



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 000	407 500
Sum inntekter		404 000	407 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	58 205
Annen driftskostnad		59 737	64 900
Sum kostnader		75 737	123 105
Driftsresultat		328 263	284 395
Annen rentekostnad		158 120	154 277
Sum finanskostnader		158 120	154 277
Netto finans		-158 120	-154 277
Resultat før skattekostnad		170 143	130 118
Skattekostnad på resultat	3	37 798	28 629
Årsresultat	4	132 345	101 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 345	101 489
Totalresultat		132 345	101 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 345	101 489
Sum overføringer og disponeringer		132 345	101 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 664 487	3 680 487
Sum varige driftsmidler	5	3 664 487	3 680 487
Sum anleggsmidler		3 664 487	3 680 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	
Andre kortsiktige fordringer		6 106	6 057
Sum fordringer		74 856	6 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 505	115 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 505	115 497
Sum omløpsmidler		370 361	121 554
SUM EIENDELER		4 034 848	3 802 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-14 945
Sum innskutt egenkapital		200 000	185 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 520	308 120
Sum opptjent egenkapital		425 520	308 120
Sum egenkapital	4	625 520	493 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 041	2 274 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 164 425	935 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 466	3 209 277
Sum langsiktig gjeld		3 299 466	3 209 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 798	38 121
Skyldig offentlige avgifter		47 247	52 443
Annen kortsiktig gjeld		24 817	9 025
Sum kortsiktig gjeld		109 862	99 589
Sum gjeld		3 409 328	3 308 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 848	3 802 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590709

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flesvigs vei 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 000	407 500
Sum inntekter		404 000	407 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	58 205
Annen driftskostnad		59 737	64 900
Sum kostnader		75 737	123 105
Driftsresultat		328 263	284 395
Annen rentekostnad		158 120	154 277
Sum finanskostnader		158 120	154 277
Netto finans		-158 120	-154 277
Resultat før skattekostnad		170 143	130 118
Skattekostnad på resultat	3	37 798	28 629
Årsresultat	4	132 345	101 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 345	101 489
Totalresultat		132 345	101 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 345	101 489
Sum overføringer og disponeringer		132 345	101 489



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 664 487 3 680 487

5 3 664 487 3 680 487

Sum anleggsmidler 3 664 487 3 680 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68 750

Andre kortsiktige

fordringer

6 106

6 057

Sum fordringer

74 856

6 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 505

115 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 505

115 497

Sum omløpsmidler

370 361

121 554

SUM EIENDELER 4 034 848 3 802 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-14 945

Sum innskutt egenkapital

200 000

185 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

425 520

308 120

Sum opptjent egenkapital

425 520

308 120

Sum egenkapital

4

625 520

493 175

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 135 041	2 274 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 164 425	935 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 466	3 209 277
Sum langsiktig gjeld		3 299 466	3 209 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 798	38 121
Skyldig offentlige avgifter		47 247	52 443
Annen kortsiktig gjeld		24 817	9 025
Sum kortsiktig gjeld		109 862	99 589
Sum gjeld		3 409 328	3 308 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 848	3 802 041



Organisasjonsnr: 924 848 413
NRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for NRB Eiendom AS

Org nr. 924 848 413

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
NRB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		404 000	407 500
Sum driftsinntekter		404 000	407 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		16 000	58 205
Annen driftskostnad		59 737	64 900
Sum driftskostnader		75 737	123 105
Driftsresultat		328 263	284 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 120	154 277
Resultat av finansposter		-158 120	-154 277
Resultat før skattekostnad		170 143	130 118
Skattekostnad på resultat	3	37 798	28 629
Resultat		132 345	101 489
Årsresultat	4	132 345	101 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 345	101 489
Sum overføringer		132 345	101 489

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
NRB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 664 487	3 680 487
Sum varige driftsmidler	5	3 664 487	3 680 487
Sum anleggsmidler		3 664 487	3 680 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	0
Andre kortsiktige fordringer		6 106	6 057
Sum fordringer		74 856	6 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 505	115 497
Sum omløpsmidler		370 361	121 554
Sum eiendeler		4 034 848	3 802 041

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
NRB Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-14 945
Sum innskutt egenkapital		200 000	185 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 520	308 120
Sum opptjent egenkapital		425 520	308 120
Sum egenkapital	4	625 520	493 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 041	2 274 277
Øvrig langsiktig gjeld		1 164 425	935 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 466	3 209 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 798	38 121
Skyldig offentlige avgifter		47 247	52 443
Annen kortsiktig gjeld		24 817	9 025
Sum kortsiktig gjeld		109 862	99 589
Sum gjeld		3 409 328	3 308 866
Sum egenkapital og gjeld		4 034 848	3 802 041
Skedsmokorset, 25.06.2025 Styret i NRB Eiendom AS			
_____ Kjetil Adrian Tollnes styreleder		_____ Hallvard Olsen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 742 592	3 742 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 742 592	3 742 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 105	78 105
= Bokført verdi 31.12.24	3 664 487	3 664 487
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 798	38 121
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 492
Skattekostnad ordinært resultat	37 798	28 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 143	130 118
Permanente forskjeller	425	15
Endring i midlertidige forskjeller	1 242	43 146
Skattepliktig inntekt	171 810	173 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 798	38 121
Sum betalbar skatt i balansen	37 798	38 121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 242	0	1 242
Sum	-1 242	0	1 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242	0	-1 242

Utarbeidet av ECIT



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-273	0	273
------------------------------------	------	---	-----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-14 945	308 120	493 175
Årets resultat			132 345	132 345
Pr 31.12.2024	200 000	-14 945	440 465	625 520

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 135 041	2 274 277
Langsiktig gjeld til Nittedal Rørleggerbedrift AS	664 425	735 000
Sum	2 799 466	3 009 277

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	680 990	737 895
Grunnarealer	2 942 592	2 942 592
Sum	3 623 582	3 680 487

Tinglyst pant i eiendommen for lånet i DNB er kr 3.000.000.

Tinglyst pant i eiendommen for lånet fra Nittedal Rørleggerbedrift er kr 1.000.000.

Lån fra Nittedal Rørleggerbedrift renteberegnes med 2% effektiv rente p.a. og nedbetales over 15 år.

Lån fra DNB nedbetales over 20 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nrb AS	20 000	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT