



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 427 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 334	2 055 782
Sum inntekter		2 117 334	2 055 782
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 192	7 572
Annen driftskostnad		1 825 779	1 287 424
Sum kostnader		1 960 072	1 383 076
Driftsresultat		157 262	672 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	8 046
Sum finansinntekter		3 845	8 046
Annen finanskostnad		170 111	209 288
Sum finanskostnader		170 111	209 288
Netto finans		-166 266	-201 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 004	471 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 004	471 464
Årsresultat		-9 004	471 464
Totalresultat		-9 004	471 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 004	471 464
Sum overføringer og disponeringer		-9 004	471 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 570 131	16 570 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 198	93 390
Sum varige driftsmidler		16 643 329	16 663 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 643 429	16 663 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 600
Andre fordringer		43 558	53 600
Sum fordringer		43 558	55 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 294	2 055 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 294	2 055 429
Sum omløpsmidler		1 937 852	2 110 628
SUM EIENDELER		18 581 281	18 774 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 847 950	9 856 954
Sum opptjent egenkapital		9 847 950	9 856 954
Sum egenkapital		9 851 950	9 860 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 435 226	8 705 901
Øvrig langsiktig gjeld		173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 608 226	8 878 901
Sum langsiktig gjeld		8 608 226	8 878 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 105	17 271
Annen kortsiktig gjeld			17 124
Sum kortsiktig gjeld		121 105	34 394
Sum gjeld		8 729 331	8 913 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 281	18 774 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234754

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 427 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 848 427 802
ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 334	2 055 782
Sum inntekter		2 117 334	2 055 782
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 192	7 572
Annen driftskostnad		1 825 779	1 287 424
Sum kostnader		1 960 072	1 383 076
Driftsresultat		157 262	672 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	8 046
Sum finansinntekter		3 845	8 046
Annen finanskostnad		170 111	209 288
Sum finanskostnader		170 111	209 288
Netto finans		-166 266	-201 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 004	471 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 004	471 464
Årsresultat		-9 004	471 464
Totalresultat		-9 004	471 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 004	471 464
Sum overføringer og disponeringer		-9 004	471 464



Organisasjonsnr: 848 427 802
ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 570 131	16 570 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 198	93 390
Sum varige driftsmidler		16 643 329	16 663 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 643 429	16 663 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 600
Andre fordringer		43 558	53 600
Sum fordringer		43 558	55 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 294	2 055 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 294	2 055 429
Sum omløpsmidler		1 937 852	2 110 628
SUM EIENDELER		18 581 281	18 774 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 847 950	9 856 954
Sum opptjent egenkapital	9 847 950	9 856 954
Sum egenkapital	9 851 950	9 860 954
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 435 226	8 705 901
Øvrig langsiktig gjeld	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 608 226	8 878 901
Sum langsiktig gjeld	8 608 226	8 878 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 105	17 271
Annen kortsiktig gjeld		17 124
Sum kortsiktig gjeld	121 105	34 394
Sum gjeld	8 729 331	8 913 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 581 281	18 774 250



Organisasjonsnr: 848 427 802
ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Ålesundgata 3 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 20. april - 23. april 2022

Selskapsnummer: 65





Velkommen til årsmøte i Ålesundgata 3 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. april kl. 09:00 og lukker 23. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/65>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Ålesundgata 3 Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Grethe Marie Aase og Lars Jorgamo er valgt

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av opptjent egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av opptjent egenkapital

Vedlegg

1. Ålesundgata 3 Årsrapport 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Karoline Wergeland

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kristen Lund
- Stine Ursin Holm

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anniken Nagelhus
- Petter Nordlie

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Eirin Lilletvedt
- Unn Pedersen

Vedlegg

1. Innstilling til styre Ålesundgata 3.pdf



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Karoline Wergeland

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kristen Lund



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karoline Wergeland	Ålesundgata 3 B
Styremedlem	Anda Cevere	Birger Olivers Vei 24 B
Styremedlem	Øivind Knut Petter Iversen	Ålesundgata 3 B
Styremedlem	Eirin Lilletvedt	Ålesundgata 3 A
Varamedlem	Aud Marit Eriksen	Ålesundgata 3 D
Varamedlem	Line Myglund	Ålesundgata 3 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Karoline Wergeland

Ålesundgata 3 B

Varadelegert

Anda Cevere

Birger Olivers Vei 24 B

Valgkomiteen

Kirsten Berg

Agathe Isabelle Rialland

Ålesundgata 3 A

Skogryggveien 2 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Ålesundgata 3 Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Ålesundgata 3 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 848427802, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Ålesundgt 3 A-B-C-D

Gårds- og bruksnummer:

222 3

Første innflytting skjedde i 1950.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ålesundgata 3 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **2 117 334**.

Dette er kr **7334** høyere enn budsjetter.

Andre inntekter består i hovedsak av utleie og nøkler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **-1 960 072**.

Dette er kr 86 072 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak energi/fyring og merkostnader tilknyttet dørprosjektet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **-9004** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **1 816 747** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr **300 000** til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som har påløpt for 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 14 327. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ålesundgata 3 Borettslag.

Lån

Ålesundgata 3 Borettslag har lån i EIKA.

Lånet har er et annuitetslån med flytende rente på 2,35% pr. 14.02.2022. Lånet er ferdig nedbetalt i 2046.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert til kr. 78 000 i 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Ålesundgata 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ålesundgata 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ålesundgata 3 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvildet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG ORG.NR. 848 427 802, KUNDENR. 65

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 076 234	1 948 964	2 076 234	1 816 748
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-9 004	471 464	65 000	227 915
Tilbakeføring av avskrivning 14	20 193	7 572	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	0	-100 963	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-270 675	-250 804	-271 000	-270 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-259 486	127 270	-206 000	-42 085
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 816 747	2 076 234	1 870 234	1 774 663

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 937 852	2 110 628
Kortsiktig gjeld	-121 105	-34 394
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 816 747	2 076 234



ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG ORG.NR. 848 427 802, KUNDENR. 65

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 114 284	2 048 732	2 106 000	2 106 000
Andre inntekter	3	3 050	7 050	4 000	4 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 117 334	2 055 782	2 110 000	2 110 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-8 080	-14 000	-14 000
Styrehonorar	5	-100 000	-80 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-20 193	-7 572	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 670	-4 375	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-78 375	-76 465	-78 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-6 950	-4 746	-10 000	-10 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-554 663	-233 170	-670 000	-300 000
Forsikringer		-115 620	-111 944	-116 000	-120 640
Kommunale avgifter	9	-321 338	-310 454	-316 000	-325 045
Energi/fyring		-261 496	-119 017	-130 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-202 240	-207 199	-215 000	-215 000
Andre driftskostnader	10	-271 428	-212 055	-212 000	-212 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 960 072	-1 383 076	-1 874 000	-1 687 685
DRIFTSRESULTAT		157 262	672 706	236 000	422 315
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 845	8 046	0	0
Finanskostnader	12	-170 111	-209 288	-171 000	194400
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-166 266	-201 242	-171 000	-194400
ÅRSRESULTAT		-9 004	471 464	65 000	227 915
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	471 464		
Fra opptjent egenkapital		-9 004	0		



ÅLESUNDGATA 3 BORETTSLAG
ORG.NR. 848 427 802, KUNDENR. 65

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	16 492 131	16 492 131
Tomt		78 000	78 000
Andre varige driftsmidler	14	73 198	93 390
Aksjer og andeler	15	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		16 643 429	16 663 621
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 600
Forskuddsbetalte kostnader		43 558	53 600
Driftskonto OBOS-banken		252 093	247 072
Sparekonto OBOS-banken		1 642 201	1 808 356
SUM OMLØPSMIDLER		1 937 852	2 110 628
SUM EIENDELER		18 581 281	18 774 250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		9 847 950	9 856 954
SUM EGENKAPITAL		9 851 950	9 860 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 435 226	8 705 901
Borettsinnskudd	17	173 000	173 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 608 226	8 878 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 105	17 271
Annen kortsiktig gjeld		0	17 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 105	34 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 281	18 774 250
Pantstillelse	18	10 573 000	10 573 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 09.03.2022

Styret i Ålesundgata 3 Borettslag

Karoline Wergeland /s/

Anda Cevere /s/

Øivind K. Petter Iversen /s/

Eirin Lilletvedt /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 106 372
Eiendomsskatt	7 912
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 114 284

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie av bod	2 400
Nøkler	250
Utleieinntekt	400
SUM ANDRE INNTEKTER	3 050

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 670.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 950
SUM KONSULENTHONORAR	-6 950

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

EKO vinduer og dører	-430 186
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-430 186
Drift/vedlikehold bygninger	-32 956
Drift/vedlikehold VVS	-11 169
Drift/vedlikehold elektro	-7 150
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 530
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 545
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-55 127
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-554 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 930
Vann- og avløpsavgift	-200 639
Feieavgift	-8 550
Renovasjonsavgift	-104 219
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-321 338

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-34 650
Verktøy og redskaper	-35 576
Driftsmateriell	-6 021
Lyspærer og sikringer	-916
Vaktmestertjenester	-181 808
Andre fremmede tjenester	-173
Trykksaker	-666
Andre kontorkostnader	-290
Porto	-2 351
Bank- og kortgebyr	-2 434
Velferdskostnader	-6 544
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-271 428

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 845
SUM FINANSINNTEKTER	3 845

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-170 111
SUM FINANSKOSTNADER	-170 111

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1949	1 919 100
Oppskrevet 1972	341 300
Tilgang 2000	6 748 730
Oppskrevet 2004	7 483 001
SUM BYGNINGER	16 492 131

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.222/bnr.3

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Sykkelstativ	
Tilgang 2020	100 963
Avskrevet tidligere	-7 572
Avskrevet i år	-20 193
	73 198

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **73 198**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-20 193****NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Sagene Samfunnshus. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

	Antall aksjer:	Pålydende:	Balanseført verdi:
Sagene Samfunnshus	1	100	100

Den samlede aksjekapital i Sagene Samfunnshus er på kr 4 000.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 32 år.

Opprinnelig 2014	-10 263 658
Nedbetalt tidligere	1 557 757
Nedbetalt i år	270 675
	-8 435 226

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-8 435 226****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1949	-173 000
Nedbetaling økning tidl.	341 300
Oppskrevet 1972	-341 300

SUM BORETTSINNSKUDD **-173 000**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	173 000
Pantelån	8 435 226
TOTALT	8 608 226

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 492 131
Tomt	78 000
TOTALT	16 570 131



Annen informasjon om borettslaget

Styret har hatt flere viktige prosjekter i år i tillegg til det vanlige styrearbeidet.

- Dørprosjektet: vi har oppgradert utgangsdørene våre. Prosjektet innebar nye utgangsdører som går riktig vei og derfor er brannsikre samt oppussing av sidepartier og overpartier. Det viste seg å være et noe større prosjekt enn vi hadde sett for oss, både tidsmessig og prismessig. Vi er fornøyde med å ha valgt å bevare det originale utseende på inngangspartiene.
- Fibernett: I 2021 fikk vi endelig fibernett til blokka. Etter å ha mottatt mange klager på telenor-nettet besluttet styret å skaffe fiber. Dette ble installert i september.
- Viftene på loftet har blitt vedlikeholdt og filter skiftet
- Powerclean har også utført sjekk og vedlikehold av vifter/ventilasjon i alle leiligheter samt avløp.
- Hobbyrommet var et nokså stort prosjekt som styret gjennomførte i høst. Målet var at vi skulle få et rom som var lettere og mer inspirerende å bruke for alle. Styret takker igjen Simone Bredfeldt for all hjelp med maling/design.
- Vi har også gjennomført dugnad, brannøvelse og service av brannanlegg.
- Vi har hatt flere styremøter og diskusjoner i styret samt felles styremøte med Treschowsgate og Gjøvikgata.
- Felles julegrantenning med Treschowsgate og Gjøvikgata.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Ålesundgata 3 Borettslag har avtale om vaktmestertjeneste med VBR Norge AS.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Renhold

