



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 981 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRODUKSJONSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		844 584	
Annen driftsinntekt		7 636	
Sum inntekter		852 220	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	103 639	
Annen driftskostnad		183 707	
Sum kostnader		287 346	
Driftsresultat		564 874	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	
Annen finansinntekt		23 111	
Sum finansinntekter		28 425	
Annen rentekostnad		40 839	
Sum finanskostnader		40 839	
Netto finans		-12 414	
Resultat før skattekostnad		552 460	
Skattekostnad på resultat	3	152 954	
Årsresultat	4	399 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 506	
Totalresultat		399 506	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 506	
Sum overføringer og disponeringer		399 506	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 209 242	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 209 242	
Sum anleggsmidler		5 209 242	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 205	
Sum fordringer		4 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 444	
Sum omløpsmidler		505 649	
SUM EIENDELER		5 714 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 111	
Sum opptjent egenkapital		204 111	
Sum egenkapital	4	304 111	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		337 738	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 733 363	
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 363	
Sum langsiktig gjeld		5 071 101	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 025	
Betalbar skatt	3	68 148	
Kortsiktig konserngjeld		250 506	
Sum kortsiktig gjeld		339 679	
Sum gjeld		5 410 780	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 891	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352931

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 981 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRODUKSJONSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Trygve Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 981 731
PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		844 584	
Annen driftsinntekt		7 636	
Sum inntekter		852 220	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	103 639	
Annen driftskostnad		183 707	
Sum kostnader		287 346	
Driftsresultat		564 874	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	
Annen finansinntekt		23 111	
Sum finansinntekter		28 425	
Annen rentekostnad		40 839	
Sum finanskostnader		40 839	
Netto finans		-12 414	
Resultat før skattekostnad		552 460	
Skattekostnad på resultat	3	152 954	
Årsresultat	4	399 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 506	
Totalresultat		399 506	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 506	
Sum overføringer og disponeringer		399 506	



Organisasjonsnr: 934 981 731
PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 209 242

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 209 242**

Sum anleggsmidler **5 209 242**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 205

Sum fordringer **4 205**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 501 444

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **501 444**

Sum omløpsmidler **505 649**

SUM EIENDELER **5 714 891** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 204 111

Sum opptjent egenkapital **204 111**



Sum egenkapital	4	304 111	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 738	
Sum avsetninger for forpliktelser		337 738	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	733 363	
Sum annen langsiktig gjeld	4	733 363	
Sum langsiktig gjeld		5 071 101	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 025	
Betalbar skatt	3	68 148	
Kortsiktig konserngjeld		250 506	
Sum kortsiktig gjeld		339 679	
Sum gjeld		5 410 780	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 891	0



Organisasjonsnr: 934 981 731
PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Produksjonsveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 981 731



RESULTATREGNSKAP

PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Leieinntekter		844 584
Annen driftsinntekt		7 636
Sum driftsinntekter		852 220
Avskrivning av driftsmidler	2	103 639
Annen driftskostnad		183 707
Sum driftskostnader		287 346
Driftsresultat		564 874
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 314
Annen finansinntekt		23 111
Annen rentekostnad		40 839
Resultat av finansposter		-12 414
Resultat før skattekostnad		552 460
Skattekostnad på resultat	3	152 954
Årsresultat	4	399 506
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		399 506
Sum overføringer		399 506



BALANSE

PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 209 242
Sum varige driftsmidler	2	5 209 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 209 242
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 205
Sum fordringer		4 205
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 444
Sum omløpsmidler		505 649
Sum eiendeler		5 714 891



BALANSE

PRODUKSJONSVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		204 111
Sum opptjent egenkapital		204 111
Sum egenkapital	4	304 111
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	337 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		4 733 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 363
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 025
Betalbar skatt	3	68 148
Konserngjeld		250 506
Sum kortsiktig gjeld		339 679
Sum gjeld		5 410 780
Sum egenkapital og gjeld		5 714 891

Rolvøy ^{24/3-26}
Styret i Produksjonsveien 19 AS


Knut Trygve Johansen
styreleder


Tommy Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Produksjonsveien 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledelsen i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 25.10.24	7 056 326	7 056 326
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 056 326	7 056 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 847 084	1 847 084
= Bokført verdi 31.12.25	5 209 242	5 209 242
Årets ordinære avskrivninger	103 639	103 639
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 259	0
Endring i utsatt skatt	29 695	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 954	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 460	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 810	0
Avgitt konsernbidrag	-250 506	0
Skattepliktig inntekt	309 764	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 259	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 111	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 148	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 535 172	1 542 982	7 810
Sum	1 535 172	1 542 982	7 810
Grunnlag for utsatt skatt	1 535 172	1 542 982	7 810
Utsatt skatt (22 %)	337 738	339 456	1 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	100 000	0	100 000
Årets resultat		399 506	399 506
Konsernbidrag avgitt		-195 395	-195 395
Pr 31.12.2025	100 000	204 111	304 111



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRODUKSJONSVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joma Eiendom AS	100 000	100,0	100,0