



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 520	3 092 179
Sum inntekter		3 171 520	3 092 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 485	14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 342 902	1 095 188
Sum kostnader		1 659 682	1 454 971
Driftsresultat		1 511 838	1 637 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 132	9 151
Annen renteinntekt		4 792	6 604
Sum finansinntekter		15 924	15 755
Annen rentekostnad		381 652	471 628
Sum finanskostnader		381 652	471 628
Netto finans		-365 728	-455 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 509	1 462 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 509	1 462 647
Årsresultat		1 146 110	1 181 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 146 110	1 181 334
Sum overføringer og disponeringer		1 146 110	1 181 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 209 612	10 235 083
Maskiner og anlegg	9	0	1 014
Sum varige driftsmidler		10 209 611	10 236 097
Sum anleggsmidler		10 209 611	10 236 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 665	102 279
Andre fordringer		65 705	0
Sum fordringer		73 370	102 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 552	1 310 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 552	1 310 151
Sum omløpsmidler		1 666 922	1 412 431
SUM EIENDELER		11 876 533	11 648 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	-10 242 927	-11 389 038
Sum opptjent egenkapital		-10 242 927	-11 389 038
Sum egenkapital		-10 238 927	-11 385 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 230 647	22 165 615
Øvrig langsiktig gjeld	12	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 057 647	22 992 615
Sum langsiktig gjeld		22 057 647	22 992 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 813	34 676
Annen kortsiktig gjeld		0	6 274
Sum kortsiktig gjeld		57 813	40 950
Sum gjeld		22 115 460	23 033 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 533	11 648 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182524

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 520	3 092 179
Sum inntekter		3 171 520	3 092 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 485	14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 342 902	1 095 188
Sum kostnader		1 659 682	1 454 971
Driftsresultat		1 511 838	1 637 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 132	9 151
Annen renteinntekt		4 792	6 604
Sum finansinntekter		15 924	15 755
Annen rentekostnad		381 652	471 628
Sum finanskostnader		381 652	471 628
Netto finans		-365 728	-455 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 509	1 462 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 509	1 462 647
Årsresultat		1 146 110	1 181 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 146 110	1 181 334
Sum overføringer og disponeringer		1 146 110	1 181 334



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 209 612	10 235 083
Maskiner og anlegg	9	0	1 014
Sum varige driftsmidler		10 209 611	10 236 097

Sum anleggsmidler		10 209 611	10 236 097
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 665	102 279
Andre fordringer		65 705	0
Sum fordringer		73 370	102 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 552	1 310 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 552	1 310 151

Sum omløpsmidler		1 666 922	1 412 431
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 876 533	11 648 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-10 242 927	-11 389 038
Sum opptjent egenkapital		-10 242 927	-11 389 038

Sum egenkapital		-10 238 927	-11 385 038
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 230 647	22 165 615
Øvrig langsiktig gjeld	12	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 057 647	22 992 615
Sum langsiktig gjeld		22 057 647	22 992 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 813	34 676
Annen kortsiktig gjeld		0	6 274
Sum kortsiktig gjeld		57 813	40 950
Sum gjeld		22 115 460	23 033 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 533	11 648 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 722 248	2 722 300	2 642 929	2 722 300
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		78 300	79 200	78 300	79 200
Inntekt kabel-TV		206 400	206 400	206 400	228 000
Andre leieinntekter		3 028	3 000	3 006	3 100
Varmt vann, brensel og strøminnt.		161 544	161 500	161 544	177 700
Sum inntekter		3 171 520	3 172 400	3 092 179	3 210 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 896	7 900	7 896	7 900
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Avskrivninger	9	26 485	26 000	14 575	26 000
Energi, strøm, olje, gass		185 992	150 000	118 601	220 000
Eiendomsskatt		74 356	27 100	27 080	74 400
Renhold byrå		86 240	94 000	90 900	97 000
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	81 137	300 000	56 682	100 000
Heiskostnader		98 005	0	162 192	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		37 214	0	25 278	50 000
Vaktmestertjenester		140 616	140 000	122 444	200 000
Revisjonshonorar	3	4 400	4 600	4 251	4 600
Forretningsførerhonorar		112 566	113 000	109 284	116 500
Kontorrekv, telefon, porto		3 953	6 000	4 278	2 000
Kabel-tv		228 003	212 600	206 400	240 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		8 064	7 400	7 320	8 100
Forsikring		110 702	97 000	92 173	116 000
Kurs		1 995	10 000	0	5 000
Kommunale avgifter	5	391 028	355 000	344 260	400 000
Bankgebyrer		2 946	3 000	2 942	3 000
Andre kostnader	6	2 085	2 000	2 415	3 000
Sum driftskostnader		1 659 682	1 616 600	1 454 971	1 834 500
Driftsresultat		1 511 838	1 555 800	1 637 207	1 375 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		11 132	0	9 151	0
Renteinntekter		4 792	7 300	6 604	2 000
Rentekostnad		381 652	340 000	471 628	434 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-365 728	-332 700	-455 873	-432 000
Årsresultat		1 146 110	1 223 100	1 181 334	943 800
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		1 146 110	0	1 181 334	0
Sum disponering		1 146 110	0	1 181 334	0

