



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	597 500
Sum inntekter		640 000	597 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	147 194	145 409
Sum kostnader		197 194	195 409
Driftsresultat		442 806	402 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	
Sum finansinntekter		356	
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		261	
Ordinært resultat før skattekostnad		443 067	402 091
Skattekostnad på resultat	3	97 496	88 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 571	313 631
Årsresultat	4	345 571	313 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 571	313 631
Totalresultat		345 571	313 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 571	313 631
Sum overføringer og disponeringer		345 571	313 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 432 400	2 482 400
Sum varige driftsmidler	1	2 432 400	2 482 400
Sum anleggsmidler		2 432 400	2 482 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	39 500
Andre kortsiktige fordringer		9 287	16 651
Sum fordringer		66 787	56 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 298	421 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 298	421 380
Sum omløpsmidler		705 085	477 531
SUM EIENDELER		3 137 485	2 959 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 572	1 599 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	4	1 944 572	1 599 001
Sum egenkapital	4	2 044 572	1 699 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 407	40 320
Sum avsetninger for forpliktelser		38 407	40 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		904 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld		904 297	1 104 297
Sum langsiktig gjeld		942 704	1 144 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 400	856
Betalbar skatt	3	99 409	89 756
Annen kortsiktig gjeld		44 400	25 700
Sum kortsiktig gjeld		150 209	116 312
Sum gjeld		1 092 913	1 260 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 485	2 959 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425955

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	597 500
Sum inntekter		640 000	597 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	147 194	145 409
Sum kostnader		197 194	195 409
Driftsresultat		442 806	402 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	
Sum finansinntekter		356	
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		261	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	97 496	88 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 571	313 631
Årsresultat	4	345 571	313 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 571	313 631
Totalresultat		345 571	313 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		345 571	313 631



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 2 432 400 2 482 400

Sum anleggsmidler 2 432 400 2 482 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

57 500

39 500

Andre kortsiktige
fordringer

9 287

16 651

Sum fordringer

66 787

56 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

638 298

421 380

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

638 298

421 380

Sum omløpsmidler

705 085

477 531

SUM EIENDELER

3 137 485

2 959 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 944 572

1 599 001

Sum opptjent egenkapital

4

1 944 572

1 599 001

Sum egenkapital

4

2 044 572

1 699 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

38 407

40 320



Sum avsetninger for forpliktelseser	38 407	40 320
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	904 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld	904 297	1 104 297
Sum langsiktig gjeld	942 704	1 144 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 400	856
Betalbar skatt	3 99 409	89 756
Annen kortsiktig gjeld	44 400	25 700
Sum kortsiktig gjeld	150 209	116 312
Sum gjeld	1 092 913	1 260 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 137 485	2 959 931



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

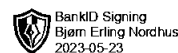
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Corona Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com

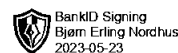




RESULTATREGNSKAP

CORONA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		640 000	597 500
Sum driftsinntekter		640 000	597 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	147 194	145 409
Sum driftskostnader		197 194	195 409
Driftsresultat		442 806	402 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		356	0
Annen rentekostnad		95	0
Resultat av finansposter		261	0
Resultat før skattekostnad		443 067	402 091
Skattekostnad på resultat	3	97 496	88 460
Resultat		345 571	313 631
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	345 571	313 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		345 571	313 631
Sum overføringer		345 571	313 631



BankID Signing
Bjørn Erling Nordhus
2023-05-23

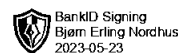
BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 432 400	2 482 400
Sum varige driftsmidler	1	2 432 400	2 482 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 432 400	2 482 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 500	39 500
Andre kortsiktige fordringer		9 287	16 651
Sum fordringer		66 787	56 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 298	421 380
Sum omløpsmidler		705 085	477 531
Sum eiendeler		3 137 485	2 959 931

CORONA EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Bjørn Erling Nordhus
2023-05-23

BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 944 572	1 599 001
Sum opptjent egenkapital	4	1 944 572	1 599 001
Sum egenkapital	4	2 044 572	1 699 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 407	40 320
Sum avsetning for forpliktelser		38 407	40 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		904 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld		904 297	1 104 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 400	856
Betalbar skatt	3	99 409	89 756
Annen kortsiktig gjeld		44 400	25 700
Sum kortsiktig gjeld		150 209	116 312
Sum gjeld		1 092 913	1 260 930
Sum egenkapital og gjeld		3 137 485	2 959 931

Haugesund,
Styret i Corona Eiendom AS

Bjørn Erling Nordhus
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke avsatt til tap for årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 603 105	3 603 105
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 603 105	3 603 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 170 705	1 170 705
= Bokført verdi 31.12.22	2 432 400	2 432 400
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatt i 2022 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Revisor

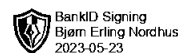
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 409	89 756
Endring i utsatt skatt	-1 913	-1 296
Skattekostnad ordinært resultat	97 496	88 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 067	402 091
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 696	5 889
Skattepliktig inntekt	451 858	407 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 409	89 756
Sum betalbar skatt i balansen	99 409	89 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	174 578	183 274	8 696
Sum	174 578	183 274	8 696
Grunnlag for utsatt skatt	174 578	183 274	8 696
Utsatt skatt (22 %)	38 407	40 320	1 913



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 599 001	1 699 001
Årets resultat				0	345 571
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 944 572	2 044 572

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corona Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Nordhus	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erling Nordhus	Daglig leder/styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000