



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Støp Westnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 202	435 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 202</b>	<b>435 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 337	105 524
Annen driftskostnad		77 389	42 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 726</b>	<b>147 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 476</b>	<b>288 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 289	96 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 289</b>	<b>96 518</b>
Annen rentekostnad		123 180	143 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 180</b>	<b>143 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 891</b>	<b>-47 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 585</b>	<b>240 625</b>
Skattekostnad	3, 4	56 084	52 937
<b>Årsresultat</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		217 076	215 551
Annen egenkapital		-31 576	-27 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 248 535	1 350 872
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 535</b>	<b>1 350 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 941 477	2 054 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 941 477</b>	<b>2 054 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 011</b>	<b>3 405 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 285	0
Andre kortsiktige fordringer		6 576	11 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 861</b>	<b>11 441</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 387	101 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 387</b>	<b>101 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 248</b>	<b>113 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 338 224	1 369 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 224</b>	<b>1 369 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 224</b>	<b>1 416 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 657 343	1 787 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 343</b>	<b>1 787 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 633
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 097	17 830
Kortsiktig konserngjeld	2	278 302	276 347
Annen kortsiktig gjeld		7 294	13 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 693</b>	<b>309 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 036</b>	<b>2 101 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393972

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Støp Westnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 599 930  
PRAXIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 202	435 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 202</b>	<b>435 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 337	105 524
Annen driftskostnad		77 389	42 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 726</b>	<b>147 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 476</b>	<b>288 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 289	96 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 289</b>	<b>96 518</b>
Annen rentekostnad		123 180	143 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 180</b>	<b>143 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 891</b>	<b>-47 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 585</b>	<b>240 625</b>
Skattekostnad	3, 4	56 084	52 937
<b>Årsresultat</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		217 076	215 551
Annen egenkapital		-31 576	-27 863



Organisasjonsnr: 912 599 930  
PRAXIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 248 535	1 350 872
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	0	0
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		1 248 535	1 350 872
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til foretak i samme

konsern	2, 5	1 941 477	2 054 535
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		1 941 477	2 054 535
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		1 941 477	2 054 535
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 190 011	3 405 406
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 285	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige		6 576	11 441
-------------------	--	-------	--------

fordringer		6 576	11 441
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		10 861	11 441
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		144 387	101 749
-------------------------	--	---------	---------

og lignende		144 387	101 749
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		144 387	101 749
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		144 387	101 749
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		155 248	113 190
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 345 259	3 518 596
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	47 000	47 000
--------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 338 224	1 369 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 224</b>	<b>1 369 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 224</b>	<b>1 416 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 657 343	1 787 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 343</b>	<b>1 787 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 633
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 097	17 830
Kortsiktig konserngjeld	2	278 302	276 347
Annen kortsiktig gjeld		7 294	13 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 693</b>	<b>309 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 036</b>	<b>2 101 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>



Organisasjonsnr: 912 599 930  
PRAXIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1216428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1248535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



1941477.00 2054535.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278302.00	276347.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot datterselskap er i 2025 renteberegnet med kr. 98 289,-.  
Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskap.

### Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1941477.00

### Mer om fordringer

Gjelder fordringer mot morselskap.

### Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
514832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1657343.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1350871.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**PRAXIS EIENDOM AS**

912599930

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 202	435 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 202</b>	<b>435 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 337	-105 524
Annen driftskostnad		-77 389	-42 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 726</b>	<b>-147 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 476</b>	<b>288 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 289	96 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 289</b>	<b>96 518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-123 180	-143 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 180</b>	<b>-143 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 891</b>	<b>-47 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 585</b>	<b>240 625</b>
Skattekostnad	3, 4	-56 084	-52 937
<b>Årsresultat</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		217 076	215 551
Annen egenkapital		-31 576	-27 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 248 535	1 350 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 535</b>	<b>1 350 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 941 477	2 054 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 941 477</b>	<b>2 054 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 011</b>	<b>3 405 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 285	0
Andre kortsiktige fordringer		6 576	11 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 861</b>	<b>11 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 387	101 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 387</b>	<b>101 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 248</b>	<b>113 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 338 224	1 369 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 224</b>	<b>1 369 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 224</b>	<b>1 416 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 657 343	1 787 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 343</b>	<b>1 787 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 633
Skyldige offentlige avgifter		17 097	17 830
Kortsiktig konserngjeld	2	278 302	276 347
Annen kortsiktig gjeld		7 294	13 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 693</b>	<b>309 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 036</b>	<b>2 101 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>

TØNSBERG, 22.04.2026

Dag Støp Westnes  
styrets leder



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 464 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 464 963</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 216 428
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 248 535</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 337



