



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 080 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	St Olavs gate 147 9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Børre Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 824	-6 003
Annen driftsinntekt		1 023 000	901 000
Sum inntekter		1 033 824	894 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	156 800
Annen driftskostnad	1	125 333	120 835
Sum kostnader		281 733	277 635
Driftsresultat		752 091	617 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 522	135 096
Sum finansinntekter		121 522	135 096
Annen rentekostnad			665
Sum finanskostnader			665
Netto finans		121 522	134 431
Ordinært resultat før skattekostnad		873 614	751 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 194	165 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 420	586 252
Årsresultat		681 420	586 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 420	586 252
Totalresultat		681 420	586 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 420	586 252
Sum overføringer og disponeringer	7	681 420	586 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 150 700	3 231 100
Maskiner og anlegg	2, 4	5 400	8 900
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	262 300	334 800
Sum varige driftsmidler		3 418 400	3 574 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 012 000	1 012 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 800 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		5 812 000	6 612 000
Sum anleggsmidler		9 230 400	10 186 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		17 969
Andre kortsiktige fordringer		7 411	18 780
Konsernfordringer	9	4 211	23 155
Sum fordringer		11 622	59 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 745 959	2 098 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 959	2 098 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 757 581	2 158 531
SUM EIENDELER		12 987 981	12 345 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 427 487	11 746 068
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 427 487	11 746 068

Sum egenkapital

12 527 487 **11 846 068**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	235 871	237 683
Sum avsetninger for forpliktelser		235 871	237 683

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		235 871	237 683

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3	194 006	210 251
Skyldig offentlige avgifter		25 616	35 736
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld			15 593
Sum kortsiktig gjeld		224 622	261 580
Sum gjeld		460 493	499 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 981	12 345 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489072

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 147
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børre Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 981 080 424
BNH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 824	-6 003
Annen driftsinntekt		1 023 000	901 000
Sum inntekter		1 033 824	894 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	156 800
Annen driftskostnad	1	125 333	120 835
Sum kostnader		281 733	277 635
Driftsresultat		752 091	617 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 522	135 096
Sum finansinntekter		121 522	135 096
Annen rentekostnad			665
Sum finanskostnader			665
Netto finans		121 522	134 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 194	165 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 420	586 252
Årsresultat		681 420	586 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 420	586 252
Totalresultat		681 420	586 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 420	586 252
Sum overføringer og disponeringer	7	681 420	586 252



Organisasjonsnr: 981 080 424
BNH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 150 700	3 231 100
Maskiner og anlegg	2, 4	5 400	8 900
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	262 300	334 800
Sum varige driftsmidler		3 418 400	3 574 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 012 000	1 012 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 800 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		5 812 000	6 612 000
Sum anleggsmidler		9 230 400	10 186 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		17 969
Andre kortsiktige fordringer		7 411	18 780
Konsernfordringer	9	4 211	23 155
Sum fordringer		11 622	59 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 745 959	2 098 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 959	2 098 626



Sum omløpsmidler		3 757 581	2 158 531
SUM EIENDELER		12 987 981	12 345 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 427 487	11 746 068
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 427 487	11 746 068
Sum egenkapital		12 527 487	11 846 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	235 871	237 683
Sum avsetninger for forpliktelse		235 871	237 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		235 871	237 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3	194 006	210 251
Skyldig offentlige avgifter		25 616	35 736
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld			15 593
Sum kortsiktig gjeld		224 622	261 580
Sum gjeld		460 493	499 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 981	12 345 331



Organisasjonsnr: 981 080 424
BNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Bjørn Kvanli	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Stig Kvanli	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jann Erik Georgsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bilutstyr Nor AS	100.00%	100.00%		



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

BNH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BNH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. april 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jøn Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Bnh Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 080 424



