



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 458 333	4 000 000
Sum inntekter		4 458 333	4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 641	1 353 250
Annen driftskostnad	1	433 441	393 874
Sum kostnader		2 240 182	1 747 124
Driftsresultat		2 218 151	2 252 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 424	15 757
Annen finansinntekt		8 575	
Sum finansinntekter		33 999	15 757
Annen rentekostnad		1 149 741	1 073 823
Annen finanskostnad			1 137
Sum finanskostnader		1 149 741	1 074 960
Netto finans		-1 115 742	-1 059 203
Resultat før skattekostnad		1 102 409	1 193 673
Skattekostnad på resultat	3	242 039	263 027
Årsresultat	4	860 370	930 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 370	930 646
Totalresultat		860 370	930 646
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		460 370	930 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		860 370	930 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 005 033	30 858 482
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 500	340 500
Sum varige driftsmidler	2	32 268 533	31 198 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		532 013	
Sum finansielle anleggsmidler		532 013	
Sum anleggsmidler		32 800 547	31 198 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 896	35 783
Sum fordringer		74 896	35 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 365	110 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 365	110 755
Sum omløpsmidler		284 260	146 537
SUM EIENDELER		33 084 807	31 345 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	808 000	808 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 923 098	7 462 727
Sum opptjent egenkapital		7 923 098	7 462 727
Sum egenkapital	4, 5	8 731 098	8 270 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 019	216 576
Sum avsetninger for forpliktelser		203 019	216 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	16 800 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 003 019	17 916 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 256	10 031
Betalbar skatt	3	255 596	173 820
Skyldig offentlige avgifter		5 100	100 983
Annen kortsiktig gjeld		6 953 738	4 873 382
Sum kortsiktig gjeld		7 350 690	5 158 216
Sum gjeld		24 353 709	23 074 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 084 807	31 345 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672312

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 458 333	4 000 000
Sum inntekter		4 458 333	4 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 641	1 353 250
Annen driftskostnad	1	433 441	393 874
Sum kostnader		2 240 182	1 747 124
Driftsresultat		2 218 151	2 252 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 424	15 757
Annen finansinntekt		8 575	
Sum finansinntekter		33 999	15 757
Annen rentekostnad		1 149 741	1 073 823
Annen finanskostnad			1 137
Sum finanskostnader		1 149 741	1 074 960
Netto finans		-1 115 742	-1 059 203
Resultat før skattekostnad		1 102 409	1 193 673
Skattekostnad på resultat	3	242 039	263 027
Årsresultat	4	860 370	930 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 370	930 646
Totalresultat		860 370	930 646
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		460 370	930 646
Sum overføringer og disponeringer		860 370	930 646



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	32 005 033	30 858 482
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	263 500	340 500
Sum varige driftsmidler	2	32 268 533	31 198 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		532 013	
Sum finansielle		532 013	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 800 547	31 198 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		74 896	35 783
Sum fordringer		74 896	35 783
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		209 365	110 755
Sum bankinnskudd,		209 365	110 755
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		284 260	146 537
SUM EIENDELER		33 084 807	31 345 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	808 000	808 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 923 098	7 462 727
Sum opptjent egenkapital		7 923 098	7 462 727
Sum egenkapital	4, 5	8 731 098	8 270 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 019	216 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		203 019	216 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	16 800 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 003 019	17 916 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 256	10 031
Betalbar skatt	3	255 596	173 820
Skyldig offentlige avgifter		5 100	100 983
Annen kortsiktig gjeld		6 953 738	4 873 382
Sum kortsiktig gjeld		7 350 690	5 158 216
Sum gjeld		24 353 709	23 074 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 084 807	31 345 519



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Volla Gjestestue Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volla Gjestestue Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13.05.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø