



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 163 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Doktorgården Kirkåsveien 3 8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 154	356 438
Annen driftsinntekt			4 700
Sum inntekter		76 154	361 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 292 022	2 561 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	29 800
Annen driftskostnad		219 939	223 437
Sum kostnader		2 541 760	2 815 083
Driftsresultat		-2 465 607	-2 453 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 163 037	3 568 096
Annen finansinntekt		759 815	1 037 266
Sum finansinntekter		4 922 852	4 605 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 314 940
Annen rentekostnad		5 809 122	4 870 459
Annen finanskostnad		25 070	50 000
Sum finanskostnader		5 834 192	6 235 399
Netto finans		-911 339	-1 630 037
Resultat før skattekostnad		-3 376 946	-4 083 982
Skattekostnad på resultat	3	-574 893	-848 434
Årsresultat	4	-2 802 053	-3 235 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 802 053	-3 235 548
Totalresultat		-2 802 053	-3 235 548
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		-3 235 548
Overført fra annen egenkapital	4	-2 802 053	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 802 053	-3 235 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 353 431	1 018 449
Sum immaterielle eiendeler		1 353 431	1 018 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	79 467	109 267
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	79 467	109 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 663 000	51 663 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	65 660 839	67 751 472
Sum finansielle anleggsmidler		117 323 839	119 414 472
Sum anleggsmidler		118 756 737	120 542 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390	272 562
Andre kortsiktige fordringer		1 211	
Sum fordringer		1 601	272 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	137 426	2 907 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 426	2 907 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		139 027	3 179 998
SUM EIENDELER		118 895 764	123 722 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 708 000	4 708 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		986 184	986 184
Sum innskutt egenkapital		11 694 184	11 694 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 400 258	3 127 282
Sum opptjent egenkapital	4	1 400 258	3 127 282

Sum egenkapital

	4	13 094 442	14 821 466
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 790 000	85 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 463 000	22 777 940
Sum annen langsiktig gjeld	9	105 253 000	108 277 940

Sum langsiktig gjeld

		105 253 000	108 277 940
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 327	13 246
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 996	148 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		419 998	461 364
Sum kortsiktig gjeld		548 322	622 779
Sum gjeld		105 801 322	108 900 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 895 764	123 722 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593265

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 163 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktorgården
Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 163 962
H-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 154	356 438
Annen driftsinntekt			4 700
Sum inntekter		76 154	361 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 292 022	2 561 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	29 800
Annen driftskostnad		219 939	223 437
Sum kostnader		2 541 760	2 815 083
Driftsresultat		-2 465 607	-2 453 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 163 037	3 568 096
Annen finansinntekt		759 815	1 037 266
Sum finansinntekter		4 922 852	4 605 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 314 940
Annen rentekostnad		5 809 122	4 870 459
Annen finanskostnad		25 070	50 000
Sum finanskostnader		5 834 192	6 235 399
Netto finans		-911 339	-1 630 037
Resultat før skattekostnad		-3 376 946	-4 083 982
Skattekostnad på resultat	3	-574 893	-848 434
Årsresultat	4	-2 802 053	-3 235 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 802 053	-3 235 548
Totalresultat		-2 802 053	-3 235 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		-3 235 548
Overført fra annen egenkapital	4	-2 802 053	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 802 053	-3 235 548





Organisasjonsnr: 814 163 962
H-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 353 431	1 018 449
Sum immaterielle eiendeler		1 353 431	1 018 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	79 467	109 267
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	79 467	109 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 663 000	51 663 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	65 660 839	67 751 472
Sum finansielle anleggsmidler		117 323 839	119 414 472
Sum anleggsmidler		118 756 737	120 542 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390	272 562
Andre kortsiktige fordringer		1 211	
Sum fordringer		1 601	272 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	137 426	2 907 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 426	2 907 435
Sum omløpsmidler		139 027	3 179 998



SUM EIENDELER		118 895 764	123 722 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 708 000	4 708 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		986 184	986 184
Sum innskutt egenkapital		11 694 184	11 694 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 258	3 127 282
Sum opptjent egenkapital	4	1 400 258	3 127 282
Sum egenkapital	4	13 094 442	14 821 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 790 000	85 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 463 000	22 777 940
Sum annen langsiktig gjeld	9	105 253 000	108 277 940
Sum langsiktig gjeld		105 253 000	108 277 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 327	13 246
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 996	148 169
Annen kortsiktig gjeld		419 998	461 364
Sum kortsiktig gjeld		548 322	622 779
Sum gjeld		105 801 322	108 900 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 895 764	123 722 185



