



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Olabakken 18
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 175	189 480
Sum inntekter		248 175	189 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 811 961	2 508 426
Avskrivning på varige driftsmidler	4	78 400	78 400
Annen driftskostnad		3 179 519	2 674 856
Sum kostnader		6 069 880	5 261 682
Driftsresultat		-5 821 705	-5 072 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		12 400 556	8 614 072
Annen finansinntekt		7 503 631	4 458 236
Verdiøkning av markedsbaserte verdipapirer		50 209 687	58 082 234
Sum finansinntekter		70 513 873	71 154 543
Annen rentekostnad		1 147 481	129
Annen finanskostnad		277 119	11 192 108
Sum finanskostnader		1 424 600	11 192 238
Netto finans		69 089 273	59 962 305
Resultat før skattekostnad		63 267 569	54 890 103
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		63 267 569	54 890 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	18 690 000
Annen egenkapital		63 267 569	36 200 103
Sum overføringer og disponeringer		63 267 569	54 890 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	300 800	379 200
Sum varige driftsmidler		300 800	379 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 300 000	10 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer	8	225 000 000	212 772 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 350 400	223 122 400
Sum anleggsmidler		235 651 200	223 501 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 652	29 875
Andre kortsiktige fordringer		29 121 916	2 716 519
Sum fordringer		29 328 568	2 746 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	285 408 113	245 001 265
Markedsbaserte obligasjoner	9	161 697 353	164 274 970
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	0	0
Andre finansielle instrumenter	9	0	0
Sum investeringer		447 105 466	409 276 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	572 137	2 794 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 137	2 794 265
Sum omløpsmidler		477 006 171	414 816 894
SUM EIENDELER		712 657 371	638 318 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	10 432 560	10 432 560
Overkurs	12	151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	656 973 312	593 705 744
Sum opptjent egenkapital		656 973 312	593 705 744

Sum egenkapital

667 557 365 **604 289 796**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	14 686 899	14 711 388
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 686 899	14 711 388

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld

14 686 899 **14 711 388**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		29 325 016	0
Leverandørgjeld		646 684	123 224
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	262 887	236 511
Utbytte		0	18 690 000
Annen kortsiktig gjeld		178 519	267 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		30 413 107	19 317 310
Sum gjeld		45 100 006	34 028 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 657 371	638 318 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415622

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Olabakken 18
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 175	189 480
Sum inntekter		248 175	189 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 811 961	2 508 426
Avskrivning på varige driftsmidler	4	78 400	78 400
Annen driftskostnad		3 179 519	2 674 856
Sum kostnader		6 069 880	5 261 682
Driftsresultat		-5 821 705	-5 072 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		12 400 556	8 614 072
Annen finansinntekt		7 503 631	4 458 236
Verdiøkning av markedsbaserte verdipapirer		50 209 687	58 082 234
Sum finansinntekter		70 513 873	71 154 543
Annen rentekostnad		1 147 481	129
Annen finanskostnad		277 119	11 192 108
Sum finanskostnader		1 424 600	11 192 238
Netto finans		69 089 273	59 962 305
Resultat før skattekostnad		63 267 569	54 890 103
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		63 267 569	54 890 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	18 690 000
Annen egenkapital		63 267 569	36 200 103
Sum overføringer og disponeringer		63 267 569	54 890 103



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	300 800	379 200
Sum varige driftsmidler		300 800	379 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 300 000	10 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer	8	225 000 000	212 772 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 350 400	223 122 400
Sum anleggsmidler		235 651 200	223 501 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 652	29 875
Andre kortsiktige fordringer		29 121 916	2 716 519
Sum fordringer		29 328 568	2 746 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	285 408 113	245 001 265
Markedsbaserte obligasjoner	9	161 697 353	164 274 970
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	0	0
Andre finansielle instrumenter	9	0	0
Sum investeringer		447 105 466	409 276 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	572 137	2 794 265



