 223	2 014 374
Sum fordringer		<u>1 939 370</u>	<u>3 494 669</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	102 735	4 829 282
Sum investeringer		<u>102 735</u>	<u>4 829 282</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 686 245</u>	<u>2 832 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 728 350</u>	<u>11 156 166</u>
Sum eiendeler		<u>71 416 058</u>	<u>79 315 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 501 500</u>	<u>2 501 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	45 189 151	45 358 261
Sum opptjent egenkapital		<u>45 189 151</u>	<u>45 358 261</u>
Sum egenkapital		<u>47 690 651</u>	<u>47 859 761</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 135 554	1 354 198
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 135 554</u>	<u>1 354 198</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 711 828	8 101 566
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 949 774	16 255 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 661 602</u>	<u>24 356 912</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		253 555	253 720
Betalbar skatt	9	213 983	519 710
Skyldige offentlige avgifter		37 100	53 044
Annen kortsiktig gjeld	6	3 423 613	4 918 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 928 251</u>	<u>5 745 056</u>
Sum gjeld		<u>23 725 407</u>	<u>31 456 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 416 058</u>	<u>79 315 927</u>

Hønefoss, 29. juni 2021

Svein Erik Venåsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Andre driftsinntekter*

Andre driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å hå obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon.

	2020	2019
Revisjonshonorar	65 643	36 280
Andre tjenester	561	11 431

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	271 041	54 979 894	55 250 935
Anskaffelseskost 31.12.	271 041	54 979 894	55 250 935
Akk.avskrivning 31.12.	-244 744	-7 434 778	-7 679 522
Balanseført pr. 31.12.	26 297	47 545 116	47 571 413
Årets avskrivninger	-9 282	-462 771	-472 053
Herav tomter	0	10 798 994	10 798 994
	10 -20%	1-4%	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Svein Erik Venåsen	2 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjoær Svein Erik Venåsen	9 949 774	16 255 346
Sum	9 949 774	16 255 346

Gjelden er renteberegnet med kr. 79.112

Gjelden til aksjonær er redusert i 2020 med ca 6 mill, da selskapets aksjer er blitt overført til aksjonær med ca 4,5 mill og ca kr. 1,5 mill er tilbakebetalt.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Se Eiendom AS	Ringerike	100 %	-20 805	2 617 118	2 900 000
Venåsen Rørservice AS	Ringerike	100 %	-1 363 628	6 082 764	6 541 295
Gaot Eiendom AS	Ringerike	100 %	469 270	1 570 908	6 800 000
Garåsgården AS	Vikersund	100 %	143 060	2 494 488	3 750 000
Hønen Gård AS	Ringerike	50 %	-43 078	8 089	25 000
Hønengata 40-44 AS	Ringerike	50 %	6 154 350	1 524 882	100 000
Sum			5 339 169	14 298 249	20 116 295

#### Mellomværende datterselskap:

Selskaps navn	Renter bel.	2020	2019
SE Eiendom AS	-14 408	-449 661	-510 253
Gaot Eiendom AS	-5 679	-75 812	-385 133
Garåsgården AS	2 987	287 353	-11 552
Hønengaten 40-44 AS	24 408	837 994	813 586
Venåsen Rørservice AS	-7 701	-449 661	1 083 754
Sum	-393		

Det er avgitt et konsenbidrag til Venåsen Rørserice med kr. 1.469.725,-

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Diverse børsnoterte aksjer	102.735	102.735

#### Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig lån	8 711 828	8 101 566

#### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	47 545 116	48 007 887

Av langsiktig lån forfaller kr. 3.102.6625 etter 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: XMDVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



### Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	537 323	1 179 779
Endring utsatt skatt	-218 644	1 354 198
Årets totale skattekostnad	<u>318 679</u>	<u>2 533 977</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 295 954	20 524 955
Permanente forskjeller	132	-979
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 820 080	191 650
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	3 098
Annen skattepliktig gev. realisasjon av mengdegjeldsbrev mv.		7 902
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	-4 905 544
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 800	147 166
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-160 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-812 235	-102 619
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-138 555	-139 855
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-566 435	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>998 638</u>	<u>-10 363 142</u>
Alminnelig inntekt	2 442 379	5 362 632
Ytet konsernbidrag	<u>-1 469 725</u>	<u>-3 000 312</u>
Årets skattegrunnlag	<u>972 654</u>	<u>2 362 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 984	519 710
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-2 265 702	-3 222 691
Utestående fordringer	-200 000	-150 000
Gevinst- og tapskonto	<u>7 622 511</u>	<u>9 528 138</u>
Sum	<u>5 156 809</u>	<u>6 155 447</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>4 800</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 161 609</u>	<u>6 155 447</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 135 554	1 354 198

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



## Venåsen Eiendom AS

Org.nr: 990 016 267

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 500	1 500 000	45 358 262	47 859 762
Årsresultat	0	0	0	977 275	977 275
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 146 386	-1 146 386
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 500	1 500 000	45 189 151	47 690 651

#### Note 11 - Annen finansinntekt

	2020	2019
Renteinntekter	42 248	49 471
Aksjeutbytte	160 000	4 918 775
Gevinst ved salg aksjer	138 555	193 348
Aksjeoppskriving mm	812 235	102 619
Sum annen finansinntekt	<u>1 153 038</u>	<u>5 264 213</u>

#### Note 12 - Annen finanskostnad

	2020	2019
Rentekostnader	361 145	881 540
Tap ved salg aksjer	1 820 080	247 375
Sum annen finanskostnad	<u>2 181 225</u>	<u>1 128 915</u>

#### Note 13 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består i 2020 kun av leieinntekter, i 2019 var beløpet inkludert gevinst av eiendommer med kr. 13.141.276,-

Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Erik Venåsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-450694

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-05 21:16:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XMJVU-Y6SD7-MK8KK-EMNK4-15510-07N55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

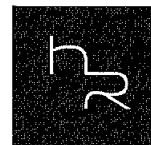
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til Generalforsamlingen i  
Venåsen Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Venåsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 977.275,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 29. juni 2021  
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

