



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 000	312 000
Sum inntekter		456 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 063	76 100
Annen driftskostnad	2	224 041	50 036
Sum kostnader		305 104	126 136
Driftsresultat		150 896	185 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	53
Sum finansinntekter		3 015	53
Annen rentekostnad		248 128	35 861
Sum finanskostnader		248 128	35 861
Netto finans		-245 113	-35 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 217	150 056
Skattekostnad på resultat	4	-20 715	33 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 502	117 039
Årsresultat		-73 502	117 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 502	117 039
Totalresultat		-73 502	117 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		-73 502	-1 882 961
Sum overføringer og disponeringer		-73 502	117 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 199 200	4 275 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	144 600	
Sum varige driftsmidler	3	4 343 800	4 275 300
Sum anleggsmidler		4 343 800	4 275 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	29 899	119 944
Sum fordringer		173 899	119 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		425 852	7 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 852	7 233
Sum omløpsmidler		599 751	127 177
SUM EIENDELER		4 943 551	4 402 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7, 8	712 089	785 591
Sum opptjent egenkapital	7	712 089	785 591
Sum egenkapital	7	812 089	885 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 975	144 690
Sum avsetninger for forpliktelser		123 975	144 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 994	791 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 994	791 808
Sum langsiktig gjeld		4 003 969	936 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	835
Betalbar skatt	4		34 159
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	114 782	545 393
Sum kortsiktig gjeld		127 493	2 580 387
Sum gjeld		4 131 462	3 516 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 551	4 402 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599316

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		456 000	312 000
Sum inntekter		456 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 063	76 100
Annen driftskostnad	2	224 041	50 036
Sum kostnader		305 104	126 136
Driftsresultat		150 896	185 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	53
Sum finansinntekter		3 015	53
Annen rentekostnad		248 128	35 861
Sum finanskostnader		248 128	35 861
Netto finans		-245 113	-35 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 217	150 056
Skattekostnad på resultat	4	-20 715	33 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 502	117 039
Årsresultat		-73 502	117 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 502	117 039
Totalresultat		-73 502	117 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført til annen egenkapital		-73 502	-1 882 961
Sum overføringer og disponeringer		-73 502	117 039



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 975	144 690
Sum avsetninger for forpliktelser		123 975	144 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 994	791 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 994	791 808
Sum langsiktig gjeld		4 003 969	936 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	835
Betalbar skatt	4		34 159
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	114 782	545 393
Sum kortsiktig gjeld		127 493	2 580 387
Sum gjeld		4 131 462	3 516 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 551	4 402 477



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Håbet Helsehus AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		456 000	312 000
Sum driftsinntekter		456 000	312 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 063	76 100
Annen driftskostnad	2	224 041	50 036
Sum driftskostnader		305 104	126 136
Driftsresultat		150 896	185 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 015	53
Rentekostnad		248 128	35 861
Resultat av finansposter		-245 113	-35 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 217	150 056
Skattekostnad på resultat	4	-20 715	33 017
Årsresultat		-73 502	117 039
Overføringer			
Utbytte		0	2 000 000
Overført til annen egenkapital		-73 502	-1 882 961
Sum overføringer		-73 502	117 039



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 199 200	4 275 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		144 600	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 343 800</u>	<u>4 275 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 343 800</u>	<u>4 275 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	29 899	119 944
Sum fordringer		<u>173 899</u>	<u>119 944</u>
Bankinnskudd og kontanter		425 852	7 233
Sum omløpsmidler		<u>599 751</u>	<u>127 177</u>
SUM EIENDELER		<u>4 943 551</u>	<u>4 402 477</u>
Håbet Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	712 089	785 591
Sum opptjent egenkapital	7	712 089	785 591
Sum egenkapital	7	812 089	885 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	123 975	144 690
Sum avsetning for forpliktelser		123 975	144 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 994	791 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 994	791 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	835
Betalbar skatt	4	0	34 159
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	114 782	545 393
Sum kortsiktig gjeld		127 493	2 580 387
Sum gjeld		4 131 462	3 516 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 551	4 402 477
Sandnes, 11.06.2024 Styret i Håbet Helsehus AS			
Per Samuel Bjørngaas styreleder/daglig leder	Svetlozar Vassilev Baliev nestleder	Dulari Jayasingha styremedlem	
Håbet Helsehus AS		Side 3	



Noter 2023

Håbet Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Håbet Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Bjørgaas Eiendom AS	-88 955	-531 469

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 436 517		5 436 517
Tilgang kjøpte driftsmidler		149 563	149 563
Anskaffelseskost 31.12.23	5 436 517	149 563	5 586 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 237 317	4 963	1 242 280
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 237 317	4 963	1 242 280
Bokført verdi 31.12.23	4 199 200	144 600	4 343 800
Årets ordinære avskrivninger	76 100	4 963	81 063



Noter 2023

Håbet Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 159
Endring i utsatt skatt	-20 715	-1 142
Skattekostnad ordinært resultat	-20 715	33 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 217	150 056
Permanente forskjeller	58	18
Endring i midlertidige forskjeller	-15 364	5 193
Skattepliktig inntekt	-109 523	155 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	673 045	657 680	-15 364
Sum	673 045	657 680	-15 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 523	0	109 523
Grunnlag for utsatt skatt	563 521	657 680	94 159
Utsatt skatt (22 %)	123 975	144 690	20 715

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	3 879 994	791 808
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg, inkl tomt	4 199 200	4 275 300



Noter 2023

Håbet Helsehus AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbet Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgaas Eiendom AS	690	69,0	69,0
Dulari Jayasingha	155	15,5	15,5
Svetlozar Vassilev Baliev	155	15,5	15,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dulari Jayasingha	styremedlem	155
Totalt antall aksjer		155

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	785 591	885 591
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-73 502	-73 502
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	712 089	812 089

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.