



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 790	492 975
Annen driftsinntekt		1 933 372	1 135 429
Sum inntekter		2 725 162	1 628 404
Kostnader			
Varekostnad			163 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 723	180 311
Annen driftskostnad		896 523	1 224 752
Sum kostnader		1 200 246	1 568 503
Driftsresultat		1 524 916	59 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	114
Sum finansinntekter		197	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 976
Annen rentekostnad		10 195	17 847
Sum finanskostnader		10 195	33 823
Netto finans		-9 998	-33 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 918	26 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 282	5 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 636	20 429
Årsresultat		1 181 636	20 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 181 636	20 428
Sum overføringer og disponeringer		1 181 636	20 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	22 985	33 200
Sum immaterielle eiendeler		22 985	33 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	961 581	557 000
Sum varige driftsmidler		961 581	557 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			230 778
Sum finansielle anleggsmidler			230 778
Sum anleggsmidler		984 566	820 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 199	40 719
Andre fordringer	3	28 769	109 827
Sum fordringer		43 968	150 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 637	570 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 637	570 111
Sum omløpsmidler		1 173 605	720 657
SUM EIENDELER		2 158 171	1 541 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	50 727	50 727
Sum innskutt egenkapital		150 727	150 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 273	436 637
Sum opptjent egenkapital		1 618 273	436 637
Sum egenkapital	6	1 769 000	587 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	315 527	24 358
Sum avsetninger for forpliktelser		315 527	24 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			530 000
Langsiktig konserngjeld			286 600
Sum annen langsiktig gjeld			816 600
Sum langsiktig gjeld		315 527	840 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 743	109 140
Betalbar skatt	4	42 113	3 564
Skyldige offentlige avgifter		3 577	
Annen kortsiktig gjeld		210	608
Sum kortsiktig gjeld		73 643	113 312
Sum gjeld		389 170	954 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 171	1 541 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353430

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 790	492 975
Annen driftsinntekt		1 933 372	1 135 429
Sum inntekter		2 725 162	1 628 404
Kostnader			
Varekostnad			163 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 723	180 311
Annen driftskostnad		896 523	1 224 752
Sum kostnader		1 200 246	1 568 503
Driftsresultat		1 524 916	59 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	114
Sum finansinntekter		197	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 976
Annen rentekostnad		10 195	17 847
Sum finanskostnader		10 195	33 823
Netto finans		-9 998	-33 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 282	5 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 636	20 429
Årsresultat		1 181 636	20 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 181 636	20 428
Sum overføringer og disponeringer		1 181 636	20 428



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	22 985	33 200
Sum immaterielle eiendeler		22 985	33 200

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	961 581	557 000
Sum varige driftsmidler		961 581	557 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			230 778
Sum finansielle anleggsmidler			230 778

Sum anleggsmidler		984 566	820 978
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 199	40 719
Andre fordringer	3	28 769	109 827
Sum fordringer		43 968	150 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 637	570 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 637	570 111

Sum omløpsmidler		1 173 605	720 657
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 158 171	1 541 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	50 727	50 727
Sum innskutt egenkapital		150 727	150 727



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 273	436 637
Sum opptjent egenkapital		1 618 273	436 637
Sum egenkapital	6	1 769 000	587 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	315 527	24 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		315 527	24 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			530 000
Langsiktig konserngjeld			286 600
Sum annen langsiktig gjeld			816 600
Sum langsiktig gjeld		315 527	840 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 743	109 140
Betalbar skatt	4	42 113	3 564
Skyldige offentlige avgifter		3 577	
Annen kortsiktig gjeld		210	608
Sum kortsiktig gjeld		73 643	113 312
Sum gjeld		389 170	954 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 158 171	1 541 634



Organisasjonsnr: 916 972 318
UTLEIEMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894852.00	80300.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2453137.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1952785.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1395203.00	80300.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-433622.00	-57315.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	961581.00	22985.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-293508.00	-10215.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021 UTLEIEMESTER1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	894 852	80 300
Tilgang i året	2 453 137	0



Avgang i året	(1 952 785)	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 395 203	80 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(433 622)	(57 315)
Balansført verdi 31.12.2021	961 581	22 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(293 508)	(10 215)

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 514 918	26 194
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 323 496)	(9 994)
Årets skattegrunnlag	191 422	16 200
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 113	3 564
Sum	42 113	3 564
+/- Endring i utsatt skatt	291 169	2 199
Skattekostnad i resultatregnskapet	333 282	5 763
Betalbar skatt i skattekostnad	42 113	3 564
Betalbar skatt i balansen	42 113	3 564

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	110 457	1 434 212	(1 323 755)
Omløpsmidler	259	0	259
Sum midlertidige forskjeller	110 716	1 434 212	(1 323 496)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	24 358	315 527	(291 169)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	50 727	436 637	587 364
Årets resultat			1 181 636	1 181 636
Egenkapital 31.12.2021	100 000	50 727	1 618 273	1 769 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Invest Øst AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	