



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 465 815	18 423 313
Annen driftsinntekt		0	13 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 465 815</b>	<b>18 436 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 853 218	17 866 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	367 095	812 449
Annen driftskostnad		5 637 330	5 515 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 857 643</b>	<b>24 193 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 391 828</b>	<b>-5 757 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 100	2 724
Annen renteinntekt		155 852	117 374
Annen finansinntekt		25 722	101 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 673</b>	<b>221 254</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 587	0
Annen rentekostnad		108 933	20 667
Annen finanskostnad	4	725 982	456 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 502</b>	<b>476 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 829</b>	<b>-255 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 049 657</b>	<b>-6 013 115</b>
Skattekostnad	5, 6	-935 945	-1 411 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 113 711	-4 601 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 465 244	1 529 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 244</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	963 506	1 330 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>963 506</b>	<b>1 330 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	4	262 692	247 138
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 746 230	20 746 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 501 661</b>	<b>25 486 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 411</b>	<b>28 346 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 018 653	1 302 013
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 554	1 289 734
Konsernfordringer	4	219 372	3 136 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 614 580</b>	<b>5 728 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 754 053	4 576 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 754 053</b>	<b>4 576 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 368 633</b>	<b>10 304 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 299 044</b>	<b>38 650 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	160 000	160 000
Overkurs	10	1 257 012	1 257 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 770 833	27 884 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 770 833</b>	<b>27 884 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 187 845</b>	<b>29 301 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	362 323	137 185
Skyldige offentlige avgifter		1 852 674	1 404 276
Kortsiktig konserngjeld		18 424 728	5 961 316
Annen kortsiktig gjeld	4	4 471 473	1 846 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 299 043</b>	<b>38 650 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITEN & CO AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 465 815	18 423 313
Annen driftsinntekt		0	13 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 465 815</b>	<b>18 436 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 853 218	17 866 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	367 095	812 449
Annen driftskostnad		5 637 330	5 515 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 857 643</b>	<b>24 193 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 391 828</b>	<b>-5 757 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 100	2 724
Annen renteinntekt		155 852	117 374
Annen finansinntekt		25 722	101 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 673</b>	<b>221 254</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 587	0
Annen rentekostnad		108 933	20 667
Annen finanskostnad	4	725 982	456 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 502</b>	<b>476 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 829</b>	<b>-255 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 049 657</b>	<b>-6 013 115</b>
Skattekostnad	5, 6	-935 945	-1 411 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 113 711	-4 601 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 465 244	1 529 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 244</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	963 506	1 330 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>963 506</b>	<b>1 330 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	4	262 692	247 138
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 746 230	20 746 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 501 661</b>	<b>25 486 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 411</b>	<b>28 346 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 018 653	1 302 013
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 554	1 289 734
Konsernfordringer	4	219 372	3 136 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 614 580</b>	<b>5 728 457</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 754 053	4 576 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 754 053</b>	<b>4 576 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 368 633</b>	<b>10 304 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 299 044</b>	<b>38 650 693</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	160 000	160 000
Overkurs	10	1 257 012	1 257 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	24 770 833	27 884 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 770 833</b>	<b>27 884 544</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 187 845</b>	<b>29 301 556</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	362 323	137 185
Skyldige offentlige avgifter		1 852 674	1 404 276
Kortsiktig konserngjeld		18 424 728	5 961 316
Annen kortsiktig gjeld	4	4 471 473	1 846 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 299 043</b>	<b>38 650 693</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 225 856  
REITEN & CO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter gjelder i sin helhet disponenthonorarer fra de investeringsselskaper som Reiten & Co AS erdisponent for, styrehonorar for de investeringsselskaper hvor det ikke faktureres disponenthonorar, samtavkastningsbasert honorar i forbindelse med realisasjon av investeringer i investeringsselskapene. Disponenthonorarer faktureres kvartalsvis på forskudd og inntektsføres når honoraret er opptjent. Avkastningsbasert honorar og styrehonorar inntektsføres på det tidspunkt hvor krav på vederlaget oppstår.. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eiendeler er utsatt forverdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres tilnominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Driftsinntekter i utenlandsk valutabokføres til dagskurs på bokføringstidspunktet når det ikke foreligger sikring av disse. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Morselskapet utøver aktiviteter omfattet av næringshovedområde K «Finansierings- og forsikringsvirksom het» i Statistisk sentralbyrås standard for næringsgruppering og er omfattet av regelverket for finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.25

