



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvsveien 30
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rune Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 911 169 | 1 041 592 |
| Sum inntekter | | 911 169 | 1 041 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 228 872 | 198 405 |
| Sum kostnader | | 228 872 | 198 405 |
| Driftsresultat | | 682 297 | 843 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 005 | 17 262 |
| Annen finansinntekt | | | 4 692 |
| Sum finansinntekter | | 24 005 | 21 954 |
| Annen rentekostnad | | 665 694 | 698 065 |
| Sum finanskostnader | | 665 694 | 698 065 |
| Netto finans | | -641 689 | -676 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 40 608 | 167 076 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 050 | 36 683 |
| Årsresultat | | 31 558 | 130 393 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 558 | 130 393 |
| Totalresultat | | 31 558 | 130 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 558 | 130 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 558 | 130 393 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| Sum anleggsmidler | | 12 170 258 | 12 170 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 27 727 |
| Sum fordringer | | | 27 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 121 | 560 210 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 121 | 560 210 |
| Sum omløpsmidler | | 473 121 | 587 937 |
| SUM EIENDELER | | 12 643 379 | 12 758 195 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 500 | 32 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 500 | 32 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 873 478 | 841 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 873 478 | 841 920 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 905 978 | 874 420 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 258 751 | 11 404 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 258 751 | 11 404 072 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 258 751 | 11 404 072 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 736 | 15 649 |
| Betalbar skatt | | 9 050 | 36 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 455 864 | 427 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 478 650 | 479 703 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 737 401 | 11 883 775 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 643 379 | 12 758 195 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396394

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvsveien 30
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Rune Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 911 169 | 1 041 592 |
| Sum inntekter | | 911 169 | 1 041 592 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 228 872 | 198 405 |
| Sum kostnader | | 228 872 | 198 405 |
| Driftsresultat | | 682 297 | 843 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 005 | 17 262 |
| Annen finansinntekt | | | 4 692 |
| Sum finansinntekter | | 24 005 | 21 954 |
| Annen rentekostnad | | 665 694 | 698 065 |
| Sum finanskostnader | | 665 694 | 698 065 |
| Netto finans | | -641 689 | -676 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 40 608 | 167 076 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 050 | 36 683 |
| Årsresultat | | 31 558 | 130 393 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 558 | 130 393 |
| Totalresultat | | 31 558 | 130 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 558 | 130 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 558 | 130 393 |



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 170 258 | 12 170 258 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 27 727 |
| Sum fordringer | | | 27 727 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 473 121 | 560 210 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 121 | 560 210 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 473 121 | 587 937 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 643 379 | 12 758 195 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 32 500 | 32 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 500 | 32 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 873 478 | 841 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 873 478 | 841 920 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 905 978 | 874 420 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 11 258 751 | 11 404 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 258 751 | 11 404 072 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 258 751 | 11 404 072 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 736 | 15 649 |
| Betalbar skatt | 9 050 | 36 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | 455 864 | 427 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | 478 650 | 479 703 |
| Sum gjeld | 11 737 401 | 11 883 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 643 379 | 12 758 195 |



Organisasjonsnr: 921 263 945
GSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Gangnes, Alf Rune
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Skjølås, Bjørn Steinar
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Bjerkenes, Jan Fredrik
2026-04-22



Årsregnskap 2025


Gsb Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 921 263 945



 BankID Qualified Signing
Gangnes, Alf Rune
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Skjølås, Bjørn Steinar
2026-04-22

 BankID Qualified Signing
Bjerkenes, Jan Fredrik
2026-04-22

RESULTATREGNSKAP

GSB EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 911 169 | 1 041 592 |
| Sum driftsinntekter | | 911 169 | 1 041 592 |
| Annen driftskostnad | | 228 872 | 198 405 |
| Sum driftskostnader | | 228 872 | 198 405 |
| Driftsresultat | | 682 297 | 843 187 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 005 | 17 262 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 692 |
| Annen rentekostnad | | 665 694 | 698 065 |
| Resultat av finansposter | | -641 689 | -676 110 |
| Resultat før skattekostnad | | 40 608 | 167 076 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 050 | 36 683 |
| Årsresultat | | 31 558 | 130 393 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 31 558 | 130 393 |
| Sum overføringer | | 31 558 | 130 393 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| GSB EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 170 258 | 12 170 258 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 27 727 |
| Sum fordringer | | 0 | 27 727 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 121 | 560 210 |
| Sum omløpsmidler | | 473 121 | 587 937 |
| Sum eiendeler | | 12 643 379 | 12 758 195 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| GSB EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 32 500 | 32 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 500 | 32 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 873 478 | 841 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 873 478 | 841 920 |
| Sum egenkapital | | 905 978 | 874 420 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 258 751 | 11 404 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 258 751 | 11 404 072 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 736 | 15 649 |
| Betalbar skatt | | 9 050 | 36 683 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 455 864 | 427 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 478 650 | 479 703 |
| Sum gjeld | | 11 737 401 | 11 883 775 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 643 379 | 12 758 195 |

Styret i Gsb Eiendom AS

Bjørn Steinar Skjølås
styreleder

Alf Rune Gangnes
styremedlem/daglig leder

Jan Fredrik Bjerkenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gsb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 12 170 258 | 12 170 258 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 12 170 258 | 12 170 258 |



BankID Qualified Signing
Gangnes, Alf Rune
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Skjølås, Bjørn Steinar
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Bjerkenes, Jan Fredrik
2026-04-22