



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 942 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørum sandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 826 825	1 308 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 825</b>	<b>1 308 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-5 254	25 976
Annen driftskostnad	2	405 578	433 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 324</b>	<b>459 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 501</b>	<b>848 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 780	194
Annen finansinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 895</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			965 413
Annen rentekostnad		4 072	1 224 988
Annen finanskostnad		10	353 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 082</b>	<b>2 543 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 813</b>	<b>-2 543 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 548 314</b>	<b>-1 694 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 314</b>	<b>-1 694 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 314</b>	<b>-1 694 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	1 548 314	-1 267 450
Annen egenkapital			-426 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 314</b>	<b>-1 694 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	54 545 998	54 533 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 545 998</b>	<b>54 533 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 575 998</b>	<b>54 563 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	22 807 710	19 351 280
<b>Sum varer</b>		<b>22 807 710</b>	<b>19 351 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 280
Andre fordringer		17 644	9 146
Konsernfordringer	4	4 101 050	4 101 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 694</b>	<b>4 130 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 422	474 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 422</b>	<b>474 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 592 826</b>	<b>23 956 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 168 824</b>	<b>78 519 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	145 911	1 694 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 911</b>	<b>-1 694 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 577</b>	<b>-1 669 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 444 546	47 039 891
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 444 546</b>	<b>47 039 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 444 546</b>	<b>47 039 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	18 431 100	18 868 601
Kortsiktig konserngjeld	4	1 004 724	13 845 383
Annen kortsiktig gjeld	9	1 410 032	435 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 845 855</b>	<b>33 149 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 290 401</b>	<b>80 189 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 168 824</b>	<b>78 519 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 942 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 942 059  
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 826 825	1 308 778
Sum inntekter		1 826 825	1 308 778
Kostnader			
Varekostnad		-5 254	25 976
Annen driftskostnad	2	405 578	433 815
Sum kostnader		400 324	459 791
Driftsresultat		1 426 501	848 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 780	194
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		125 895	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern			965 413
Annen rentekostnad		4 072	1 224 988
Annen finanskostnad		10	353 002
Sum finanskostnader		4 082	2 543 404
Netto finans		121 813	-2 543 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 548 314	-1 694 222
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 314	-1 694 222
Årsresultat		1 548 314	-1 694 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 548 314	-1 267 450
Annen egenkapital			-426 773
Sum overføringer og disponeringer		1 548 314	-1 694 222



Organisasjonsnr: 915 942 059  
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	54 545 998	54 533 175
Sum varige driftsmidler		54 545 998	54 533 175

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		54 575 998	54 563 175
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	22 807 710	19 351 280
Sum varer		22 807 710	19 351 280

#### Fordringer

Kundefordringer			20 280
Andre fordringer		17 644	9 146
Konsernfordringer	4	4 101 050	4 101 050
Sum fordringer		4 118 694	4 130 476

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 422	474 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 422	474 884

Sum omløpsmidler		27 592 826	23 956 639
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		82 168 824	78 519 814
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	145 911	1 694 225
Sum opptjent egenkapital		-145 911	-1 694 225
Sum egenkapital		-121 577	-1 669 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	61 444 546	47 039 891
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		61 444 546	47 039 891
Sum langsiktig gjeld		61 444 546	47 039 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 431 100	18 868 601
Kortsiktig konserngjeld	4	1 004 724	13 845 383
Annen kortsiktig gjeld	9	1 410 032	435 831
Sum kortsiktig gjeld		20 845 855	33 149 815
Sum gjeld		82 290 401	80 189 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 168 824	78 519 814



Organisasjonnr: 915 942 059  
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUDRHEIM INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50475.00	78965.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	834.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