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	51 025	51 025
Bygninger	8	9 315 654	9 315 654
Garasjer	8	622 183	622 183
Ladestasjon	8	220 750	246 221
Andre driftsmidler	9	0	1 014
Sum varige driftsmidler		10 209 611	10 236 097
Sum anleggsmidler		10 209 611	10 236 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 665	102 279
Erstatningsmessige skader		65 705	0
Sum fordringer		73 370	102 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 593 552	1 310 151
Sum bankinnskudd og kontanter		1 593 552	1 310 151
Sum omløpsmidler		1 666 922	1 412 431
SUM EIENDELER		11 876 533	11 648 527

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 242 927	-11 389 038
Sum opptjent egenkapital		-10 242 927	-11 389 038
Sum egenkapital		-10 238 927	-11 385 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	2 910 313	3 150 268
Pant-og gjeldsbrev lån	11	18 320 334	19 015 347
Borettsinnskudd	12	827 000	827 000
Sum langsiktig gjeld		22 057 647	22 992 615
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 124
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		57 813	34 676
Sum kortsiktig gjeld		57 813	40 950
Sum gjeld		22 115 460	23 033 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 533	11 648 527
Pantestillelser		9 988 862	9 988 862

Tangen II borettslag



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 371 481	1 329 565
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 146 110	1 181 334
Tilbakeført avskrivninger	26 485	14 575
Påkostninger	0	-254 711
Avdrag lån	-934 968	-899 282
B. Årets endringer disponible midler	237 628	41 916
C. Disponible midler UB	1 609 109	1 371 481
Omløpsmidler	1 666 922	1 412 431
Kortsiktig gjeld	57 813	40 950
Disponible midler	1 609 109	1 371 481



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	7 896	7 896

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	4 400	4 251
Sum	4 400	4 251

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	10 559	8 707
Driftsmaterialer	0	36
Vedlikehold bygg	49 848	15 454
Vedlikehold VVS	4 751	19 398
Vedlikehold elektro	6 520	1 683
Vedlikehold utvendig	9 080	0
Vedlikehold garasjer	0	6 156
Vedlikehold EL-bil lading	379	5 248
Sum	81 137	56 682

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	2 085	1 915
Sum	2 085	2 415

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 025
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2021

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 654	622 183	254 711
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 654	622 183	254 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 961
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 654	622 183	220 750
Årets avskrivninger :	0	0	25 471
Anskaffelsesår :	1974	1974	2020
Antatt levetid i år :			10

Note 9 - Andre driftsmidler

	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 590
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 014
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	7



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2021

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab bygning	Oppuss ganger v/heisinstall, generelt vedl.hold, refinans v muggsopp 2014	Installasjon av heis i hver oppgang.
Lånenummer:	12134856333	12127292904	115011041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014	2007
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	2.475 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	10 års fastrenteavtale 1.2.17-1.2.27
Beregnet innfridd:	31.03.2047	30.06.2028	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	19 675 000	2 050 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	17 863 577	1 151 770	3 150 268
Avdrag i perioden:	549 473	145 540	239 955
Lånesaldo 31.12:	17 314 104	1 006 230	2 910 313

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	827 000	827 000
Sum innskudd	827 000	827 000



Resultat og balanse med noter for Tangen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II borettslag

Styreleder	Stein Erik Murud (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Audun Vaaler (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Thorbjørn Lien (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ottar Freddy Eliassen (sign.)	17.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TANGEN II BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANGEN II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBLHK-H0UU8-5FPPC-8CIBA-EC5G6-0H47W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 13:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBLHK-H0U08-5FPPFC-8CIBBA-ECSG6-0H47W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>