



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kvernhusåkeren 10 6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 300 000	1 350 000
Sum inntekter		1 300 000	1 350 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 243	352 500
Annen driftskostnad	2	287 525	336 399
Sum kostnader		639 768	688 899
Driftsresultat		660 232	661 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	780 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		780 000	1
Annen rentekostnad		418 780	523 834
Sum finanskostnader		418 780	523 834
Netto finans		361 220	-523 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 452	137 268
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 466	137 268
Årsresultat	9	952 466	137 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 466	137 268
Totalresultat		952 466	137 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 466	137 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		952 466	137 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 376 200	13 666 500
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	34 008	95 951
Sum varige driftsmidler	4	13 410 208	13 762 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 440 208	13 792 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	14 227 681	13 400 819
Sum varer		14 227 681	13 400 819
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	246 528	746 528
Andre kortsiktige fordringer		1 686	1 695
Konsernfordringer	5	1 150 036	370 036
Sum fordringer		1 398 251	1 118 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 797	6 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 797	6 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		15 635 729	14 525 312
SUM EIENDELER		29 075 936	28 317 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 950 158	1 997 693
Sum opptjent egenkapital		2 950 158	1 997 693
Sum egenkapital	9	3 244 588	2 292 123

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	68 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 986	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 947 368	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 947 368	15 600 000

Sum langsiktig gjeld

15 016 354 **15 600 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 664 834	9 518 526
Leverandørgjeld	5	835 436	610 632
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		129 495	164 764
Kortsiktig konserngjeld	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		185 229	131 719
Sum kortsiktig gjeld		10 814 994	10 425 641
Sum gjeld		25 831 348	26 025 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 075 936	28 317 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710144

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 300 000	1 350 000
Sum inntekter		1 300 000	1 350 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 243	352 500
Annen driftskostnad	2	287 525	336 399
Sum kostnader		639 768	688 899
Driftsresultat		660 232	661 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	780 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		780 000	1
Annen rentekostnad		418 780	523 834
Sum finanskostnader		418 780	523 834
Netto finans		361 220	-523 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 452	137 268
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 466	137 268
Årsresultat	9	952 466	137 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 466	137 268
Totalresultat		952 466	137 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 466	137 268
Sum overføringer og disponeringer		952 466	137 268



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	13 376 200	13 666 500
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	34 008	95 951
Sum varige driftsmidler	4	13 410 208	13 762 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 440 208	13 792 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 7	14 227 681	13 400 819
Sum varer		14 227 681	13 400 819
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	246 528	746 528
Andre kortsiktige			
fordringer		1 686	1 695
Konsernfordringer	5	1 150 036	370 036
Sum fordringer		1 398 251	1 118 260
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 797	6 234
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 797	6 234



Sum omløpsmidler		15 635 729	14 525 312
SUM EIENDELER		29 075 936	28 317 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 950 158	1 997 693
Sum opptjent egenkapital		2 950 158	1 997 693
Sum egenkapital	9	3 244 588	2 292 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 947 368	10 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 947 368	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 016 354	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 664 834	9 518 526
Leverandørgjeld	5	835 436	610 632
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		129 495	164 764
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		185 229	131 719
Sum kortsiktig gjeld		10 814 994	10 425 641
Sum gjeld		25 831 348	26 025 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 075 936	28 317 763



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hofseth Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 977 090



Resultatregnskap

Hofseth Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	1 300 000	1 350 000
Sum driftsinntekter		1 300 000	1 350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 243	352 500
Annen driftskostnad	2	287 525	336 399
Sum driftskostnader		639 768	688 899
Driftsresultat		660 232	661 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	780 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		418 780	523 834
Resultat av finansposter		361 220	-523 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 452	137 268
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 986	0
Årsresultat	9	952 466	137 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		952 466	137 268
Sum overføringer		952 466	137 268



Balanse Hofseth Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 376 200	13 666 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	34 008	95 951
Sum varige driftsmidler	4	13 410 208	13 762 451
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 440 208	13 792 451
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	14 227 681	13 400 819
Sum varer		14 227 681	13 400 819
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	246 528	746 528
Andre kortsiktige fordringer		1 686	1 695
Konsernfordringer	5	1 150 036	370 036
Sum fordringer		1 398 251	1 118 260
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 797	6 234
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 797	6 234
Sum omløpsmidler		15 635 729	14 525 312
Sum eiendeler		29 075 936	28 317 763

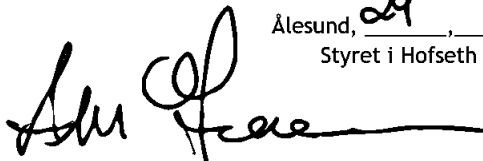


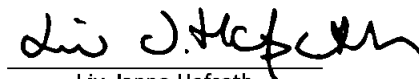
Balanse

Hofseth Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 950 158	1 997 693
Sum opptjent egenkapital		2 950 158	1 997 693
Sum egenkapital	9	3 244 588	2 292 123
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	68 986	0
Sum avsetning for forpliktelser		68 986	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 947 368	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 947 368	15 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 664 834	9 518 526
Leverandørgjeld	5	835 436	610 632
Skyldig offentlige avgifter		129 495	164 764
Annen kortsiktig gjeld		185 229	131 719
Sum kortsiktig gjeld		10 814 994	10 425 641
Sum gjeld		25 831 348	26 025 641
Sum egenkapital og gjeld		29 075 936	28 317 763

Ålesund, 29. 06. 2022
Styret i Hofseth Utvikling AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
nestleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Finansieringskostnader tilknyttet eiendom under utvikling balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap

Hofseth Utvikling AS eier 100% av aksjene i Ålesund Utleie AS, som gir Hofseth Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Ålesund Utleie AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 836 092. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 36 789.

Det er mottatt kr 780 000 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 658 552	288 987	13 621	14 961 160
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 658 552	288 987	13 621	14 961 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 282 352	254 979	13 621	1 550 952
= Bokført verdi 31.12.21	13 376 200	34 008	0	13 410 208
Årets ordinære avskrivninger	290 300	57 700	4 243	352 243
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	3 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	246 528	746 528
Konsernfordring	1 150 036	370 036
Sum fordringer	1 396 564	1 116 564
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	860 000	580 000
Sum gjeld	860 000	580 000

Note 6 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	14 227 681	13 400 819
Sum	14 227 681	13 400 819

Varelager består av eiendommer innkjøpt for utvikling av boliger for videresalg



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 947 368	10 600 000
Byggelån	9 664 834	9 518 526
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum	24 612 202	25 118 526

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 376 200	13 666 500
Varebeholdning. Utbygging Prinsen Panorama	14 227 681	13 400 819
Driftsløsøre, inventar og utstyr	34 008	95 951
Kundefordringer	246 528	746 528
Sum	27 884 417	27 909 797



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 986	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 986	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 021 452	137 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-644 358	-756 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 093	0
Skattepliktig inntekt	0	-618 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 117 096	1 047 634	-69 462
Varebeholdning	2 559 139	1 984 243	-574 896
Sum	3 676 234	3 031 876	-644 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 362 660	-3 739 754	-377 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	313 574	-707 877	-1 021 451
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 986	-155 733	-224 719

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	-5 570	1 997 693	2 292 123
Årets resultat			952 466	952 466
Pr. 31.12.2021	300 000	-5 570	2 950 158	3 244 588



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofseth Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofseth Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2022
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor