



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 747	1 086 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 747</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 933	61 933
Annen driftskostnad	2	193 406	115 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 339</b>	<b>177 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 408</b>	<b>908 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	951
Annen finansinntekt		1 521	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 604</b>	<b>2 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 012</b>	<b>911 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 563	200 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 449</b>	<b>710 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>895 449</b>	<b>710 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	875 429	685 873
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 020	24 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 449</b>	<b>710 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	187 435	193 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 435</b>	<b>193 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 480 145	1 542 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 480 145</b>	<b>1 542 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 580</b>	<b>1 735 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	859 732	452 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>859 732</b>	<b>452 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 872 396	1 962 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 396</b>	<b>1 962 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 732 128</b>	<b>2 414 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 708</b>	<b>4 149 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	865 479	865 479
Overkurs	6	543 698	543 698
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 909 177</b>	<b>2 909 177</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	236 601	216 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 601</b>	<b>216 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 145 778</b>	<b>3 125 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		106 787	67 400
Annen kortsiktig gjeld	7	1 147 142	956 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 707</b>	<b>4 149 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 998 374 545  
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 747	1 086 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 747</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 933	61 933
Annen driftskostnad	2	193 406	115 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 339</b>	<b>177 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 408</b>	<b>908 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	951
Annen finansinntekt		1 521	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 604</b>	<b>2 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 012</b>	<b>911 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 563	200 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 449</b>	<b>710 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>895 449</b>	<b>710 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	875 429	685 873
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 020	24 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 449</b>	<b>710 755</b>



Organisasjonsnr: 998 374 545  
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 187 435 193 082  
Sum immaterielle eiendeler 187 435 193 082

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 480 145 1 542 077  
Sum varige driftsmidler 1 480 145 1 542 077

Sum anleggsmidler 1 667 580 1 735 159

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 7 859 732 452 181  
Sum fordringer 859 732 452 181

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 1 872 396 1 962 612  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 872 396 1 962 612

Sum omløpsmidler 2 732 128 2 414 793

**SUM EIENDELER 4 399 708 4 149 952**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 865 479 865 479  
Overkurs 6 543 698 543 698  
Annen innskutt egenkapital 6 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 2 909 177 2 909 177

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 236 601 216 581  
Sum opptjent egenkapital 236 601 216 581

Sum egenkapital 3 145 778 3 125 758

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		106 787	67 400
Annen kortsiktig gjeld	7	1 147 142	956 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 707</b>	<b>4 149 953</b>



Organisasjonsnr: 998 374 545  
ASAKVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	865479.00	1.00	865479.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	865479.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	865479.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Asakveien 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Asakveien 27 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 895.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BM0G5-TMCOG-6LSTE-ANZUB-EGP3V-W53T



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Asakveien 27 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BMGS-TMCOG-6LSTE-ANZUB-EGP3V-W53T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BMGS-TMCOG-6LSTE-ANZUB-EGP3V-VV53T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Vemund Kongsnes  
14.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Skaug  
15.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Asakveien 27 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 998 374 545**



## Resultatregnskap Asakveien 27 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 400 747	1 086 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 747</b>	<b>1 086 412</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 933	61 933
Annen driftskostnad	2	193 406	115 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 338</b>	<b>177 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 409</b>	<b>908 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 083	951
Annen finansinntekt		1 521	1 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 604</b>	<b>2 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 012	911 224
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 563	200 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>895 449</b>	<b>710 755</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>895 449</b>	<b>710 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	875 429	685 873
Avsatt til annen egenkapital	6	20 020	24 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>895 449</b>	<b>710 755</b>



**Balanse**  
**Asakveien 27 Eiendom AS**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

Utsatt skattefordel 8 187 435 193 082

**Sum immaterielle eiendeler 187 435 193 082**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 1 480 145 1 542 077

**Sum varige driftsmidler 4 1 480 145 1 542 077**

**Sum anleggsmidler 1 667 580 1 735 159**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer 7 859 732 452 181

**Sum fordringer 859 732 452 181**

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 1 872 396 1 962 612

**Sum omløpsmidler 2 732 127 2 414 793**

**Sum eiendeler 4 399 707 4 149 952**



## Balanse Asakveien 27 Eiendom AS

### Egenkapital og gjeld

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	865 479	865 479
Overkurs	6	543 698	543 698
Annen innskutt egenkapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 909 177</b>	<b>2 909 177</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	236 601	216 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 601</b>	<b>216 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 145 778</b>	<b>3 125 758</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		106 787	67 400
Annen kortsiktig gjeld	7	1 147 142	956 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 194</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 929</b>	<b>1 024 194</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 399 707</b>	<b>4 149 952</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Kolbotn, 14.05.2021  
Styret i Asakveien 27 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringer av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	12 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 331 164	4 331 164
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 331 164</b>	<b>4 331 164</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 851 020	2 851 020
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 480 144</b>	<b>1 480 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 933	61 933

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asakveien 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	865 479	1,0	865 479
<b>Sum</b>	<b>865 479</b>		<b>865 479</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	865 479	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Asakveien 27 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Asakveien 27 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>865 479</b>	<b>543 698</b>	<b>1 500 000</b>	<b>216 581</b>	<b>3 125 758</b>
Årets resultat				895 449	895 449
Konsernbidrag avgitt				-875 429	-875 429
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>865 479</b>	<b>543 698</b>	<b>1 500 000</b>	<b>236 601</b>	<b>3 145 778</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	553 080	143 323	0	308 858
<b>Sum</b>	<b>553 080</b>	<b>143 323</b>	<b>0</b>	<b>308 858</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 122 345	956 795
<b>Sum</b>	<b>1 122 345</b>	<b>956 795</b>



## Asakveien 27 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 916	193 451
Endring i utsatt skattefordel	5 647	7 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 563</b>	<b>200 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 012	911 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 667	-31 900
Avgitt konsernbidrag	-1 122 345	-879 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 916	193 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 916	-193 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 148 012	911 224
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 563	200 469
<b>Sum</b>	<b>252 563</b>	<b>200 469</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-851 978	-877 645	-25 667
<b>Sum</b>	<b>-851 978</b>	<b>-877 645</b>	<b>-25 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-851 978</b>	<b>-877 645</b>	<b>-25 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 435</b>	<b>-193 082</b>	<b>-5 647</b>

#### Note 9 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.