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 137	2 794 265
Sum omløpsmidler		477 006 171	414 816 894
SUM EIENDELER		712 657 371	638 318 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	10 432 560	10 432 560
Overkurs	12	151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	656 973 312	593 705 744
Sum opptjent egenkapital		656 973 312	593 705 744
Sum egenkapital		667 557 365	604 289 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	14 686 899	14 711 388
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 686 899	14 711 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 686 899	14 711 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 325 016	0
Leverandørgjeld		646 684	123 224
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	262 887	236 511
Utbytte		0	18 690 000
Annen kortsiktig gjeld		178 519	267 576
Sum kortsiktig gjeld		30 413 107	19 317 310
Sum gjeld		45 100 006	34 028 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 657 371	638 318 494



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. f) Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. g) Markedsbaserte finansielle instrumenter Finansielle instrumenter (omløpsmidler) er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. g) Pensjoner Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte og en ytelsesbasert pensjonsordning for to pensjonister. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen er finansiert over drift. Innskuddsplaner Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1353052.00	1294604.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391461.00	377962.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989486.00	757899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77961.00	77960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2811961.00	2508426.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
FLOBERG HOLDING AS

988858412

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQQK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		248 175	189 480
Sum driftsinntekter		248 175	189 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 811 961	2 508 426
Avskrivning på varige driftsmidler	4	78 400	78 400
Annen driftskostnad		3 179 519	2 674 856
Sum driftskostnader		6 069 880	5 261 682
Driftsresultat		-5 821 705	-5 072 202
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		12 400 556	8 614 072
Annen finansinntekt		7 503 631	4 458 236
Verdiøkning av markedsbaserte verdipapirer		50 209 687	58 082 234
Sum finansinntekter		70 513 873	71 154 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 147 481	129
Annen finanskostnad		277 119	11 192 108
Sum finanskostnader		1 424 600	11 192 238
Netto finans		69 089 274	59 962 305
Årsresultat		63 267 569	54 890 103
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	18 690 000
Annen egenkapital		63 267 569	36 200 103
Sum overføringer		63 267 569	54 890 103

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQQK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	300 800	379 200
Sum varige driftsmidler		300 800	379 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 300 000	10 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer	8	225 000 000	212 772 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 350 400	223 122 400
Sum anleggsmidler		235 651 200	223 501 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 652	29 875
Andre kortsiktige fordringer		29 121 916	2 716 519
Sum fordringer		29 328 568	2 746 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	285 408 113	245 001 265
Markedsbaserte obligasjoner	9	161 697 353	164 274 970
Sum investeringer		447 105 466	409 276 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	572 137	2 794 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 137	2 794 265
Sum omløpsmidler		477 006 171	414 816 894
SUM EIENDELER		712 657 371	638 318 494

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQQK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	10 432 560	10 432 560
Overkurs	12	151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	656 973 312	593 705 744
Sum opptjent egenkapital		656 973 312	593 705 744
Sum egenkapital		667 557 365	604 289 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	14 686 899	14 711 388
Sum avsetning for forpliktelser		14 686 899	14 711 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 325 016	0
Leverandørgjeld		646 684	123 224
Skyldige offentlige avgifter	10	262 887	236 511
Utbytte		0	18 690 000
Annen kortsiktig gjeld		178 519	267 576
Sum kortsiktig gjeld		30 413 107	19 317 310
Sum gjeld		45 100 006	34 028 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 657 371	638 318 494

Billingstad, 20.03.25

Per Kumle
styrets leder

Eivind Andreas Floberg
styremedlem

Terje Floberg
styremedlem

Tore Johan Floberg
styremedlem

Stian Berent Floberg
styremedlem

Ingunn Bækkevold Jensen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQOK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

f) Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter (omløpsmidler) er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

g) Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte og en ytelsesbasert pensjonsordning for to pensjonister. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen er finansiert over drift.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 353 052	1 294 604
Arbeidsgiveravgift	391 461	377 962
Pensjonskostnader	989 486	757 899
Andre relaterte ytelser	77 961	77 960
Sum	2 811 961	2 508 426

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Pensjon

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 1 person. Selskapet har en tilleggspensjonsordning for to pensjonister og innskuddsordning for den øvrige ansatte. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonene inkl. arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall personer i ordningene	Aktive	Pensjonister
Ytelses ordning	0	2
Innskuddspensjon	1	0

Resultat	2024	2023
Rentekostnad av pensjonsforpliktelse	573 744	461 805
Resultatførte planendringer/estimatendringer	282 389	213 246
Arbeidsgiveravgift	120 715	95 183
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	976 848	770 234
Kostnader ved innskudds ordning inkl. arbeidsgiveravgift	155 074	120 689
Sum pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	1 131 923	890 923