Organisasjonsnr: 814 163 962
H-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i H-S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-S Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 26.06.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



**Årsregnskap 2024
for
H-S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814 163 962

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

H-S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		76 154	356 438
Annen driftsinntekt		0	4 700
Sum driftsinntekter		76 154	361 138
Lønnskostnad	1	2 292 022	2 561 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 800	29 800
Annen driftskostnad		219 939	223 437
Sum driftskostnader		2 541 760	2 815 083
Driftsresultat		-2 465 607	-2 453 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 163 037	3 568 096
Annen finansinntekt		759 815	1 037 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 314 940
Annen rentekostnad		5 809 122	4 870 459
Annen finanskostnad		25 070	50 000
Resultat av finansposter		-911 339	-1 630 037
Resultat før skattekostnad		-3 376 946	-4 083 982
Skattekostnad på resultat	3	-574 893	-848 434
Årsresultat	4	-2 802 053	-3 235 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-3 235 548
Overført fra annen egenkapital	4	2 802 053	0
Sum overføringer	4	-2 802 053	-3 235 548



BALANSE

H-S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 353 431	1 018 449
Sum immaterielle eiendeler		1 353 431	1 018 449
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	79 467	109 267
Sum varige driftsmidler	2	79 467	109 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	51 663 000	51 663 000
Lån til foretak i samme konsern	6	65 660 839	67 751 472
Sum finansielle anleggsmidler		117 323 839	119 414 472
Sum anleggsmidler		118 756 737	120 542 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		390	272 562
Andre kortsiktige fordringer		1 211	0
Sum fordringer		1 601	272 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	137 426	2 907 435
Sum omløpsmidler		139 027	3 179 998
Sum eiendeler		118 895 764	123 722 185



BALANSE

H-S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 708 000	4 708 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		986 184	986 184
Sum innskutt egenkapital		11 694 184	11 694 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 400 258	3 127 282
Sum opptjent egenkapital	4	1 400 258	3 127 282
Sum egenkapital	4	13 094 442	14 821 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 790 000	85 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 463 000	22 777 940
Sum annen langsiktig gjeld	9	105 253 000	108 277 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 327	13 246
Skyldig offentlige avgifter		105 996	148 169
Annen kortsiktig gjeld		419 998	461 364
Sum kortsiktig gjeld		548 322	622 779
Sum gjeld		105 801 322	108 900 719
Sum egenkapital og gjeld		118 895 764	123 722 185

25.06.2025
Styret i H-S Eiendom AS

Einar Alf Støversteen
styreleder

Odd Ivar Hjellbakk
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 117 151	2 368 576
Arbeidsgiveravgift	121 807	141 139
Andre ytelser	53 064	52 131
Sum	2 292 022	2 561 846

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	149 000	149 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	149 000	149 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 533	69 533
= Bokført verdi 31.12.24	79 467	79 467
Årets ordinære avskrivninger	29 800	29 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-574 893	-848 434
Skattekostnad ordinært resultat	-574 893	-848 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 376 946	-4 083 982
Permanente forskjeller	4 567	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 669	0
Mottatt konsernbidrag	759 229	0
Skattepliktig inntekt	-2 617 820	-4 083 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 030	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 030	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 376 946	-4 083 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	-742 928	-898 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 005	0
Sum	-741 923	-898 476
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 059	9 390	-4 669
Sum	14 059	9 390	-4 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 166 020	-3 548 200	2 617 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 151 960	-3 538 810	2 613 150



Utsatt skattefordel (22 %) -1 353 431 -778 538 574 893

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 708 000	6 000 000	986 184	3 127 282	14 821 466
Årets resultat				-2 802 053	-2 802 053
Korreksjon av EK				1 075 029	1 075 029
Pr 31.12.2024	4 708 000	6 000 000	986 184	1 400 258	13 094 442

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS	SORTLAND	100,0%	100,0%	1 977 076	534 787
Børøyveien 16 AS	SORTLAND	100,0%	100,0%	1 135 857	-129 292
H-S Eiendomsutvikling AS	SORTLAND	100,0%	100,0%	7 964 918	-1 186 050
Kirkåsveien 3 AS	SORTLAND	100,0%	100,0%	577 327	16 393
Sum				11 655 178	-764 162

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	65 660 839	67 751 472
Sum	65 660 839	67 751 472
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 79 980.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H-S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 708	1 000,0	4 708 000
Sum	4 708		4 708 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønnsletta Holding AS	2 354	50,0	50,0
Støversteen Invest AS	2 354	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 708	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 790 000	85 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	21 463 000	22 777 940
Sum	105 253 000	108 277 940