



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 591	14 198
Sum inntekter		15 591	14 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 252	41 042
Sum kostnader		15 252	41 042
Driftsresultat		339	-26 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	630
Sum finansinntekter		1 291	630
Netto finans		1 291	630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630	-26 214
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630	-26 214
Årsresultat	4	1 630	-26 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630	-26 214
Totalresultat		1 630	-26 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630	26 214
Sum overføringer og disponeringer		1 630	26 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	942 113	942 113
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	942 113	942 113
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		998	998
Sum fordringer		998	998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 493	122 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 493	122 863
Sum omløpsmidler		125 491	123 861
SUM EIENDELER		1 067 604	1 065 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		976 000	976 000
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 290	-45 920
Sum opptjent egenkapital		-44 290	-45 920
Sum egenkapital	4	1 051 710	1 050 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 604	1 065 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321273

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 591	14 198
Sum inntekter		15 591	14 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 252	41 042
Sum kostnader		15 252	41 042
Driftsresultat		339	-26 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	630
Sum finansinntekter		1 291	630
Netto finans		1 291	630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 630	-26 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630	-26 214
Årsresultat	4	1 630	-26 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630	-26 214
Totalresultat		1 630	-26 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 630	26 214
Sum overføringer og disponeringer		1 630	26 214



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 942 113 942 113

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **942 113** **942 113**

Sum anleggsmidler **942 113** **942 113**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 998 998

Sum fordringer **998** **998**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 493 122 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **124 493** **122 863**

Sum omløpsmidler **125 491** **123 861**

SUM EIENDELER **1 067 604** **1 065 974**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 976 000 976 000

Sum innskutt egenkapital **1 096 000** **1 096 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -44 290 -45 920

Sum opptjent egenkapital **-44 290** **-45 920**



Sum egenkapital	4	1 051 710	1 050 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 604	1 065 974



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lofterød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 521 613



RESULTATREGNSKAP

LOFTERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 591	14 198
Sum driftsinntekter		15 591	14 198
Annen driftskostnad		15 252	41 042
Sum driftskostnader		15 252	41 042
Driftsresultat		339	-26 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-630
Annen renteinntekt		1 291	1 260
Resultat av finansposter		1 291	630
Resultat før skattekostnad		1 630	-26 214
Årsresultat	4	1 630	-26 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 214
Overført til udekket tap		-1 630	0
Sum overføringer		1 630	26 214



BALANSE

LOFTERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler	2	942 113	942 113
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		998	998
Sum fordringer		998	998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 493	122 863
Sum omløpsmidler		125 491	123 861
Sum eiendeler		1 067 604	1 065 974



BALANSE

LOFTERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		976 000	976 000
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-44 290	-45 920
Sum opptjent egenkapital		-44 290	-45 920
Sum egenkapital	4	1 051 710	1 050 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		15 894	15 894
Sum egenkapital og gjeld		1 067 604	1 065 974

Sandefjord, 19.01.2024
Styret i Lofterød Eiendom AS


Geir Petter Rosenlund
styreleder/daglig leder


TERJE ROSENLUND
styremedlem


KARL MORTEN ROSENLUND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	942 113	942 113
= Anskaffelseskost 31.12.23	942 113	942 113
= Bokført verdi 31.12.23	942 113	942 113



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 630	-26 214
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 630	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 292	-59 922	-1 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 292	59 922	1 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	976 000	0	-45 920	1 050 080
Årets resultat				1 630	1 630
Pr 31.12.2023	120 000	976 000	0	-44 290	1 051 710

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFTERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASHEIMEN AS	40	33,3	33,3



KARL MORTEN ROSENLUND	40	33,3	33,3
TERJE ROSENLUND	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE ROSENLUND	styremedlem	40
KARL MORTEN ROSENLUND	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		80



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lofterød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofterød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 630. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lofterød Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 19. januar 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