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14985330.00	14156467.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3312212.00	2834535.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332032.00	315124.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223644.00	551309.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18853218.00	17857435.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er etter loven pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning for de ansatte som oppfyller kravene etter loven. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for regnskapsåret 2023 kr 2 465 818, hvorav kr 242 906 i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen avtale om lønn ved fratredelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023 eller i 2022. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**REITEN & CO AS**  
981225856  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REITEN & CO AS  
981 225 856

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 465 815	18 423 313
Annen driftsinntekt		0	13 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 465 815</b>	<b>18 436 421</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 853 218	-17 866 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-367 095	-812 449
Annen driftskostnad		-5 637 330	-5 515 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 857 643</b>	<b>-24 193 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 391 828</b>	<b>-5 757 427</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 100	2 724
Annen renteinntekt		155 852	117 374
Annen finansinntekt		25 722	101 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 673</b>	<b>221 254</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 587	0
Annen rentekostnad		-108 933	-20 667
Annen finanskostnad	4	-725 982	-456 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-844 502</b>	<b>-476 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 829</b>	<b>-255 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 049 657</b>	<b>-6 013 115</b>
Skattekostnad	5, 6	935 945	1 411 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 113 711	-4 601 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 113 711</b>	<b>-4 601 608</b>



REITEN & CO AS  
981 225 856

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 465 244	1 529 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 465 244</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	963 506	1 330 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>963 506</b>	<b>1 330 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	4 492 740	4 492 740
Lån til foretak i samme konsern	4	262 692	247 138
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 746 230	20 746 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 501 661</b>	<b>25 486 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 411</b>	<b>28 346 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 018 653	1 302 013
Kortsiktige konsernfordringer	4	219 372	3 136 710
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 554	1 289 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 614 580</b>	<b>5 728 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 754 053	4 576 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 754 053</b>	<b>4 576 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 368 633</b>	<b>10 304 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 299 044</b>	<b>38 650 693</b>



REITEN & CO AS  
981 225 856

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	160 000	160 000
Overkurs	10	1 257 012	1 257 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 417 012</b>	<b>1 417 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 770 833	27 884 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 770 833</b>	<b>27 884 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 187 845</b>	<b>29 301 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	362 323	137 185
Skyldige offentlige avgifter		1 852 674	1 404 276
Kortsiktig konserngjeld		18 424 728	5 961 316
Annen kortsiktig gjeld	4	4 471 473	1 846 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 111 199</b>	<b>9 349 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 299 043</b>	<b>38 650 693</b>

Oslo, 18.06.2024

Narve Reiten  
styrets leder

Terje Bakken  
styremedlem

Morten Kiran Viksøy  
styremedlem

Bård Brath Ingerø  
styremedlem / daglig leder



REITEN & CO AS  
981 225 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder i sin helhet disponenthonorarer fra de investeringsselskaper som Reiten & Co AS er disponent for, styrehonorar for de investeringsselskaper hvor det ikke faktureres disponenthonorar, samt avkastningsbasert honorar i forbindelse med realisasjon av investeringer i investeringsselskapene. Disponenthonorarer faktureres kvartalsvis på forskudd og inntektsføres når honoraret er opptjent. Avkastningsbasert honorar og styrehonorar inntektsføres på det tidspunkt hvor krav på vederlaget oppstår..

#### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eiendeler er utsatt for verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Driftsinntekter i utenlandsk valuta bokføres til dagskurs på bokføringstidspunktet når det ikke foreligger sikring av disse.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Morselskapet utøver aktiviteter omfattet av næringshovedområde K «Finansierings- og forsikringsvirksom het» i Statistisk sentralbyrås standard for næringsgruppering og er omfattet av regelverket for finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



REITEN & CO AS  
981 225 856

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 985 330	14 156 467
Arbeidsgiveravgift	3 312 212	2 834 535
Pensjonskostnader	332 032	315 124
Andre relaterte ytelser	223 644	551 309
<b>Sum</b>	<b>18 853 218</b>	<b>17 857 435</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er etter loven pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning for de ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for regnskapsåret 2023 kr 2 465 818, hvorav kr 242 906 i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen avtale om lønn ved fratredelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023 eller i 2022.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,25

## Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Inventar	Ombygging lokaler	Kontor- maskiner	Immatr. eiendeler	Kunst	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	1 746 312	1 061 992	1 394 566	667 792	923 640	5 794 302
Årets tilgang til kostpris	-	-	-	-	-	-
Årets avgang til kostpris	-	-	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12.	1 746 312	1 061 992	1 394 566	667 792	923 640	5 794 302
Akk. av- og nedskrivning	1 746 312	1 061 992	1 354 701	667 792	-	4 830 797
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	39 865	-	923 640	963 506
Årets avskrivning	251 697	28 228	31 522	55 649	-	367 095
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



REITEN & CO AS  
981 225 856

## Note 4 - Fordringer og gjeld

	2023	Resultatført endring 2023
Langsiktige fordringer konsern	262 692	15 553
Kundefordringer	18 018 653	1 206 314
Kortsiktige fordringer- konsern	219 372	4 761
Andre fordringer	1 376 554	69 073
<b>Totalt</b>	<b>19 877 271</b>	<b>1 295 701</b>

	2023	Resultatført endring 2023
Leverandørgjeld	362 323	
Skyldige offentlige avgifter	1 852 673	
Gjeld konsernselskap	18 424 728	-430 032
Annen kortsiktig gjeld	4 471 473	-108 933
<b>Totalt</b>	<b>25 111 199</b>	<b>-538 965</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-935 945	-1 411 507
<b>Skattekostnad</b>	<b>-935 945</b>	<b>-1 411 507</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 049 657	-6 013 115
Permanente forskjeller	305 874	367 087
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 125	288 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 667 658</b>	<b>-5 357 339</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-759 858	-835 983	76 125
Fremførbart underskudd	-5 357 337	-9 024 995	3 667 658
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 117 195</b>	<b>-9 860 977</b>	<b>3 743 782</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 117 195</b>	<b>-9 860 977</b>	<b>3 743 782</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 25 %</b>	<b>-1 529 299</b>	<b>-2 465 244</b>	<b>935 945</b>

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet anser det sannsynlig selskapet kan nyttiggjøre seg fordelene den representerer



REITEN & CO AS  
981 225 856

## Note 7 - Investeringer

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII GP Ltd	Guernsey	100 %	4 492 740
<b>Totalt</b>			<b>4 492 740</b>

Reiten & Co AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens S 3-7. Konsernregnskap er utarbeidet av morselskap Ingerø Reiten Investment Company AS.

Andre selskaper	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII LP *	1,09 %	12 422 632
Vika Prosjekt AS **	15,90 %	8 323 597
<b>Totalt</b>		<b>20 746 230</b>

\*) Selskapet har forpliktet seg til å invester inntil EUR 2,81 millioner ved kapitalinnkalling. Pr 31.12 var 97 % av forpliktelsen kalt inn.

\*\*) Bokført verdi er lik kostpris. Det er imidlertid noe usikkerhet knyttet til verdien da man ikke vet om eiendommen Vika Prosjekt er deleier i får godkjent en reguleringsplan, selskapet mener likevel at det er overveiende sannsynlighet for at man får bygge på eiendommen.

## Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.23 på Kr 2 754 053 var bundne skattetrekksmidler i morselskapet Kr 661 417.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160 000	1	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingerø Reiten Investment Company AS	160 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	160 000	1 257 012	27 884 544	29 301 556
Årsresultat	0	0	-3 113 711	-3 113 711
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>1 257 012</b>	<b>24 770 833</b>	<b>26 187 845</b>



Til generalforsamlingen i Reiten & Co AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Reiten & Co AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.113.711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)