Borettslaget har avtale med VBR Norge AS om renhold av fellesarealene.

Nøkler/skilt

Nøkler kan kjøpes hos styret

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591379. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS

Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Ålesundgata 3 Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Fibernet

Telia er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telia på telefon kontakt oss gjerne på telefon 21 90 60 50 eller via e-post leveranse-boligselskap@telia.no

Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Oppussing av hobbyrom	
2021	Utskifting av inngangsdører	Utskifting av inngangsdører
2020	Sykkelbod	
2018-2019	Ny kjellertrapp og nye lamper i kjeller	
2017	Nye lamper i alle oppganger	
2016	Oppgradering av hobbyrom	
2016	Oppgradering av lekeplasser/utearealet	
2013	Piperehabilitering	
2012 - 2013	Brannvarslingsanlegg/oppgradering i hage	oppgradering i hagen, brannvarslingsanlegg i fellesarealene(planlagt i 2012, utført i 2013)
2011 - 2011	Utskifting av tak/vinduer/balkongdører	Utskifting av tak. Utskifting av vinduer/balkongdører i alle leiligheter, og vinduer i trappeoppganger.
2010 - 2010	Oppgradering av uteområde	Oppgradering av skråning mot sør og fjerning av gammel asfalt fra tidligere barnehage/tørkestativ omgjort til plenområde.
2009 - 2009	Brannører og oppussing av oppganger	Nye brannører kjeller og loft, oppussing av oppganger.
2006 - 2006	Nytt callinganlegg	
2001 - 2001	Rehabilitering av soilrør / våtrom	samt satt inn ny varmtvannsbereder.
1998 - 1998	Prosjekt utenomhus	
1997 - 1997	Nye kjellervinduer	
1996 - 1996	Totalrehab. av fasader og nye balkonger	
1990 - 1990	Rehabilitering av elektrisk anlegg	
1981 - 1981	Samtlige vinduer i leiligheter skiftet	



0065 Ålesundgata 3 Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Karoline Wergeland Adresse... Ålesundgata 3B

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Øyvind Iversen Adresse...Ålesundgata 3B

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Kristen Lund Adresse...Ålesundgata 3D

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Petter Nordlie. Adresse...Ålesundgata ...3A

2. Navn: Anniken Nagelhus Adresse...Ålesundgata 3A

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Karoline Wergeland Adresse Ålesundgata 3B

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Kristen Lund Adresse...Ålesundgata 3D

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Unn Pedersen Adresse Ålesundgata 3A

Navn: Eirin Lilletvedt Adresse...Ålesundgata 3A

Dato 27/2 I valgkomiteen for Ålesundgata 3 Borettslag

Agathe Rialland

Kirsten Berg



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 23.04.22

Selskapsnummer: 65 **Selskapsnavn:** Ålesundgata 3 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Grethe Marie Aase og Lars Jorgamo er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av opptjent egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Karoline Wergeland

Styremedlem (2 skal velges)

- Kristen Lund
 Stine Ursin Holm

Varamedlem (2 skal velges)

- Anniken Nagelhus
 Petter Nordlie

Valgkomité (2 skal velges)

- Eirin Lilletvedt
 Unn Pedersen

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Karoline Wergeland

Varadelegat (1 skal velges)

- Kristen Lund

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.