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 941 477	2 054 535

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	278 302	276 347

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot datterselskap er i 2025 renteberegnet med kr. 98 289,-. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 226	60 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 142	-7 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 084</b>	<b>52 937</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 585	240 625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 718	35 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-278 302	-276 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 226	60 796
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 226	-60 796

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	23 372	-13 346	36 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>23 372</b>	<b>-13 346</b>	<b>36 718</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 346	-13 346
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>23 372</b>	<b>0</b>	<b>23 372</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>5 142</b>	<b>0</b>	<b>5 142</b>



**PRAXIS EIENDOM AS**  
912 599 930

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 941 477
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder fordringer mot morselskap.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	47 000	1 369 799	1 416 799
Årsresultat	0	185 500	185 500
- Avgitt konsernbidrag	0	-217 076	-217 076
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>47 000</b>	<b>1 338 224</b>	<b>1 385 224</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	514 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 657 343
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 350 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PRAXIS EIENDOM AS**

912599930

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 202	435 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 202</b>	<b>435 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 337	-105 524
Annen driftskostnad		-77 389	-42 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 726</b>	<b>-147 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 476</b>	<b>288 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 289	96 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 289</b>	<b>96 518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-123 180	-143 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 180</b>	<b>-143 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 891</b>	<b>-47 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 585</b>	<b>240 625</b>
Skattekostnad	3, 4	-56 084	-52 937
<b>Årsresultat</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		217 076	215 551
Annen egenkapital		-31 576	-27 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 500</b>	<b>187 688</b>



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 248 535	1 350 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 248 535</b>	<b>1 350 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 941 477	2 054 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 941 477</b>	<b>2 054 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 011</b>	<b>3 405 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 285	0
Andre kortsiktige fordringer		6 576	11 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 861</b>	<b>11 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 387	101 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 387</b>	<b>101 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 248</b>	<b>113 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	47 000	47 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 338 224	1 369 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 224</b>	<b>1 369 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 224</b>	<b>1 416 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 657 343	1 787 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 343</b>	<b>1 787 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 633
Skyldige offentlige avgifter		17 097	17 830
Kortsiktig konserngjeld	2	278 302	276 347
Annen kortsiktig gjeld		7 294	13 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 693</b>	<b>309 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 960 036</b>	<b>2 101 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 259</b>	<b>3 518 596</b>

TØNSBERG, 22.04.2026

Dag Støp Westnes  
styrets leder



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 464 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 464 963</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 216 428
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 248 535</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 337



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 941 477	2 054 535

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	278 302	276 347

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot datterselskap er i 2025 renteberegnet med kr. 98 289,-. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskap.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 226	60 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 142	-7 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 084</b>	<b>52 937</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	241 585	240 625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 718	35 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-278 302	-276 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 226	60 796
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 226	-60 796

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	23 372	-13 346	36 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>23 372</b>	<b>-13 346</b>	<b>36 718</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 346	-13 346
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>23 372</b>	<b>0</b>	<b>23 372</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>5 142</b>	<b>0</b>	<b>5 142</b>



PRAXIS EIENDOM AS  
912 599 930

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 941 477
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder fordringer mot morselskap.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	47 000	1 369 799	1 416 799
Årsresultat	0	185 500	185 500
- Avgitt konsernbidrag	0	-217 076	-217 076
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>47 000</b>	<b>1 338 224</b>	<b>1 385 224</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	514 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 657 343
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 350 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for

### Protokoll fra ordinær generalforsamling i PRAXIS EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 22.04.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

DSW Holding AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

- Valg av møteleder:**  
Dag Støp Westnes ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**  
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**  
Dag Støp Westnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- Godkjenning av årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**  
Selskapets årsregnskap og disponeringen av årets resultat ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- Valg av styremedlemmer:**  
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:  
  
Dag Støp Westnes, styrets leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**  
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**  
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**  
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 22.04.2026

---

Dag Støp Westnes



**Fullstendighetserklæring for  
912599930 PRAXIS EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til SIMPLYGR8 AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SIMPLYGR8 AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 912599930 PRAXIS EIENDOM AS.

Tønsberg, 22.04.2026

For PRAXIS EIENDOM AS

Dag Støp Westnes, styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dag Støp Westnes

93cc473c-092a-41ad-ac0e-9bb002e5aaa6 - 2026-04-22 12:47:07 UTC +03:00

BankID - 5ad42dd1-9a2a-4b84-880a-34dad5b33273 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec9aba3e-a31d-4153-aa69-284c0f393e1e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com