Balanse	2024	2023
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12	12 871 951	12 893 416
Arbeidsgiveravgift	1 814 945	1 817 972
Sum pensjonsforpliktelse	14 686 896	14 711 388

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,9 %	3,1 %
Forventet pensjonsregulering	2,4 %	1,9 %
Levealder - tariff	K2013	K2013
Arbeidsgiveravgift	14,1 %	14,1 %

Pemneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQQK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	580 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	580 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-201 144
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-279 544
Balanseført verdi pr 31.12	300 800
Årets av- og nedskrivninger	78 400
Økonomisk levetid	5 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	63 267 569	54 890 103
Permanente forskjeller	-56 236 727	-59 920 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	175 456	23 700
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 206 297	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 006 678

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 934 268	5 749 406	-3 815 138
Fremførbart underskudd	-54 216 906	-47 010 609	-7 206 297
Andre forskjeller	-14 711 388	-14 686 899	-24 489
Netto forskjeller	-66 994 026	-55 948 102	-11 045 924
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	66 994 026	55 948 102	11 045 924
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Floberg Follestad AS	50 %	710 943	6 672 521

Mellomværende tilknyttet selskap	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	0	325 000
Transaksjoner med tilknyttet selskap		
Renter mellomværende	0	101 209
Mottatt tilleggsutbytte	400 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQOK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



FLOBERG HOLDING AS
988 858 412

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedag	225 000 000	212 772 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag	0	0

Selskapet har ingen pantsikret gjeld eller eiendeler beheftet med pant.

Floberg Holding AS har i forbindelse med salg av eiendom på Billingstadsletta i 2021 en betinget rett til etteroppgjør/tilleggsvederlag dersom kjøper i endelig vedtatt reguleringsplan oppnår en høyere boligutnyttelse på eiendommene enn 13 390 kvm BRA. Endelig vedtatt regulering foreligger ikke per tidspunktet for regnskapsavleggelse, og det er fremdeles usikkert om det vil bli utbetalt noe i et eventuelt etteroppgjør. Rett til etteroppgjør anses derfor fremdeles betinget og er ikke balanseført i regnskapet for 2024.

Note 9 - Markedsbaserte verdipapirer

Type verdipapir	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Aksjer	210 906 995	285 408 113
Obligasjoner	120 547 250	123 085 761
Rentefond	36 000 000	38 611 592
	367 454 245	447 105 466

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	145 718 -141 788

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 228	1 020	10 432 560

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EAF Holding AS	2 429	23,75	Ordinære
Stem Holding AS	2 429	23,75	Ordinære
TJF Holding AS	2 429	23,75	Ordinære
V-holding AS	2 429	23,75	Ordinære
Lille Skurven Holding AS	512	5,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 228	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 432 560	151 493	593 705 744	604 289 796
Årsresultat	0	0	63 267 569	63 267 569
Egenkapital 31.12.2024	10 432 560	151 493	656 973 312	667 557 365

Penneo Dokumentnøkkel: B1JQW-IGQQK-YV9QP-JUC42-MEBZE-Y8KEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kumle, Per

Styreleder

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488392

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-20 16:43:14 UTC



Jensen, Ingunn Bækkevold

Daglig leder

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-176516

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-03-20 16:50:15 UTC



Floberg, Stian Berent

Styremedlem

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2100121

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-20 18:16:30 UTC



Floberg, Tore Johan

Styremedlem

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1604772

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-21 06:53:35 UTC



Floberg, Terje

Styremedlem

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1716745

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-21 15:28:42 UTC



Floberg, Eivind Andreas

Styremedlem

På vegne av: Floberg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1621279

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-21 17:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTJQW-IGQQK-YVQOP-JUC42-MEBZE-Y8KEM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Floberg Holding AS



Revisorkollegiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floberg Holding AS som viser et overskudd på kr 63 267 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 48, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 615F5-F591Y-4ITPR-57XUS-0JPNW-ZG20R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-22 11:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 615F5-F591Y-4ITPR-57XUS-0JPNWV-ZG20R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.