



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 070 574	2 163 399
Annen driftsinntekt		-613 879	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 695</b>	<b>2 225 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	297 074	305 786
Annen driftskostnad	2	95 820	206 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 894</b>	<b>512 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 801</b>	<b>1 713 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 721	15 704
Annen finansinntekt		5 693	5 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 414</b>	<b>21 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	36 000
Annen rentekostnad		162 783	142 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 783</b>	<b>178 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 369</b>	<b>-156 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 432</b>	<b>1 556 717</b>
Skattekostnad på resultat	6	421 694	342 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 463 738	1 214 240



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 463 738	1 214 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 677 354	4 736 254
Maskiner og anlegg	1	247 391	273 575
Skip og flytende installasjoner	1	2 808 883	3 020 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 756 315</b>	<b>8 053 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	859 103	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 103</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 615 418</b>	<b>8 053 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse			510 903
<b>Sum varer</b>			<b>510 903</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 490	505 899
Andre kortsiktige fordringer		18 352	13 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 842</b>	<b>519 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 824 415	2 047 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 824 415</b>	<b>2 047 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 257</b>	<b>3 077 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 908 363	5 444 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 908 363</b>	<b>5 444 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 168 363</b>	<b>5 704 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		18 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 144 520	3 545 296
Øvrig langsiktig gjeld	3	401 000	801 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 520</b>	<b>4 346 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 520</b>	<b>4 364 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 423	57 198
Betalbar skatt	6	440 204	338 358
Skyldig offentlige avgifter		207 015	38 142
Annen kortsiktig gjeld		147 151	627 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 792</b>	<b>1 061 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 312</b>	<b>5 426 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 070 574	2 163 399
Annen driftsinntekt		-613 879	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 695</b>	<b>2 225 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	297 074	305 786
Annen driftskostnad	2	95 820	206 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 894</b>	<b>512 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 801</b>	<b>1 713 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 721	15 704
Annen finansinntekt		5 693	5 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 414</b>	<b>21 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	36 000
Annen rentekostnad		162 783	142 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 783</b>	<b>178 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 369</b>	<b>-156 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 432</b>	<b>1 556 717</b>
Skattekostnad på resultat	6	421 694	342 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 463 738	1 214 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 677 354	4 736 254
Maskiner og anlegg	1	247 391	273 575
Skip og flytende			
installasjoner	1	2 808 883	3 020 873
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 756 315</b>	<b>8 053 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	859 103	
<b>Sum finansielle</b>		<b>859 103</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>859 103</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 615 418</b>	<b>8 053 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse			510 903
<b>Sum varer</b>			<b>510 903</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 490	505 899
Andre kortsiktige			
fordringer		18 352	13 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 842</b>	<b>519 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 824 415	2 047 417
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 824 415</b>	<b>2 047 417</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 824 415</b>	<b>2 047 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 257</b>	<b>3 077 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 733</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 908 363	5 444 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 908 363</b>	<b>5 444 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 168 363</b>	<b>5 704 625</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		18 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 510</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 144 520	3 545 296
Øvrig langsiktig gjeld	3	401 000	801 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 520</b>	<b>4 346 296</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 520</b>	<b>4 364 806</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 423	57 198
Betalbar skatt	6	440 204	338 358
Skyldig offentlige avgifter		207 015	38 142
Annen kortsiktig gjeld		147 151	627 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 792</b>	<b>1 061 301</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 312</b>	<b>5 426 107</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 732</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bjerkåsholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 989 729 756



## Resultatregnskap Bjerkåsholmen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		3 070 574	2 163 399
Annen driftsinntekt		-613 879	62 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 456 695</b>	<b>2 225 899</b>
Avskrivninger	1	297 074	305 786
Annen driftskostnad	2	95 820	206 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 894</b>	<b>512 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 801</b>	<b>1 713 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 721	15 704
Annen finansinntekt		5 693	5 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 000	36 000
Annen rentekostnad		162 783	142 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 369</b>	<b>-156 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 432</b>	<b>1 556 717</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>421 694</b>	<b>342 477</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 463 738	1 214 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 463 738</b>	<b>1 214 240</b>

Bjerkåsholmen Eiendom AS



## Balanse Bjerkåsholmen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 677 354	4 736 254
Maskiner og anlegg	1	247 391	273 575
Skip og flytende installasjoner	1	2 808 883	3 020 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 756 315</b>	<b>8 053 389</b>
Andre langsiktige fordringer	3	859 103	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 615 418</b>	<b>8 053 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Anlegg under utførelse		0	510 903
Varer		0	510 903
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		167 490	505 899
Andre kortsiktige fordringer		18 352	13 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 842</b>	<b>519 024</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 824 415	2 047 417
Sum omløpsmidler		3 010 257	3 077 344
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 733</b>

Bjerkåsholmen Eiendom AS



**Balanse**  
**Bjerkåsholmen Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 908 363	5 444 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 908 363</b>	<b>5 444 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 168 363</b>	<b>5 704 625</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	0	18 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 510</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 144 520	3 545 296
Øvrig langsiktig gjeld	3	401 000	801 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 520</b>	<b>4 346 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 423	57 198
Betalbar skatt	6	440 204	338 358
Skyldig offentlige avgifter		207 015	38 142
Annen kortsiktig gjeld		147 151	627 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 792</b>	<b>1 061 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 312</b>	<b>5 426 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 625 675</b>	<b>11 130 732</b>

Vollen, 26.06.2023

\_\_\_\_\_  
Jon-Geirr Vinje Spockeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Olav Kronstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nathalie Marie Spockeli  
styremedlem

**Bjerkåsholmen Eiendom AS**



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 952 199	4 341 356	11 293 555
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 952 199	4 341 356	11 293 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 004 767	1 532 473	3 537 240
= Bokført verdi 31.12.22	4 947 432	2 808 883	7 756 315
Årets ordinære avskrivninger	85 084	211 990	297 074
Økonomisk levetid	15 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%		

Pant i byggemassen er tatt med med kr 7 000 000

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Bjerkåsholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år / Forskuddsbetalte kostnader	859 103
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-2 700 000

Andre langsiktige fordringer gjelder periodiserte prosjektkostnader / forskuddsbetalte kostnader vedr. pågående eiendomsprosjekt

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 144 520. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 677 354. Pant er registrert med kr.7 000 000,-.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	260	1 000	260 000
Sum	260		260 000

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL
Lanton AS	127	49
Jon-Geirr Vinje Spockeli	86	33
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	47	18
Totalt antall aksjer	260	100

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jon-Geirr Vinje Spockeli	styremedlem	86
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	styremedlem	47
Totalt antall aksjer		133



**NOTER TIL REGNSKAP 2022**

**BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr. 31.12.2021	260 000	0	5 444 625	5 704 625
Årets resultat			1 463 738	1 463 738
Pr 31.12.2022	260 000	0	6 908 363	7 168 363



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

#### Note 6 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 204	338 358
Endring i utsatt skatt	-18 510	4 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 694</b>	<b>342 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 885 432	1 556 717
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 380	-18 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 000 927</b>	<b>1 537 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 204	338 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>440 204</b>	<b>338 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	99 236	84 136	-15 100
Avsetninger mv	-130 480	0	130 480
<b>Sum</b>	<b>-31 244</b>	<b>84 136</b>	<b>115 380</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 244	-84 136	-115 380
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 874</b>	<b>18 510</b>	<b>25 384</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkåsholmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 463 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Uten at det har betydning for regnskapet vil vi kommentere at regnskapet er avlagt for sent ihht lovens frist.

Oslo, 27.08.2023  
Revisionsbureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)