51309.00 78965.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Godeland Boligutvikling 2 AS	100.00%	100.00%	19013.00	-5420.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**GODELAND BOLIGUTVIKLING AS  
1920 SØRUMSAND**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Akonto Revisjon AS  
Søndre Torv 1  
3510 HØNEFOSS  
Org.nr. 993551481**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**  
**GODELAND BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 826 825	1 308 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 826 825</b>	<b>1 308 778</b>
Varekostnad		5 254	(25 976)
Annen driftskostnad	2	(405 578)	(433 815)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(400 324)</b>	<b>(459 791)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 501</b>	<b>848 987</b>
Annen renteinntekt		125 780	194
Annen finansinntekt		115	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 895</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(965 413)
Annen rentekostnad		(4 072)	(1 224 988)
Annen finanskostnad		(10)	(353 002)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 082)</b>	<b>(2 543 404)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 813</b>	<b>(2 543 209)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 548 314</b>	<b>(1 694 222)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 548 314</b>	<b>(1 694 222)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 314</b>	<b>(1 694 222)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	1 548 314	(1 267 450)
Annen egenkapital		0	(426 773)
<b>Sum</b>		<b>1 548 314</b>	<b>(1 694 222)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GODELAND BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	54 545 998	54 533 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 545 998</b>	<b>54 533 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 575 998</b>	<b>54 563 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	22 807 710	19 351 280
<b>Sum varer</b>		<b>22 807 710</b>	<b>19 351 280</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 280
Andre fordringer		17 644	9 146
Konsemfordringer	4	4 101 050	4 101 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 694</b>	<b>4 130 476</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 422	474 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 422</b>	<b>474 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 592 826</b>	<b>23 956 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 168 824</b>	<b>78 519 814</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GODELAND BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(145 911)	(1 694 225)
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>(145 911)</b>	<b>(1 694 225)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(121 577)</b>	<b>(1 669 891)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 444 546	47 039 891
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 444 546</b>	<b>47 039 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 444 546</b>	<b>47 039 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	18 431 100	18 868 601
Kortiktig konserngjeld	4	1 004 724	13 845 383
Annen kortsiktig gjeld	9	1 410 032	435 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 845 855</b>	<b>33 149 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 290 401</b>	<b>80 189 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 168 824</b>	<b>78 519 814</b>

SØRUMSAND 19.03.2021  
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Kenneth Frode Goovarts Bern  
Styrets leder  
Ove Martin Trøen  
Styremedlem/daglig leder



## Godeland Boligutvikling AS

org.nr. 915 942 059

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsikk. I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige etendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgørelse til styret dette året. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnader inkl. mva til revisor er fordelt som følger:	<u>2020</u>
Lovbestemt revisjon	39 606
Annen konsulentbistand	10 869
Sum	<u>50 475</u>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter/bollig	Prosjektikost	Sum
Anskaffelseskost 1.1	54 533 175	19 351 280	73 884 455
Tilgang	12 823	3 458 430	3 469 253
Avgang til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>54 545 998</u>	<u>22 807 710</u>	<u>77 353 708</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi 31.12	<u>54 545 998</u>	<u>22 807 710</u>	<u>77 353 708</u>

#### Årets avskrivninger

Selskapets anleggsmidler består av boliger og tomter. Disse avskrives ikke.

Selskapet har to pågående prosjekt et i Råholt sentrum og et i Trondheimsvegen 200. Disse er klassifisert som varelagre i regnskapet.



## Godeland Boligutvikling AS

org.nr. 915 942 059

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere og konsern

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr. 1.

#### Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	kommune	antall aksjer	eierandel
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm	28 950	96,5 %
Arild Hestås Invest AS	Kristiansand	1 050	3,5 %
Sum		30 000	100,0 %

Mellomværende nærstående parter	2020	2019	
Sudrheim Invest AS (mor)	Lillestrøm	-1 004 724	-13 845 383
Godeland Boligutvikling 2 AS (datter)	Lillestrøm	4 101 050	4 101 050
Netto gjeld og fordringer		3 096 326	-9 744 333

I tillegg viser regnskapet leverandørgjeld til Sudrheim Invest med kr 18 426 500,-.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.

Det har vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat. Sudrheim Drift AS har viderefakturert Godeland Boligutvikling AS kr 12 102 inkl mva for elektrikerarbeid.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattemessig resultat fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 548 314
Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 210 581
Årets skattegrunnlag	-662 247

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Omløpsmidler	0	2 210 581	-2 210 581
Skm. fremførbart underskudd	-2 126 665	-2 788 912	662 247
Netto grunnlag	-2 126 665	-578 351	-1 548 314
Forskjeller ikke utlignes	2 126 665	578 351	1 548 314
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



## Godeland Boligutvikling AS

org.nr. 915 942 059

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 444 546	47 039 891
Sum	<u>81 444 546</u>	<u>47 039 891</u>

For gjelden er det tatt sikkerhet i eiendommene.

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	54 545 998	54 533 175
Sum	<u>54 545 998</u>	<u>54 533 175</u>

#### Note 7 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital	30 000	-5 666	-1 694 225	-1 669 891
Resultat			1 548 314	1 548 314
Total egenkapital	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>-145 911</u>	<u>-121 577</u>

#### Note 8 Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Godeland Boligutvikling 2 AS	Lillestrøm	100 %	-55 612	66 599

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskap som påvirker årets resultat.

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	
Påløpt kostnad	1 200 000
Depositum	121 500
Forskudd fra kunder	14 089
Annen kortsiktig gjeld	<u>74 443</u>
Sum	<u>1 410 032</u>



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Godeland Boligutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Godeland Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 548 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 18



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 19. mars 2021  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16