



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 475 000 | 9 550 000 |
| Annen driftsinntekt | | 560 903 | 497 677 |
| Sum inntekter | 1 | 9 035 903 | 10 047 677 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 779 448 | 7 518 130 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 255 | 66 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 127 116 | 209 314 |
| Sum kostnader | | 11 037 819 | 7 793 444 |
| Driftsresultat | | -2 001 916 | 2 254 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 049 | 1 469 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 62 458 | 57 563 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -60 410 | -56 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 062 325 | 2 198 139 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -438 269 | 484 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Årsresultat | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Totalresultat | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 624 056 | 1 714 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 1 398 085 | 7 994 723 |
| Sum varer | | 1 398 085 | 7 994 723 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 195 000 | 230 206 |
| Andre fordringer | 8 | 3 228 576 | |
| Sum fordringer | | 3 423 576 | 230 206 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 142 037 | 5 722 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 142 037 | 5 722 402 |
| Sum omløpsmidler | | 7 963 698 | 13 947 332 |
| SUM EIENDELER | | 13 317 308 | 15 440 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 553 865 | |
| Minoritetsinteresser | 5 | 184 921 | 1 808 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 738 786 | 1 808 977 |
| Sum egenkapital | | 1 938 786 | 2 008 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 006 512 | 2 089 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 006 512 | 2 089 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 407 | 24 810 |
| Betalbar skatt | 4 | | 484 129 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 635 | 25 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 345 968 | 10 808 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 372 010 | 11 342 160 |
| Sum gjeld | | 11 378 522 | 13 431 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 317 308 | 15 440 332 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424820

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 55
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 475 000 | 9 550 000 |
| Annen driftsinntekt | | 560 903 | 497 677 |
| Sum inntekter | 1 | 9 035 903 | 10 047 677 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 779 448 | 7 518 130 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 255 | 66 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 127 116 | 209 314 |
| Sum kostnader | | 11 037 819 | 7 793 444 |
| Driftsresultat | | -2 001 916 | 2 254 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 049 | 1 469 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 62 458 | 57 563 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -60 410 | -56 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -438 269 | 484 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Årsresultat | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Totalresultat | | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | -1 624 056 | 1 714 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 624 056 | 1 714 010 |



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 353 610 | 1 493 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 1 398 085 | 7 994 723 |
| Sum varer | | 1 398 085 | 7 994 723 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 195 000 | 230 206 |
| Andre fordringer | 8 | 3 228 576 | |
| Sum fordringer | | 3 423 576 | 230 206 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 142 037 | 5 722 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 142 037 | 5 722 402 |
| Sum omløpsmidler | | 7 963 698 | 13 947 332 |
| SUM EIENDELER | | 13 317 308 | 15 440 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 553 865 | |
| Minoritetsinteresser | 5 | 184 921 | 1 808 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 738 786 | 1 808 977 |
| Sum egenkapital | | 1 938 786 | 2 008 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 006 512 | 2 089 194 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 006 512 | 2 089 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 407 | 24 810 |
| Betalbar skatt | 4 | | 484 129 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 635 | 25 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 345 968 | 10 808 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 372 010 | 11 342 160 |
| Sum gjeld | | 11 378 522 | 13 431 354 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 317 308 | 15 440 332 |



Organisasjonsnr: 923 349 774
FG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Til generalforsamlingen i FG Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert FG Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 624 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 7. april 2022

Valdresrevisorene AS

Vegard Vestrom

Statsautorisert revisor



FG Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

| | BYGG | SUM |
|--|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 625 958 | 1 625 958 |
| Årets tilgang | 3 991 865 | 3 991 865 |
| Årets avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 617 823 | 5 617 823 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020 | 132 958 | 132 958 |
| Avskrivning i 2021 | 131 255 | 131 255 |
| Tilbakeført avskrivning i 2021 | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021 | 264 213 | 264 213 |
| Balanseverdi pr. 31.12.2021 | 5 353 610 | 5 353 610 |
| Prosentsetter for lineære avskrivninger | 4 - 10 | |



| FG Eiendomsutvikling AS | | Noter til årsregnskapet 2021 | | | | |
|-------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| 3 | Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. | | | | | |
| | Ansatte | | | | | |
| | Foretaket har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet utføres av styrets leder. | | | | | |
| | Offentlig tjenestepensjonsordning | | | | | |
| | Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. | | | | | |
| | Godtgjørelser | | | | | |
| | Revisjonshonorar | | | 13 000 | | |
| | Revisors honorar for andre tjenester | | | 14 475 | | |
| | Sum godtgjørelser | | | 27 475 | | |
| 4 | Skatter | | | 2021 | | |
| | Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt: | | | | | |
| | Resultat før skattekostnad | | | -2 062 325 | | |
| | Permanente forskjeller | | | 0 | | |
| | Endring i midlertidige forskjeller | | | 70 191 | | |
| | Mottatt konsernbidrag fra FG Bygg AS | | | 1 992 134 | | |
| | Årets skattepliktige inntekt | | | 0 | | |
| | Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | | | 0 | | |
| | Endring utsatt skatt | | | -15 442 | | |
| | Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel | | | 15 442 | | |
| | Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | | | -438 269 | | |
| | Skattekostnad i resultatregnskapet | | | -438 269 | | |
| | | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring | | |
| | Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt: | | | | | |
| | Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler | -5 724 | -75 915 | 70 191 | | |
| | Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | -5 724 | -75 915 | 70 191 | | |
| | Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -1 259 | -16 701 | 15 442 | | |
| | Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%. | | | | | |
| 5 | Egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital | |
| | Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | | 1 808 977 | 2 008 977 | |
| | Mottatt konsernbidrag | | 1 553 865 | | 1 553 865 | |
| | Kapitalutvidelse | | | | 0 | |
| | Årsresultat | | | -1 624 056 | -1 624 056 | |
| | Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 1 553 865 | 184 921 | 1 938 786 | |
| 6 | Varebeholdning | | | | | |
| | Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi, og betår i sin helhet av tomt for videresalg. | | | | | |
| 7 | Kundefordringer | | | | | |
| | Kundefordringer er vurdert til pålydende. | | | | | |
| 8 | Mellomværende med konsernselskaper | | | | | |
| | Foretaksnavn | Kundefordring | Korts. fordring | Leverandørgjeld | Korts. gjeld | Sum |
| | FG Bygg AS | 195 000 | 1 992 134 | | -9 345 968 | -7 158 834 |
| | FG-Holding AS | | 1 236 442 | | | 1 236 442 |
| | Netto mellomværende med nærstående selskap | 195 000 | 3 228 576 | 0 | -9 345 968 | -5 922 392 |



| FG Eiendomsutvikling AS | | Noter til årsregnskapet 2021 |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| 9 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | |
| | Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter. | |
| | Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
| | FG-Holding AS | 100 % |
| 10 | Pantstillelser | |
| | Gjeld sikret ved pant | <u>2 006 512</u> |
| | <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i> | |
| | Bygninger og anlegg | <u>2 353 610</u> |
| | SUM | <u>2 353 610</u> |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: | <u>1 596 112</u> |