Resultatregnskap

Bnh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 824	-6 003
Annen driftsinntekt		1 023 000	901 000
Sum driftsinntekter		1 033 824	894 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	156 800
Annen driftskostnad	1	125 333	120 835
Sum driftskostnader		281 733	277 635
Driftsresultat		752 091	617 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 522	135 096
Annen rentekostnad		0	665
Resultat av finansposter		121 522	134 431
Ordinært resultat før skattekostnad		873 614	751 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 194	165 541
Årsresultat		681 420	586 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 420	586 252
Sum overføringer	7	681 420	586 252



Balanse Bnh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 150 700	3 231 100
Maskiner og anlegg	2, 4	5 400	8 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	262 300	334 800
Sum varige driftsmidler		3 418 400	3 574 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 800 000	5 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 812 000	6 612 000
Sum anleggsmidler		9 230 400	10 186 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	17 969
Andre kortsiktige fordringer		7 411	18 780
Konsernfordringer	9	4 211	23 155
Sum fordringer		11 622	59 905
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 745 959	2 098 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 745 959	2 098 626
Sum omløpsmidler		3 757 581	2 158 531
Sum eiendeler		12 987 981	12 345 331



Balanse Bnh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 427 487	11 746 068
Sum opptjent egenkapital		12 427 487	11 746 068
Sum egenkapital		12 527 487	11 846 068
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	235 871	237 683
Sum avsetning for forpliktelser		235 871	237 683
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	3	194 006	210 251
Skyldig offentlige avgifter		25 616	35 736
Annen kortsiktig gjeld		0	15 593
Sum kortsiktig gjeld		224 622	261 580
Sum gjeld		460 493	499 263
Sum egenkapital og gjeld		12 987 981	12 345 331

Hartad, 08.04.2021
Styret i Bnh Eiendom AS

Stig Børre Kvanli
styreleder/daglig leder

Arne Bjørn Kvanli
nestleder

Leif Martin Kvanli
styremedlem

Jann Erik Georgsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere lovpålagt OTP-avtale.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0
Foretaket har ingen ansatte og administreres av Bilutstyr Nor AS
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	14 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 522 451	477 950	1 915 683	6 916 084
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	4 522 451	477 950	1 915 683	6 916 084
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 371 751	472 550	1 653 383	3 497 684
Balanseført verdi 31.12	3 150 700	5 400	262 300	3 418 400

Årets avskrivninger 80 400 3 500 72 500 **156 400**
Bnh Eiendom AS Side 6



Noter til regnskapet 2020

Avskrivningssats 2 % 12 % 10 - 14%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 006	210 251
Endring i utsatt skatt	-1 812	-44 710
Skattekostnad ordinært resultat	192 194	165 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 614	751 793
Permanente forskjeller	-5	665
Endring i midlertidige forskjeller	8 237	203 229
Skattepliktig inntekt	881 845	955 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 006	210 251
Sum betalbar skatt i balansen	194 006	210 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	429 071	326 539	-102 531
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Gevinst - og tapskonto	643 072	803 840	160 768
Sum	1 072 143	1 080 379	8 237
Grunnlag for utsatt skatt	1 072 143	1 080 379	8 237
Utsatt skatt (22 %)	235 871	237 683	1 812

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 798 500	2 878 900
Maskiner og anlegg	5 400	8 900
Driftsløsøre, inventar og utstyr	36 300	57 200
Kundefordringer	0	17 969
Sum	2 840 200	2 962 969



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Stig Børre Kvanli		40	0 %
Arne Bjørn Kvanli		40	0 %
Jann Erik Georgsen		20	0 %
Sum		0	0 %
Totalt antall aksjer		0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stig Børre Kvanli	styrets leder/daglig leder	40
Arne Bjørn Kvanli	nestleder	40
Jann Erik Georgsen	styremedlem	20

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 746 068	11 846 068
Årets resultat		681 420	681 420
Pr 31.12	100 000	12 427 487	12 527 487

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
---------	-------------------------------------	----------------	-----------------	-------------------	-----------------

